

## **ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС**

*(Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)*

на

**ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ:** *„Индивидуално вилно строителство и път – изграждане на тринадесет вилни сгради, ведомствен път за достъп до тях и площ за път“ в ПИ с идентификатор 02837.4.1773, м. Рабаджи дере по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик*

### **I. Информация за контакт с възложителя:**

Възложители на инвестиционното предложение са:

Графит 11“ ЕООД, ЕИК 201834768, гр. Пазарджик, ул. Иван Вазов № 14, ап. 24

и

„Атема“ ООД, ЕИК 160125828, гр. Пловдив, ул. Васил Левски № 272

Телефон,факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти:

Телефон, факс и e-mail: гр. Велинград, ул. Лесничей Васил Попов № 7, [dbelinchev@abv.bg](mailto:dbelinchev@abv.bg), тел. 0897995128 - пълномощник

### **II. Резюме на инвестиционното предложение:**

#### **1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

„Индивидуално вилно строителство и път – изграждане на тринадесет броя вилни сгради, ведомствен път за достъп до тях и площ „за път“, предвидена за уширение на съществуващия полски път” и свързаният с това ПУП – ПРЗ и процедура по промяна предназначение на земеделска земя“

**а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;**

С инвестиционното предложение се предвижда индивидуално вилно строителство и път – изграждане на 13 вилни сгради, ведомствен път за достъп до тях и отделяне на площ „за път“, предвидена за уширение на съществуващ полски път, в ПИ с идентификатор 02837.4.1773, м. Рабаджи дере по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е земеделска територия, с НТП – Ливада и с площ 8560 м<sup>2</sup>.

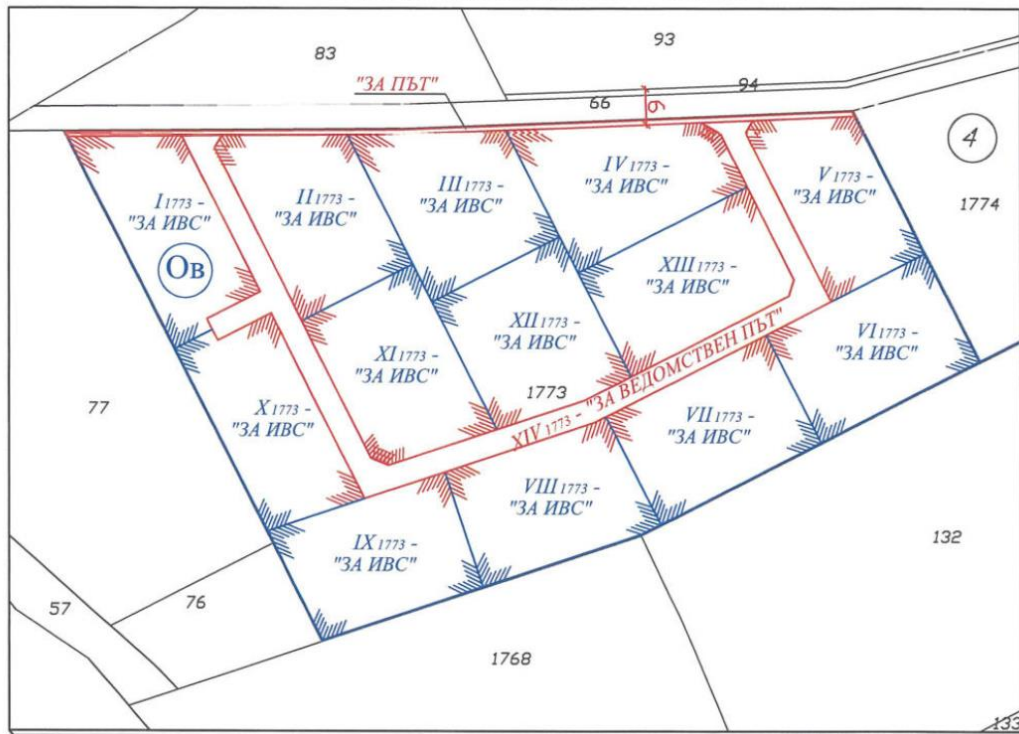
Инвестиционното намерение на възложителя е свързано с промяна предназначение на земеделска земя за 02837.4.1773, м. Рабаджи дере по КККР на гр. Батак.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 02837.4.1773, с обща площ 8560 м<sup>2</sup>, като за негова сметка, ще се обособят общо тринадесет нови УПИ с отреждане „за ИВС“:

I<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 580 м<sup>2</sup>, II<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>, III<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>, IV<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>, V<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 516 м<sup>2</sup>, VI<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>, VII<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>, VIII<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>, IX<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>, X<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 580 м<sup>2</sup>, XI<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>, XII<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>, XIII<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>

