

## **ОБЩИНА БАТАК, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК**

На основание Заповед № 921 от 16.08.2024 г. на Кмета на Община Батак, в изпълнение на Решение на ОБС- Батак № 105/ 25.07.2024г., взето с Протокол №9

### **О Б Я В Я В А:**

**КОНКУРС** за отдаване под наем за срок от 10 години чрез публично оповестен конкурс на част от недвижим имот – частна общинска собственост, съгл. АОС № 1562/ 31.05.2024 г., а именно:

**Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51874.501.522.1.1** /петдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и четири арабско точка петстотин и едно арабско точка петстотин двадесет и две арабско точка едно арабско точка едно арабско/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1635/20.09.2018г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 15.05.2024г., с адрес: с. Нова Махала, ул. „Търговска“ №47, ет.1, община Батак, област Пазарджик. Самостоятелният обект се намира на етаж 1/едно/ в сграда с идентификатор 51874.501.522.1/петдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и четири арабско точка петстотин и едно арабско точка петстотин двадесет и две арабско точка едно арабско/, с предназначение: Спортна сграда, база. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 51874.501.522 /петдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и четири арабско точка петстотин и едно арабско точка петстотин двадесет и две арабско/, с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта: 1/едно/, посочена в документа площ: 190.97 кв.м. /сто и деветдесет точка деветдесет и седем квадратни метра/, прилежащи части: няма, ниво: 1/едно/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51874.501.522.1.11; 51874.501.522.1.2; 51874.501.522.1.9; под обекта: няма; над обекта: 51874.501.522.1.6, стар идентификатор: няма и

**Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51874.501.522.1.9** /петдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и четири арабско точка петстотин и едно арабско точка петстотин двадесет и две арабско точка едно арабско точка девет арабско/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1635/20.09.2018г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 15.05.2024г. , с адрес: с. Нова Махала, ул. „Търговска“ №47, ет.1, община Батак, област Пазарджик. Самостоятелният обект се намира на етаж 1/едно/ в сграда с идентификатор 51874.501.522.1/петдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и четири арабско точка петстотин и едно арабско точка петстотин двадесет и две арабско точка едно арабско/, с предназначение: Спортна сграда, база. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 51874.501.522 /петдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и четири арабско точка петстотин и едно арабско точка петстотин двадесет и две арабско/, с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта: 1/едно/, посочена в документа площ: 89.20 кв.м. /осемдесет и девет точка двадесет квадратни метра/, прилежащи части: няма, ниво: 1/едно/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51874.501.522.1.11; 51874.501.522.1.1; 51874.501.522.1.2, под обекта: няма; над обекта: 51874.501.522.1.7; 51874.501.522.1.6, стар идентификатор: 51874.501.522.1.4; 51874.501.522.1.3.

**Сграда с идентификатор 51874.501.522.1** е разположена в **Поземлен имот с идентификатор 51874.501.522** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-1635/20.09.2018г. на Изпълнителен

Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: е от 27.03.2024г., целият с площ от 1 923.00 кв.м., с адрес на поземления имот: с. Нова Махала, ул. „Търговска“ №47, община Батак, област Пазарджик, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За спортна зала, предишен идентификатор: няма, номер на имота по предходен план: 118, квартал 15, парцел: VIII, IX.

### **Приоритетните условия на конкурса:**

- създаване на работни места;
- извършване на инвестиция с цел подобряване на обекта;
- начална месечна наемна цена на 1 кв.м. – 1.20лв. или за 280.17кв.м.- 336.20 лв. с включен ДДС.
- срока за отдаване под наем е 10 год., през което време наемателя не може да се разпорежда с обекта на конкурса, нито да го предоставя под наем на трети лица;
- да не се възпрепятства и пречи на ползването на останалите обекти в сградата;
- други предложения от участника.

### **Условия за провеждане на конкурса:**

1. Начална месечна наемна цена на квадратен метър 1.20 лв./ кв.м. или 336.20 лв. за 280.17 кв.м.
2. Дата, място и час на провеждане на конкурса – 19.09.2024г. в административната сграда на Община Батак – етаж I, заседателна зала от 10.00 часа. Повторна дата – 26.09.2024 г. в административната сграда на Община Батак – етаж I, заседателна зала от 10.00 часа.
3. Размер на депозита за участие – 10% върху началната цена за целия период на наема – 4 034.40 лева
4. Начин и срок на плащане – размера на депозита за участие в конкурса да се внесе по сметка на Община Батак: IBAN: BG71UBBS80023300131331; BIC: UBBSBGSF при ОББ – Батак в срок до 17.00ч. на 18.09.2024г., а при провеждане на конкурса на повторната дата – до 17.00 часа на 25.09.2024 г., след закупуване на утвърдената конкурсна документация.
5. Условия за оглед на имота – оглед на имота да се извършва всеки работен ден от 10.00 часа до 15.00 часа, след представяне на платежен документ за закупена конкурсна документация.
6. Краен срок за приемане на заявленията за участие – до 17.00 часа на 18.09.2024г., а при провеждане на конкурса на повторната дата – до 17.00 часа на 25.09.2024 г., при сектор „Информационно обслужване и деловодство” – партерен етаж на административна сграда на Община Батак.
7. Място, срок и цена за закупуване на конкурсната документация – сектор „Информационно обслужване и деловодство” – партерен етаж на административна сграда на Община Батак в срок до 18.09.2024г., а при провеждане на конкурса на повторната дата до 25.09.2024 г., срещу невъзстановими 100.00 лв..

### **Класирането на предложенията ще се извършва въз основа на комплексна оценка (К) по следната формула:**

$$K = T1.O1 + T2.O2 + T3.O3$$

Където: Т – тегловен коефициент на съответния критерий;

О – оценка на съответния критерий

<b>Критерии за оценка:</b>	<b>Тегловен коефициент</b>	<b>Оценка</b>
<b>1.</b> Предложена цена	75	1 – 10
<b>2.</b> Представяне на програма за извършване на инвестиция с цел подобряване състоянието на обекта, предмет на конкурса	10	1 - 10
<b>3.</b> Предложение за разкриване на работни места	15	1 - 10

За справки тел: 03553/ 22-60 – вътр. 122, 123