

## **СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ ПО ДОКЛАДА ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА БАТАК**

Във връзка с изискванията на нормативната уредба на 04.10.2024г. е открита процедура за провеждане на консултации по изготвения доклад за Екологична оценка (ЕО) на Предварителен проект на Общ устройствен план на община Батак (ОУПО).

**I. Информация за възложителя (орган или оправомощено по закон трето лице): име, пълен пощенски адрес, лице за връзка – телефон и адрес за електронна поща:**

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b>	<b>Община Батак, Област Пазарджик</b>
Пълен пощенски адрес:	Гр. Батак - 4580, пл. „Освобождение“ № 5 Тел. централа: 03553/2260; 03553/2030 E-mail: mncplt_batak@abv.bg
Кмет на Община Батак	<b>Инж. Георги Стефанов Харизанов</b> Тел. централа: 03553/2260; 03553/2030 E-mail: mncplt_batak@abv.bg
Лице за контакти:	<b>Инж. Леман Меткова</b> e-mail: lemka_85@abv.bg тел. 0894449220

**II. Обща информация за предложения план/програма**

**1. Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт**

Предварителният проект на Общ устройствен план на община е изготвен въз основа на Решение на Общински съвет - Батак и при спазване на изискванията на Планово задание за изработване на ОУПО, прието със същото решение. ОУПО се разработва за територия на община Батак.

**2. Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата**

Времевият диапазон за действие на ОУПО Батак е в съответствие с разпоредбите на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове (ДВ, бр. 57 от 26.06.2001 г., в сила от 1.08.2001 г.) и Заданието за проектиране. ОУПО е с далекоперспективен хоризонт от 15 до 20 години.

**3. Териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини**

ОУПО е с териториален обхват територията на община Батак.

**4. Засегнати елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)**

В обхвата на ОУПО попадат следните защитени зони или части от тях: BG0001030 „Родопи Западни“, BG0001031 „Родопи Средни“, BG0000372 „Циганско градище“ по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и 33 BG002113 „Триград-Мурсалица“, 33 BG002105 „Персенк“, 33 BG002073 „Добростан“ по Директивата за опазване на дивите птици, поради което, като

приложение към ЕО, е изготвен и доклад за оценка на въздействието на ОУПО върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

## 5. Основни цели на плана ОУПО

Да бъде създадена оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и да бъде изградено комплексно устройство на общината в единство на урбанизираните структури със съществуващите природна и антропогенна среда и специфични за община Батак социално-икономически условия. Да се създаде планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда на урбанизираните територии и териториите извън тях, обвързани с Общинския план за развитие и подходящи условия за обитаване и реализация на дейности за цялостно социално-икономическо развитие.“

Реализирането на главната цел се предпоставя от постигането на следните цели:

- Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите документи по Закона за регионалното развитие;
- Съобразяване на предвижданията на ОУПО с документи за стратегическото планиране на пространственото развитие, а именно: Национална концепция за пространствено развитие за периода 2013-2025 г.;
- Създаване на условия за социално-икономическото развитие чрез стимулиране на публично-частното партньорство;
- Осигуряване на условия за опазване околната среда и обектите на културно наследство;
- Развитие на основните функционални системи – “Обитаване”, “Труд”, “Обслужване”, “Отдых”;
- Създаване на ОУПО като инструмент за ползване на финансовите ресурсите на оперативните програми, съфинансирани от фондовете на Европейския съюз.

Основните задачи на ОУПО произтичат както от нормативната регламентация в ЗУТ и Наредба № 8 за съдържанието и обхвата на устройствените планове, така и от съществуващото състояние на общинската територия, нейната структура, функции и начини на земеползване, селищна мрежа, транспортна и инфраструктурна съоръженост и действащи охранни режими по специални закони.

Основните задачи, които си е поставил ОУПО са да определи:

- общата структура на територията на община Батак - предмет на плана и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии; горските територии, защитените територии, защитените зони, санитарно-охранителни зони на водоизточници, нарушените територии за възстановяване, водните течения и площи и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;
- общият режим на устройство на всяка от териториите по предходната точка, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;
- извънурбанизираните територии - изключителна държавна, публична държавна и публична общинска собственост, и режимът на тяхното устройство;
- разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура и сервитутните им зони на територията на община Батак и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;

- териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- териториите за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита съгласно чл. 10, ал. 3 от Закона за устройство на територията;
- територии за специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, и прилежащи към тях забранени и сервитутни зони.

В обхвата на ОУПО попадат следните защитени зони или части от тях: BG0001030 „Родопи Западни“, BG0001031 „Родопи Средни“, BG0000372 „Циганско градище“ по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и 33 BG002113 „Триград-Мурсалица“, 33 BG002105 „Персенк“, 33 BG002073 „Добростан“ по Директивата за опазване на дивите птици, поради което, като приложение към ЕО, е изготвен и доклад за оценка на въздействието на ОУПО върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

#### 6. Финансиране на плана/програмата (например държавния и общинския бюджет, международни програми, финансови институции)

Финансирането на плана е от държавния бюджет, вкл. и съфинансиране от общинския бюджет

#### 7. Срокове и етапи на изготвянето на плана или програмата и наличие, нормативно регламентирано на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

ОУП на община Батак се изработва в две фази:

- Предварителен проект и
- Окончателен проект.

ОУПО е с период на действие от *15 до 20 години*.

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, ОУП на община Батак подлежи на обществено обсъждане.

На основание чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми по изготвения доклад за екологична оценка се провеждат консултации със заинтересованата общественост.

### **III. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата**

Органът, отговорен за прилагането на плана е Община Батак.

### **IV. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.**

Органът, отговорен за приемане/ одобряване на ОУПО е Общински съвет - Батак.

### **V. Място с публичен достъп и време за запознаване с проекта за плана ОУПО, доклада за ЕО с всички приложения и материалите към него**

Общият устройствен план на община Батак – фаза Предварителен проект и доклада за Екологичната оценка към него, са на разположение на интересуващите се в сградата на Общинска администрация гр. Батак, всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа , както и на <https://www.batak.bg/index.php?page=oup>.

### **VI. Срок за изразяване на становище**

От момента на публикуване на настоящото Съобщение до провеждане на срещата за обществено обсъждане, както и на самата среща, която ще се проведе на – 07.11.2024 г./четвъртък/.

Краен срок за провеждане на консултациите и изразяване на становище по ОУПО и ЕО е до 17.00 часа на 04.11.2024г. /понеделник/.

#### **VII. Начин на изразяване на становище**

Становища и мнения по ОУП на община Батак – фаза Предварителен проект и ДЕО могат да се депозират в сградата на Община Батак, деловодство на Общинска администрация Батак: пл. "Освобождение" № 5, всеки работен ден от 8.00 до 17.00 часа, както и на e-mail: [mncplt\\_batak@abv.bg](mailto:mncplt_batak@abv.bg), както и по време на самата среща.

#### **VII. Лице за връзка по провеждане на консултациите**

инж. Леман Меткова.

Тел.0894449220.

**Краен срок за провеждане на консултациите и изразяване на становища и мнения по ОУПО Батак – фаза Предварителен проект може и по време на срещата за провеждане на обществено обсъждане, която ще се проведе на 07.11.2024 г. /четвъртък/ от 13:30 часа в сградата на Община Батак, в заседателната зала на ОБС – Батак.**