и два за пътен достъп – УПИ XIV<sub>1773</sub> – „за Ведомствен път“ – 754 м<sup>2</sup> и площ „за път“ - 130 м<sup>2</sup>.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ В РАЙОН 4, МЕСТНОСТ "РАБАДЖИ ДЕРЕ" В  
3-ЩЕ ГР. БАТАК, ОБЩИНА БАТАК М 1: 1000



Не се предвиждат промени във вертикално отношение – съществуващият терен ще се запази максимално. Определената площ от 754 м<sup>2</sup> с отреждане „за ведомствен път“ е за осигуряване на вътрешен достъп до всички останали УПИ и вилните сгради в тях и се предвижда нейното подравняване и полагане и трамбоване на трошенокаменна настилка с дебелина от около 30 см. Площта, предвидена за бъдещо уширение на пътя от север (130 м<sup>2</sup>) към момента няма да се благоустроява и ще се остави предвидена за бъдещо инвестиционно намерение на Община Батак.

Устройствената зона на новообразуваните УПИ ще бъде „Рекреационни устройствени зони за вилен отдых“ - „Ов“. Съгласно изработеното идейно предложение за ПУП – ПРЗ, параметрите на застрояване са: етажност – до два етажа, плътност на застрояване – 40 %, минимум зелени площи – 50 %, Кинт ≤ 0,8.

Във всяко от новообразуваните УПИ „За индивидуално вилно строителство“ ще се изгради по една двуетажна вилна сграда - масивна конструкция със ЗП около 120-150 кв. м.

Достъпът до ПИ с идентификатор 02837.4.1773 ще се осъществява през съществуващ път (ПИ с идентификатор 02837.4.1590, НТП За местен път), преминаващ пред лицето на имота от север. Съгласно становище, изх. № 29906/15.10.2024 г. на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, точката на свързване към електроразпределителната мрежа е ТНН на ТП/БКТП БКТП Тазева къшла,

извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Острец, п/ст ВЕЦ Батак. За захранване на имота с електроенергия ще се изгради нова подземна кабелна линия с дължина 298 м, преминаваща през ПИ 02837.4.1590, с НТП местен път и ПИ 02837.4.66, с НТП полски път. За осигуряване на вода за питейно-битови нужди се предвижда изграждане на подземен водопровод с дължина 9042 м, чрез който имотът ще се присъедини към съществуващата водопроводна мрежа на гр. Батак.

В района на разглеждания имот няма изградена канализация. Формираните отпадъчни води от вилните сгради, които ще са само с битово-фекален характер, в размер на около 2-2.5 м<sup>3</sup>/ден, ще се пречистват в локални пречиствателни съоръжения с водоплътни изгребни ями към всяка вилна сграда.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Реализирането на ИП не е свързано с използването на химични вещества и смеси. По време на строителството и експлоатацията няма да има дейности и съоръжения, в които да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

За действията, които трябва да предприемем сме уведомени от РИОСВ-Пазарджик с писмо, с изх. № ПД-01-530-(5)/06.02.2025г.

*б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;*

Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

Съгласно указателно писмо на РИОСВ-Пазарджик – изх. № ПД-01-530-(5)/06.02.2025г., имот с идентификатор 02837.4.1773 – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на

*Закона за биологичното разнообразие.* Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), от която имотът отстои на не по-малко от 2.15 km.

От цялостната реализация и експлоатация на ИП не се очаква отрицателно въздействие или кумулиране на въздействия върху зоната и предмета и на опазване природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони.

*в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;*

Природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на ИП няма да се добиват от мястото на реализация. За захранването на обекта с вода за питейни и битови нужди се предвижда изграждане на подземен водопровод с дължина 9042 м, чрез който имотът ще се присъедини към съществуващата водопроводна мрежа на гр. Батак. Според направените разчети, *максималният дебит за питейно-битови нужди до 5-бл/сек.* Това водно количество ще се използва целогодишно. Необходимите водни количества ще се получават след изграждане на необходимата водопроводна мрежа и сключване на договор с ВиК – Батак ЕООД, оператора за района.

Всички строителни материали за строителството на вилните сгради ще се доставят в готов вид от фирмата изпълнител.

По време на строителството: Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;

- стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за В и К мрежи;

- облицовъчни материали, материали за настилки;

- изолационни материали и др.

*г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;*

Не се очаква генериране на специфични потоци отпадъци по време на строителството и експлоатацията на ИН.

