

И Н Ф О Р М А Ц И Я

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

за

инвестиционно предложение

„Индивидуално вилно строителство – изграждане на четири вилни сгради и път“ в имот с идентификатор 02837.8.138, м. Топавиците по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

възложители: „СЪН РЕЙ М“ ООД

ИВАН АТАНАСОВ

юни, 2024 година

УВОД

Настоящата информация е изготвена във връзка с писмо изх. № ПД-01-130-(3)/29.03.2024 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, с което възложителите са уведомени, че заявеното от тях инвестиционно предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

При изготвянето на информацията са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС).

Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя

„СЪН РЕЙ М“ ООД, ЕИК 207474451

обл. Пловдив, общ. Калояново, 4195 с. Дълго поле, ул. Петдесета № 22

ИВАН ГЕОРГИЕВ АТАНАСОВ, ЕГН 7708174603

обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, с. Синитово, ул. Първа № 11

2. Адрес за кореспонденция:

Димитър Белинчев

обл. Пазарджик, общ. Велинград, 4600 гр. Велинград, ул. „Лесничей В. Попов“ № 7

3. Телефон, факс и e-mail:

0897995128

4. Лице за контакт:

Димитър Белинчев – пълномощник

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Целта на разработката е да представи точна и адекватна информация за определяне потенциалното въздействие на инвестиционното предложение, опише и оцени преките и непреки въздействия върху човека и компонентите и факторите на околната среда, включително биологичното разнообразие и неговите елементи, почвата, водата, въздуха, ландшафта, земните недра, природните обекти и въздействието между тях, като набележи необходимите мерки за предотвратяване или намаляване на отрицателните последици върху тях.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири индивидуални вилни сгради и обслужващ път в рамките на имот с идентификатор 02837.8138, м. Топавиците по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

Имотът върху, който ще се реализира инвестиционното предложение, е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване ливада, на част от който ще бъде променено предназначението, съгласно разпоредбите на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ).

За целта ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна на предназначението на 9 547 кв. м. земеделска земя (част от имот 02837.8138 в м. Топавиците по КККР на гр. Батак) за обособяване на четири нови урегулирани поземлени имоти (УПИ). Устройствовената зона на новообразуваните УПИ ще бъде - за курорт и допълващи го дейности „Ок“.

Съгласно изработеното идейно предложение за ПУП - ПРЗ, максималните параметри на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – 30 %, минимум зелени площи – 50 %, Кинт ≤ 1.5 .

С Решение № 86 от 30.04.2024 г., взето с протокол № 7, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 108, чл. 109, ал 1, чл. 110, чл. 124а, чл. 124б и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – Батак е одобрил идейно предложение за ПУП-ПРЗ и е разрешил изготвянето на проект за ПУП-ПРЗ във връзка със стартиране на процедура за промяна предназначението на земеделска земя за имот 02837.8138, м. Топавиците по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предвижда се изграждане на четири вилни сгради с дървена конструкция, построени върху бетонови фундаменти - площадка за основа – едноетажни със ЗП около 120 м². За достъп се предвижда и вътрешен път с широчина 6 м.

За целта на площ от 9 547 кв. м – част от ПИ 02837.8138, м. Топавиците по КККР на гр. Батак, ще се промени предназначението от „ливада“ в „за Индивидуално вилно строителство“ и „за път“ и се образуват следните нови урегулирани поземлени имоти (УПИ):

- УПИ I138 – „за Индивидуално вилно строителство“ с площ от 2 855 кв. м.;
- УПИ II138 – „за Индивидуално вилно строителство“ с площ от 2 872 кв. м.;
- УПИ III138 – „за Индивидуално вилно строителство“ с площ от 3 000 кв. м.;
- УПИ IV138 – „за път“ с площ от 820 кв. м, предвиден за вътрешен достъп до новообразуваните парцели.

Предвижда се в УПИ III ще се разположат две сгради и по една сграда в УПИ I и II.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством път от републиканската пътна мрежа III-376 „Превала – Ракитово“ – ПИ 02837.8.199 и ПИ 02837.9.597. Не се предвиждат промени във вертикално отношение – съществуващият терен ще се запази максимално. Сградите ще се изградят върху фундаменти на около 50 см над съществуващия терен без да се променя вида на терена.

Присъединяването на новообразуваните УПИ към електроразпределителната и водопроводна мрежи ще се осъществи от съществуващите такива в района на ИП, съгласно становища на експлоатационните дружествата. Разработени са схеми на електроразпределение и водоснабдяване към ПУП-ПРЗ за определяне нови трасета на електропровод и водопровод, съгласно които:

– общата дължина на новото трасе на електропровода е 66 м. Проектирано е да започне от ТНН на трафопост „БКТП ТОПАВИЦАТА“, извод СрН "МРАМОР", подстанция "ВЕЦ БАТАК" в банката на път гр. Батак – гр. Ракитово с идентификатор 02837.8.199 – 62 м., без да засяга частни имоти, докато достигне до имотната граница на ново табло пред имота на възложителите – ПИ с идентификатор 02837.8138;

– общата дължина на новото трасе на подземен водопровод ф40 е 1 м от точка № 1 на присъединяване от съществуващ водопровод ф63 ПЕ в имот път с идентификатор 02837.8.199 до имота на възложителите – ПИ с идентификатор 02837.8138.

Поради липса на канализационна мрежа в района на ИП, за отвеждане на формираните отпадъчни води от битово-фекален характер, в приблизително количество около 25 м³ на месец (предвид използване на вилите предимно през почивни дни), се предвижда изграждане на водоплътни изгребни ями във всяко от новообразуваните УПИ, които периодично ще се почистват от лица, притежаващи необходимите документи, съгласно действащото законодателство.

При строителството и експлоатацията на обекта се предвижда генериране предимно на строителни и битови отпадъци, които ще се

управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение е ново, което ще се реализира след провеждане на процедура за промяна предназначението на земята, съгласно изискванията на *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* и изработването на ПУП-ПРЗ.

Не са намерени данни за противоречие на инвестиционното предложение с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. ПУП-ПРЗ е приел като рамка устройствените показатели за урбанизирана територия, т. е. няма да има наличие на натрупване на показатели, изискващи се за зоната.

Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности и съседни имоти.

При избора на местоположение са отчетени също така и липсата на защитени територии и защитени зони. ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 330 м.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

• **Природни ресурси**

Изграждането на самостоятелните вилни сгради и съпътстваща инфраструктура - пътна връзка, вътрешен обслужващ път, водопровод и ел. провод не са свързани с използването на природни ресурси, включително водовземане или ползване на повърхностни и/или подземни води. При строителството ще се използват строително материали, доставяни в готов вид на обекта. Изкопаването на земните маси, по време на строителството, ще се извършва селективно, като хумусния хоризонт ще се заделя, разстила и подравнява върху прилежащия терен.

По време на строителството

По време на строителството ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси:

- ✚ Готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), които ще бъдат доставяни в готов вид на обекта;
- ✚ Вода за направа на бетон и питейно-битови нужди;
- ✚ Електрическа енергия.

По време на експлоатацията

Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и/или подземни водоизточници.

- ✚ Вода за питейно-битови нужди (от съществуващата водопроводна мрежа в района);
- ✚ Електрическа енергия.

- **Земни недра**

- **По време на строителството**

При строителството е възможно засягане на земните недра в незначителна степен – при изграждането на фундаментите на сградите.

- **По време на експлоатацията**

Инвестиционното предложение няма отношение към компонент земни недра по време на експлоатацията.

- **Почви**

- **По време на строителството**

По време на строителството ще се използват почви за подравняване на терена под фундаментите и за оформяне на самите фундаменти, и заравяне на изкопите след полагане на електропровода и водопровода. Изкопаването на земните маси, по време на строителството, ще се извършва селективно, като хумусния хоризонт ще се заделя, разстила и подравнява върху прилежащия терен.

- **По време на експлоатацията**

Инвестиционното предложение не води до промяна в почвените показатели от съществуващото положение по време на експлоатацията.

- **Води**

Инвестиционното предложение няма отношение към компонент води по време на строителството на инвестиционното предложение. Вода за питейно-битови нужди (чрез изграждане на нов подземен водопровод с дължина 1 м, отклонение от съществуващ водопровод ф63 ПЕ).

- **Биологично разнообразие**

В границите на имота не се срещат защитени видове растения и животни. Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 330 м

- г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

Въздействието на антропогенния фактор – отпадъци ще бъде локализирано на територията на ИП, по време на строителството и няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората. Управлението на всички видове отпадъци ще се осъществява съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове.

- **Отпадъци**

- По време на строителството**

По време на изграждането на обекта ще се генерират строителни и битови отпадъци. От различните строителни процеси, във всеки един период на изграждането на вилните сгради, ще се формират минимални количества строителни отпадъци (изкопни земни маси, бетон, дървесни материали, метални отпадъци и др.). Строителните отпадъци, които ще се формират, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване.