По време на строителството ще се генерират следните видове отпадъци:

17 05 04 – Почви и камъни, 17 05 06 – Изкопни маси, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03  
- Дървен материал, стъкло и пластмаса.

При изграждането на жилищните сгради няма да се генерират специфични потоци отпадъци. Отпадъците, които ще се генерират по време на изграждане на обекта по своя състав, количество и начин на събиране не изискват специално разрешително. Остатъчните минимални количества земни и песъчливи маси, формирани при прокарването на кладенеца, както и формираните глинести утайки ще се използват за запълване, подравняване и рекултивиране на временните утаечни ями на сондажната площадка. Част от отпадъците тип „почви и камъни“ ще бъдат използвани при благоустрояването на площадката. Останалите отпадъци ще се депонират на определено от Общината място.

С приключване на строителните работи ще се преустанови и генерирането на строителни отпадъци. Очакваните количества отпадъци в този случай ще са незначителни.

Битовите отпадъци, които ще се генерират на площадката, също ще бъдат в не големи количества и ще се събират в контейнери на местна сметосъбираща фирма.

По време на експлоатацията на обекта

Характера на ИН не е свързан с производствена дейност и следователно не се очаква формирането на производствени отпадъци.

Ще се генерират:

*смесени битови отпадъци - код на отпадъка 20.03.01*

Отпадъците ще се събират в контейнери ще се извозват по договор с фирма по чистота.

*разделно събирани фракции от бита, група 20: опаковки, хартия и картон, пластмаси , стъкло.*

Ще се събират разделно в контейнери.

Отпадъците, които ще се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, по своя състав, количество и начин на събиране не изискват издаването на специално разрешително. Част от отпадъците тип "почва и камъни" ще бъдат използвани при благоустрояването на площадката. Всички отпадъци, генерирани при реализацията на инвестиционното предложение, ще се съхраняват и управляват, съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Формираните отпадъчни води от вилните сгради, които ще са само с битово-фекален характер, в размер на около 2-2.5 м<sup>3</sup>/ден, ще се пречистват в локални пречиствателни съоръжения с водоплътни изгребни ями, които ще се изградят и свържат с всяка вилна сграда. Обемът на изгребните ями ще бъде проектиран с подходящ обем и съгласно нормативните изисквания. Събраните отпадъчни води не се предвижда да се заустват, а ще се извозват периодично до най-близката ГПСОВ от лицензирана за целта фирма превозвач, след сключване на договор. Дъждовните води няма да се улавят, ще се изтичат свободно по терена.

*д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;*

При експлоатацията на ИП, в границите на нормалния работен режим, отсъстват условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за

хората, животинските и растителните видове. Освен това характерът на инвестицията не предполага използването на значителни количества вредни вещества, химикали или други суровини и материали, както и генериране на количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите и факторите на околната среда и човека.

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очакват замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителство и експлоатация на обекта.

При проектирането, изграждането и експлоатацията на ИП няма условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека. Подробна информация за въздействието върху компонентите и факторите на околната среда се съдържа в т. 4 на настоящата информация.

Формираният, на територията на обекта, шум по време на строителството и експлоатацията се очаква да бъде с ниво и честота на въздействие, които няма да оказват значително отрицателно въздействие върху съседните имоти.

Дейността на обекта не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането, на които да създаде дискомфорт.

Изграждането и експлоатацията на ИП няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда в района на площадката и извън нея.

По време на изграждането на вилните сгради ще възникне малък дискомфорт, но въздействията ще са минимални, за кратък период от време, само през светлата част от денонощието, с локално въздействие и ниски натоварвания. При експлоатацията на ИП няма да се допуска замърсяване и няма да се създаде дискомфорт на населението и околната среда в района на площадката и извън нея.



*е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;*

При разглежданата дейност не съществува риск от големи аварии или бедствия.

Описаните процеси не отделят вредности и въздействия, опасни за човешкото здраве. Описаните процеси не се отделят вредни емисии и няма отрицателни въздействия, опасни за човешкото здраве.

При разглежданата дейност, съществува риск от инциденти в границите на нормалния риск, както при всяка друга дейност.

Аварийни ситуации и инциденти на площадката, които носят риск за околната среда и човешкото здраве, за типичните за този вид ИН и могат да се предизвикат от:

- аварии в технологичното оборудване;
- пожар – от своя страна би могъл да причини аварии в технологичното оборудване, както и да доведе до изпускане на замърсители. Възможността от възникване на пожар е минимална.

*ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.*

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в региона, предвид на това, че в проекта на обекта ще бъдат заложили технически мероприятия, съгласно действащата нормативна уредба.

По време на изграждането на ИП, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на

Наредба № 2/2004 год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Риск за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват.

Риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение, ще са нулеви.

От реализацията и експлоатацията на ИП не се очакват неблагоприятни въздействия върху фактори на жизнената среда, поради което не съществува риск за човешкото здраве.

*2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.*

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор ПИ 02837.4.1773, местност „Рабаджи дере“ по КК на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имотът е собственост на „Графит 11“ ЕООД съгласно Нотариален акт № 96/26.02.2014 г. и на „Атема“ ООД съгласно нот. акт 160/03.06.2008 г. Не се засягат обекти на НЕМ и културното наследство. Няма трансгранично

въздействие. Не се променя съществуващата инфраструктура. Координати на чупките на имота са дадени в приложение към скицата на имота.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, категория 8, за имот с идентификатор м. РАБАДЖИ ДЕРЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Ливада, площ 6358 кв. м., като за негова сметка, ще се обособят тринадесет нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) с отреждане „за ИВС“.

Имотът предмет на ИП граничи с имоти: 02837.4.120, 02837.4.121, 02837.4.133, 02837.4.1590, 02837.4.1768, 02837.4.1773, 02837.4.1774. Съседните имоти са с вид на територията земеделска и начин на трайно ползване ливада. Достъпът до ПИ с идентификатор 02837.4.1773 ще се осъществява през съществуващ път (ПИ с идентификатор 02837.4.1590, НТП За местен път), преминаващ пред лицето на имота от север.

Съгласно указателно писмо на РИОСВ-Пазарджик, Имот с идентификатор 02837.4.1773 – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), от която имотът отстои на не по-малко от 2.15 km.

**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор ПИ 02837.4.1773, местност „Рабаджи дере“ по КК на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имотът е собственост на „Графит 11“ ЕООД съгласно Нотариален акт № 96/26.02.2014 г. и на „Атема“ ООД съгласно нот. акт 160/03.06.2008 г.

С инвестиционното предложение се предвижда индивидуално вилно строителство и път – изграждане на 13 вилни сгради, ведомствен път за достъп до тях и отделяне на площ „за път“, предвидена за уширение на съществуващ полски път, в ПИ с идентификатор 02837.4.1773, м. Рабаджи дере по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е земеделска територия, с НТП – Ливада и с площ 8560 м<sup>2</sup>.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 02837.4.1773, с обща площ 8560 м<sup>2</sup>, като за негова сметка, ще се обособят общо тринадесет нови УПИ с отреждане „за ИВС“:

I<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 580 м<sup>2</sup>, II<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>, III<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>, IV<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>, V<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 516 м<sup>2</sup>, VI<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>, VII<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>, VIII<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>, IX<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>, X<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 580 м<sup>2</sup>, XI<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>, XII<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>, XIII<sub>1773</sub> - „за ИВС“ - 600 м<sup>2</sup>

и два за пътен достъп – УПИ XIV<sub>1773</sub> – „за Ведомствен път“ – 754 м<sup>2</sup> и площ „за път“ - 130 м<sup>2</sup>.

Не се предвиждат промени във вертикално отношение – съществуващият терен ще се запази максимално. Определената площ от 754 м<sup>2</sup> с отреждане „за ведомствен път“ е за осигуряване на вътрешен достъп до всички останали УПИ и вилните сгради в тях и се предвижда нейното подравняване и полагане и трамбоване на трошенокаменна настилка с дебелина от около 30 см. Площта, предвидена за бъдещо уширение на пътя от север (130 м<sup>2</sup>) към момента няма да се благоустроява и ще се остави предвидена за бъдещо инвестиционно намерение на Община Батак.

Устройствената зона на новообразуваните УПИ ще бъде „Рекреационни устройствени зони за вилен отдих“ - „Ов“. Съгласно изработеното идейно предложение за ПУП – ПРЗ, параметрите на застрояване са: етажност – до два етажа, плътност на застрояване – 40 %, минимум зелени площи – 50 %, Кинт ≤ 0,8.

Във всяко от новообразуваните УПИ „За индивидуално вилно строителство“ ще се изгради по една двуетажна вилна сграда - масивна конструкция със ЗП около 120-150 кв. м.

Достъпът до ПИ с идентификатор 02837.4.1773 ще се осъществява през съществуващ път (ПИ с идентификатор 02837.4.1590, НТП За местен път), преминаващ пред лицето на имота от север. Съгласно становище, изх. № 29906/15.10.2024 г. на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, точката на свързване към електроразпределителната мрежа е ТНН на ТП/БКТП БКТП Тазева къшла, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Острец, п/ст ВЕЦ Батак. За захранване на имота с електроенергия ще се изгради нова подземна кабелна линия с дължина 298 м, преминаваща през ПИ 02837.4.1590, с НТП местен път и ПИ 02837.4.66, с НТП полски път. За осигуряване на вода за питейно-битови нужди се предвижда изграждане на подземен водопровод с дължина 9042 м, чрез който имотът ще се присъедини към съществуващата водопроводна мрежа на гр. Батак.

В района на разглеждания имот няма изградена канализация. Формираните отпадъчни води от вилните сгради, които ще са само с битово-фекален характер, в размер на около 2-2.5 м<sup>3</sup>/ден, ще се пречистват в локални пречиствателни съоръжения с водоплътни изгребни ями към всяка вилна сграда.

Реализацията на ИП не е свързана с използването на химични вещества и смеси. По време на строителството и експлоатацията няма да има дейности и съоръжения, в които да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Достъпът до ПИ с идентификатор 02837.4.1773 ще се осъществява през съществуващ път (ПИ с идентификатор 02837.4.1590, НТП За местен път), преминаващ пред лицето на имота от север.

Съгласно становище, изх. № 29906/15.10.2024 г. на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, точката на свързване към електроразпределителната мрежа е ТНН на ТП/БКТП БКТП Тазева къшла, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Острец, п/ст ВЕЦ Батак. За захранване на имота с електроенергия ще се изгради нова подземна кабелна линия с дължина 298 м, преминаваща през ПИ 02837.4.1590, с НТП местен път и ПИ 02837.4.66, с НТП полски път.

За осигуряване на вода за питейно-битови нужди се предвижда изграждане на подземен водопровод с дължина 9042 м, чрез който имотът ще се присъедини към съществуващата водопроводна мрежа на гр. Батак. Трасето на водопровода започва от разпределителна шахта в ПИ 02837.4.1511, преминава през ПИ 02837.4.1592, ПИ 02837.4.1593, ПИ 02837.4.1591 и ПИ 02837.4.1590, с НТП местни пътища и достига до ПИ 02837.4.1773.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Формираните отпадъчни води от вилните сгради, които ще са само с битово-фекален характер, в размер на около 2-2.5 м<sup>3</sup>/ден, ще се пречистват в локални пречиствателни съоръжения с водоплътни изгребни ями, които ще се изградят и свържат с всяка вилна сграда. Обемът на изгребните ями ще бъде проектиран с подходящ обем и съгласно нормативните изисквания. Събраните отпадъчни води не се предвижда да се заустват, а ще се извозват периодично до най-близката ГПСОВ от лицензирана за целта фирма превозвач, след сключване на договор. Дъждовните води няма да се улавят, ще се изтичат свободно по терена.

**5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Към момента инвестиционното предложение се базира на предварително проучване, подкрепено с подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ). След приключване на процедурата по съгласуване на ПУП ще бъде разработен проект в техническа фаза, включващ всички задължителни части в съответствие с българското законодателство.

Изпълнението на строително-монтажните дейности ще се извърши при спазване на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и неговите поднормативни актове. Строително-монтажните работи ще бъдат съпътствани с направа на съответни проби, изпитвания и наладки, контролирани от експерти и надзорници, след което обектът ще бъде въведен в експлоатация.

Не се предвижда закриване на обекта и прекратяване на дейността. Инвестиционното намерение е свързано с очаквания за добра рентабилност и дългосрочна ефективна експлоатация.

## **6. Предлагани методи за строителство.**

Реализацията на проектите ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности. Предлаганите методи за строителство са предмет на ПОИС. По същество методите за строителство на индивидуални вилни сгради са еднакви и се използват традиционни строителни техники и технологии, гарантиращи високо качество на строително-монтажните работи и сигурност при експлоатация на изгражданите сградите.

Видовете строителни работи в случая са изкопни, насипни, монтажни, изграждане на стоманени и стоманобетонени конструкции на съоръжения, асфалтови работи.

Строителството ще се извършва от технически подготвени лица с достатъчен практически опит, под ръководството на правоспособни технически и инженерни кадри и при системно провеждащ се авторски /проектантски/ и строителен надзор. То ще бъде реализирано едноетапно.