От строителните дейности се предвижда генериране на следните видове и количества отпадъци:

Наименование на отпадъка	Код на отпадъка	Количество (т)
Бетон	17 01 01	0,6
Тухли	17 01 02	0,2
Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия	17 01 03	0,3
Стъкло	17 02 02	0,01
Пластмаса PVC	17 02 03	0,01
Желязо и стомана	17 04 03	0,01
Алуминий	17 04 02	0,01
Изоляции	17 06 04	0,10
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	1
Пластмасови опаковки	15 01 02	0,2
Опаковки от дървен материал	15 01 03	0,5
Метални опаковки	15 01 04	0,5
Смесени опаковки	15 01 06	0,5
Смесени битови отпадъци	20 03 01	0,3
Изкопни земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05*	17 05 06	5

Образуваните отпадъци на етап строително-монтажни дейности ще се съхраняват непосредствено на мястото на образуването им, като преди това ще се подлагат на селективно разделяне. Предвиждания за третиране на отпадъците – строителните отпадъци от строителните и монтажните дейности ще се събират в контейнери

и ще бъдат предавани за транспортване на фирми, притежаващи съответното разрешително.

Иззетият хумусен слой ще се използва за облагородяване на терена – озеленяване. Част от изкопните земни маси ще се използват за обратен насип, а излишните ще се съхраняват за рекултивация на терена.

По време на експлоатацията

В етапа на експлоатацията се предвижда образуването на незначителни количества смесени битови отпадъци (код 20 03 01), които ще се събират на специално определени места и ще се извозват от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, съгласно „Регионалната система за управление на отпадъците“, обслужваща община Батак.

• Отпадъчни води

Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни или подземни водни течения.

По време на строителството

По време на изграждане на сградите, за строителните разботници, ще бъдат осигурени химически тоалетни, които ще се почистват периодично от специализирана фирма.

По време на експлоатацията

Отпадъчните количества води ще са:

– с битово-фекален характер, с приблизително количество около 25 м³ на месец, като за тяхното събиране се предвижда изграждане на водоплътни-изгребни ями към всяка от сградите, с обем съобразен с количество формирани отпадъчни води. За тези води ще се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място от

лица, притежаващи необходимите документи, съгласно действащото законодателство.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

В резултат на реализацията на ИП, при спазване на нормативните изисквания, не се очаква дълготрайно замърсяване на околната среда. Не се засягат чувствителни, уязвими защитени санитарно-охранителни зони. Няма да бъде предизвикано замърсяване на атмосферния въздух, замърсяване на води и почви, както и въздействие върху растителния и животински свят в района.

Характерът на дейностите, предмет на ИП, не предполага отделяне на вещества, водещи до трайно изменение качеството на атмосферния въздух. Изграждането на обекта ще промени локално и незначително фоновото съдържание на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района по време на строителството. По време на етапа на изграждането на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизиран емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици – при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах, основно при изкопните работи и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности,

климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

При реализацията на инвестиционното предложение се очаква създаването на зони с акустичен дискомфорт и източници на шумово натоварване. Използваната строителна технология и техника е същата, като прилаганата във всички други строежи. Нивото на шум спрямо спрямо най-близките обитаеми сгради (имотите отстоят от 3 до 6 км от строителните граници на населеното място) ще бъде в рамките на нормите за дневен и вечерен шум в селищна среда (Наредба 6/26.06.2006 г. за показатели за шум в околна среда).

Отпадъците, генерирани от строителните дейности ще се управляват екологосъобразно по изискванията на Закона за управление на отпадъците, наредбите към него и ЗУТ. Експлоатацията на ИП не предполага образуването на значителни количества отпадци, събирането и съхраняването, на които да създаде дискомфорт.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Всяко строителство крие потенциална опасност от инциденти и аварии. За намаляване риска от аварии ще бъде създадена организация на строителния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалицирани работници. Политиката при избор на изпълнител за реализация на обекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прележащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР.

В близост до района на площадката, предмет на ИП, няма наличие на предприятия и/или съоръжения, класифицирани като предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал по реда на чл. 103 от ЗООС, от които съществува риск от възникване на големи аварии.

Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, имайки предвид мащаба и характеристиката му.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на *Закона за здравето*, „Факторите на жизнената среда“ са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди;

При реализиране на заявеното ИП не се предвиждат никакви рискове за човешкото здраве, поради липса на водовземане от повърхностно или подземно водно тяло, заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. Вода за питейно-битови и хигиенни нужди ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа в района на ИП.