## **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Настоящото инвестиционно предложение е свързано със създаване на възможности за развитие на туризъм и отдих в околностите на гр. Батак, през цялата година. С инвестиционното предложение за изграждане и експлоатация на тринадесет индивидуални вилни сгради се цели осигуряване на възможности за релакс и отдих. Ситуирането и обособяването на обекта ще предлага най-благоприятни условия за упражняване на предвидените дейности и опазване на околната среда.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

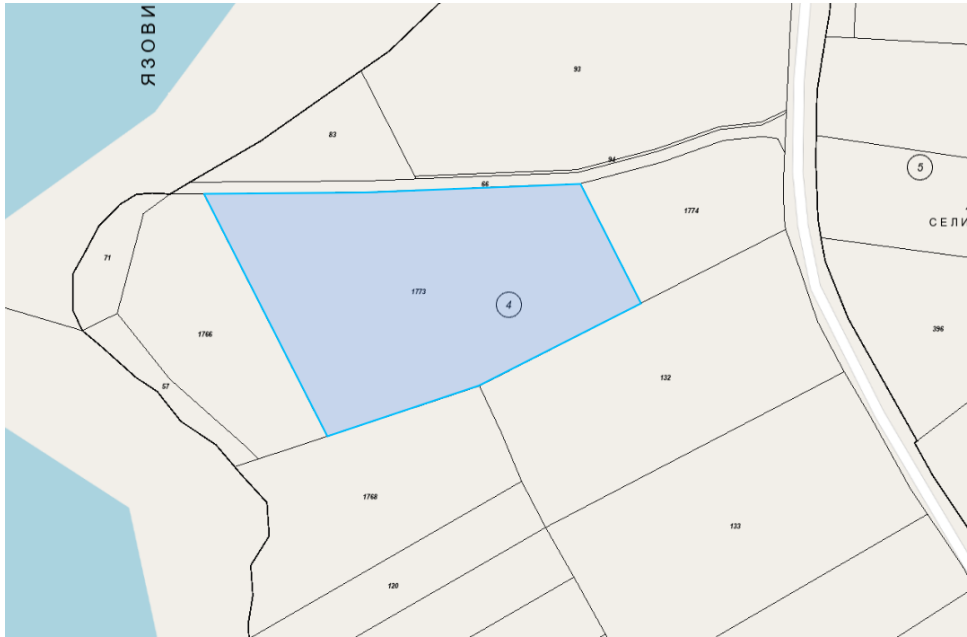
Инвестиционното предложение на инвеститорите е ново и се изразява в изграждането на тринадесет броя вилни сгради – до два етажа с масивна конструкция и застроена площ около 100 - 150 м<sup>2</sup> всяка, както и ведомствен път за достъп до тях и новообразуваните УПИ, а площта с отреждане „за път“ се предвижда за бъдещо уширение на съществуващия полски път от север на имота при бъдещо благоустрояване от страна на Община Батак.

Съгласно указателно писмо на РИОСВ-Пазарджик, Имот с идентификатор 02837.4.1773 – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), от която имотът отстои на не по-малко от 2.15 km.

Списък на координатите на подробните точки за поземлен имот е приложен.

ПИ 02837.4.1773 област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, п.к. 4580, м. РАБАДЖИ ДЕРЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Ливада, площ 8560 кв. м, стар номер 008072. Заповед за одобрение на КККР РД-18-10/12.04.2011 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Съседни: 02837.4.66, 02837.4.132, 02837.4.1766, 02837.4.1768, 02837.4.1774





**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Имотът е с трайно предназначение на територията: земеделска, категория 10, начин на трайно ползване: ливада и с обща площ на имота 8 560 кв. м. Достъпът до ПИ с идентификатор 02837.4.1773 ще се осъществява през съществуващ път (ПИ с идентификатор 02837.4.1590, НТП За местен път), преминаващ пред лицето на имота от север. Имотът представлява незастроен терен, неблагоустроен с предназначение за селско стопанство.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Районът, в който се реализира ИП, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това, възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Съгласно становището на РИОСВ-Пазарджик, площадката на ИП не попада не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), от която имотът отстои на не по-малко от 2.15 km.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание

чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. № ПУ-01-1110(1)/2024/30.01.2025 г. и наш вх. № ПД-01- 530-(4)/30.01.2025 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН (2022-2027 г.), Закона за водите и подзаконовите актове към него, при спазване на дадените в становището условия.

Според представената информация (скици на ПИ с идентификатор 02837.4.1773), мястото на реализация на ИП, попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) „язовир Батак“ с код BG3MA700L192. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води) и не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2 и т. 4, описани в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

Според представената информация (скици на ПИ с идентификатор 02837.4.1773), ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt047- „Пукнатинни води –Западно Родопски комплекс“. Подземното водно тяло е определено, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ около водоизточници на подземни и повърхностни води. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения, определени в ПУРН на ИБР 2022-2027 г. и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

*11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).*

На мястото на реализация на ИП не се предвижда добив на никакви материали. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Достъпът до ПИ с идентификатор 02837.4.1773 ще се осъществява през съществуващ път (ПИ с идентификатор 02837.4.1590, НТП За местен път), преминаващ пред лицето на имота от север.

Съгласно становище, изх. № 29906/15.10.2024 г. на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, точката на свързване към електроразпределителната мрежа е ТНН на ТП/БКТП БКТП Тазева къшла, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Острец, п/ст ВЕЦ Батак. За хранене на имота с електроенергия ще се изгради нова подземна кабелна линия с дължина 298 м, преминаваща през ПИ 02837.4.1590, с НТП местен път и ПИ 02837.4.66, с НТП полски път.

За осигуряване на вода за питейно-битови нужди се предвижда изграждане на подземен водопровод с дължина 9042 м, чрез който имотът ще се присъедини към съществуващата водопроводна мрежа на гр. Батак. Трасето на водопровода започва от разпределителна шахта в ПИ 02837.4.1511, преминава през ПИ 02837.4.1592, ПИ 02837.4.1593, ПИ 02837.4.1591 и ПИ 02837.4.1590, с НТП местни пътища и достига до ПИ 02837.4.1773.

В района на разглеждания имот няма изградена канализация. Формираните отпадъчни води от вилните сгради, които ще са само с битово-фекален характер, ще се пречистват в локални пречиствателни съоръжения с водоплътни изгребни ями, които ще се изградят и свържат с всяка вилна сграда.

*12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.*

РИОСВ – Пазарджик е компетентен орган по издаване на решение относно преценяване на необходимостта от ОВОС.

Първоначално за реализацията на инвестиционното предложение е необходимо да проведе процедура по промяна предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ.

За реализиране на инвестиционното предложение ще бъде необходимо получаване на разрешително за строителство по ЗУТ от Община Батак. При започване на строителството ще се състави протокол за откриване на

строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво. Строителството се счита за завършено с издаване на разрешение за ползване.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти и пътища.

Не се очакват увреждане, фрагментация и /или загуба на типовете природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43 ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора и местообитания по видове, включени в Приложение №1 на директивата 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, в това число приоритетни за опазване по Натура 2000.

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитени зони.

1. Съществуващо и одобрено земеползване - Имотът е собственост на възложителя. За проучваната територия съществуват частични изменения на устройствени планове. Извършвани са изменения на ПИ от земеделска територия. Община Батак има инвестиционни намерения за ОГП, схеми и др. планове.

2. мочурища, крайречни области, речни устия - няма;

3. крайбрежни зони и морска околна среда - няма

4. планински и горски райони -няма;

5. защитени със закон територии - няма;

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - Съгласно становището на РИОСВ-Пазарджик, имот с идентификатор 02837.4.1773 – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), от която имотът отстои на не по-малко от 2.15 km.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност - няма;

8.територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита - няма. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

1. *Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата,*

*земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.*

#### *Въздействие върху хората и тяхното здраве*

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението гр. Батак.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи

#### *Атмосфера и атмосферен въздух*

От дейността на обекта, не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии. ИИ не е свързано с изграждане и реализация на производствени мощности, поради което няма да има промишлени точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Не се предполага отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

*При строителството* на обекта е възможно увеличаване на съдържанието на неорганизираните емисии на прах в *атмосферния въздух*, вследствие изкопните

дейности. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсяване няма кумулативен ефект.

Източници на емисии, представляващи опасност за атмосферния въздух представляват:

- **Неорганизираните емисии на вредни вещества във въздуха** - Изгорелите газове от спираци и потеглящи автомобили в района на обекта са в зависимост от броя на паркиращите автобуси и леки автомобили

- **Източниците на неприятни миризми** - Бензиновите изпарения, димните газове са евентуални източници на миризми.

Продължителността на въздействието е кратка, интензивността - слаба. Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците, в огражденията на обекта.

### *Води*

За захранването на обекта с вода за питейни и битови нужди се предвижда изграждане на подземен водопровод с дължина 9042 м, чрез който имотът ще се присъедини към съществуващата водопроводна мрежа на гр. Батак. Според направените разчети, *максималният дебит за питейно-битови нужди до 5-бл/сек.* Това водно количество ще се използва целогодишно. Необходимите водни количества ще се получават след изграждане на необходимата водопроводна мрежа и сключване на договор с ВиК – Батак ЕООД, оператора за района. Формираните отпадъчни води от вилните сгради, които ще са само с битово-фекален характер, в размер на около 2-2.5 м<sup>3</sup>/ден, ще се пречистват в локални пречиствателни съоръжения с водоплътни изгребни ями, които ще се изградят и свържат с всяка вилна сграда. Обемът на изгребните ями ще бъде проектиран с подходящ обем и съгласно нормативните изисквания. Събраните отпадъчни води не се предвижда да се заустват, а ще се извозват периодично до най-близката ГПСОВ от лицензирана за целта фирма превозвач, след сключване на договор. Дъждовните води ще се изливат на терена.



### *Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт*

Характерът на инвестиционното предложение ще окаже минирана промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Ще се изградят тринадесет вилни сгради, които няма да окажат съществена ландшафтна промяна.

### *Културното наследство*

Не се очаква. В близост до площадката на ИН няма паметници на културата.

*2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.*

Съгласно указателно писмо на РИОСВ-Пазарджик – изх. № ПД-01-530-(5)/06.02.2025г., имот с идентификатор 02837.4.1773 – предмет на ИП, не попада в границите назащитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите назащитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), от която имотът отстои на не по-малко от 2.15 km.

От цялостната реализация и експлоатация на ИП не се очаква отрицателно въздействие или кумулиране на въздействия върху зоната и предмета и на опазване природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони и обекти, подлежащи на здравна защита, тъй като ИП се реализира достатъчно отдалечено.

*3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.*

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и

територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР. Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на съоръжението, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложи в работния проект. Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве. Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложи в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват.

*4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).*

Предвид характера на ИН очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Предвид липсата на производствена дейности не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда. Инвестиционното

предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Съществува риск от злополуки по време на строителството или при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложиени в проекта и правилници, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обитателите на сградите

*5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).*

Очакваното въздействие може да се оцени като такова с малък териториален обхват – единствено в рамките на територията на имота, собственост на възложителя. И като въздействие с локален характер – незначително по характер и с възможност за възстановяване.

Засегнати могат да бъдат само обитателите на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

*6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.*

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

*7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.*

Продължителността на въздействие зависи от времето на изграждане и експлоатация на обекта.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

*8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.*

Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения не се очаква.

Няма връзка с други планове и програми. Имотът е собственост на възложителя.

*9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.*

Не съществува вероятност от поява на негативно въздействие, имайки в предвид характера на инвестиционното предложение и наличните природни характеристики и дадености на района. Не се очакват вторични въздействия от реализацията на инвестиционното предложение. Възложителят е планирал прилагането на мерки, описани в т. 11 за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсирание на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

*10. Трансграничен характер на въздействието.*

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер. При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави в предвид местонахождението на имота.

*11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсирание на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.*

При работното проектиране ще се зложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство .

**По време на изграждането на обекта ще бъдат предвидени мерки:**

- Проектирането на сградите и тяхното реализиране да бъде изпълнено в съответствие с нормативната уредба за инвестиционния процес;
- укрепване на изкопи;
- спазване на инженерно-конструктурния план;
- бетонирането да се извършва без прекъсване, а декофрирането да става не по-рано от 28-ия ден от бетонирането;
- на всички изкопи да се поставят предпазни парапети и бордови дъски.
- събиране на отпадъците на определените за целта места.
- избягване „работа на свободен ход“ на техниката.

**По време на изграждането и експлоатацията на обекта е необходимо да се спазват следните изисквания:**

- Изготвяне на план за управление на строителните отпадъци на етап проектиране.
- Проектиране и изграждане на водоплътни изгребни ями за улавяне на отпадъчните води и осигуряване на периодично своевременно почистване.
- Строително-монтажните работи да се ограничат само в имота на инвеститора на етап СМР.
- При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества на етап СМР.
- Да се предвиди разделно събиране на отпадъците по време на строителството и тяхното своевременно извозване от площадката.
- Да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;
- Да се съгласува с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.

- При строителството на обекта да се спазят изискванията за рационалното използване на площадката и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи.

- Стриктно да се спазва изискването за сухо почистване на евентуални разливи на нефтопродукти.

- Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър.

- По време на изграждането на обекта да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура при необходимост.

- По време на строителството и експлоатация на обекта да се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта, като се регламентира тяхното третиране.

#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Реализация на инвестиционното предложение за **„Индивидуално вилно строителство и път – изграждане на тринадесет вилни сгради, ведомствен път за достъп до тях и площ за път“** в ПИ с идентификатор 02837.4.1773, м. Рабаджи дере по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, ще осигури ефективно упражняване на дейностите, без отделяне на вредности в концентрации опасни за качеството на околната среда. Поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

#### **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

Община Батак и засегнатото население са уведомени за инвестиционното предложение съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС - чрез публикация във в. „Знаме“ от 14.2.2025 г. – Приложено копие. Към момента не е проявен обществен интерес към оповестеното ИН.

#### **Упълномощен представител:**