б) води, предназначени за къпане;

Буква „а“

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

Буква „а“

г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

По време на строителството ще бъдат ангажирани строителни фирми, притежаващи строителна техника и механизация, в техническа и експлоатационна изправност, отговаряща на българските и европейските стандарти, с цел недопускане надвишаване нивата на шум за работна и околна среда. По време на експлоатацията на ИП няма да има източници на шум над допустимите норми за такава зона и предвид отдалечеността на населеното място от 3 до 6 км, не се очакват рискове за човешкото здраве от шум и вибрации в жилищни сгради.

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

ИП не предвижда излъчване на нейонизиращи лъчения, поради липсата на подобно оборудване.

е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 2.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

ИП не предвижда излъчване на нейонизиращи лъчения, поради липсата на подобно оборудване.

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

ИП не предвижда използване и съхраняване на опасни вещества/смеси, които да попадат в обхвата на чл. 103 от ЗООС, както и използване на биологични агенти.

з) курортни ресурси;

Предвижданото ИП не застрашава курортни ресурси предвид, липсата на използване на природни ресурси, с изключение на питейна вода.

и) въздух;

Реализацията на ИП не е свързана с отделянето на вредни емисии вещества в атмосферния въздух, от които да възникне риск за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположението на обекта е в местността Топавиците по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик – поземлен имот с идентификатор 02837.8.138. Имотът отстои от 3 до 6 км от строителните граници на населеното място и граничи с път от републиканската пътна мрежа.

Фиг. 1

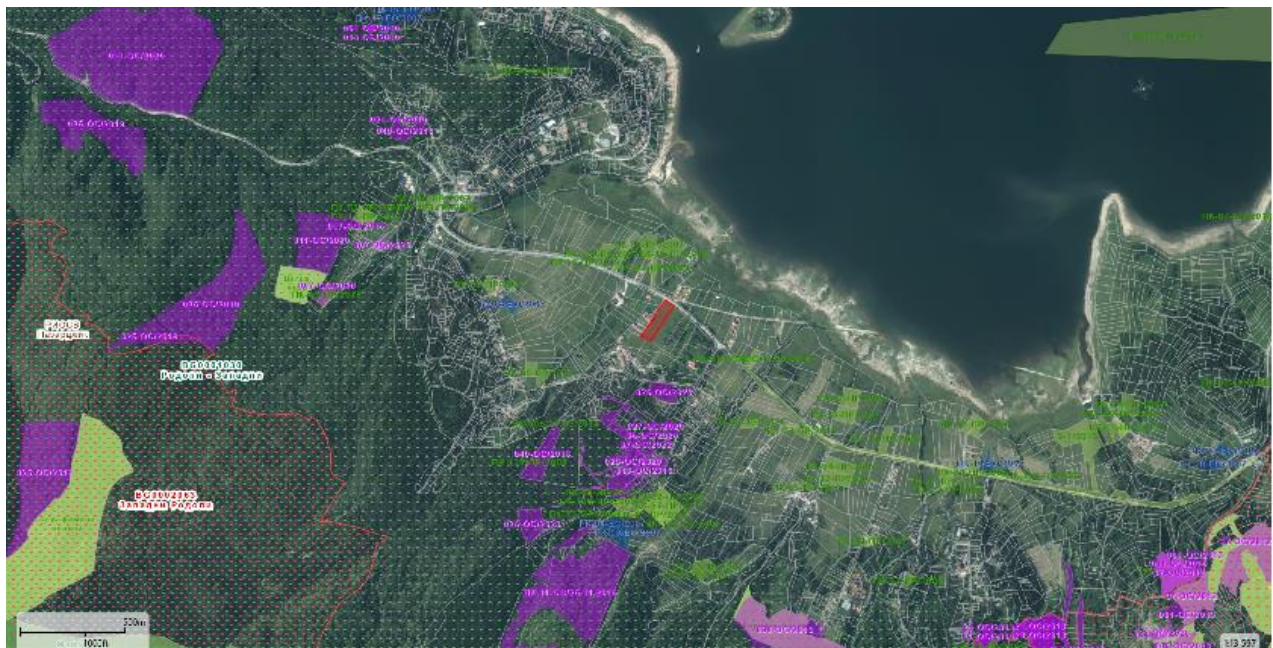


Ситуационното решение на обекта е съобразено с комуникационните връзки и характера на околната среда.

Строителството ще бъде извършено изцяло в имотите, предмет на ИП, като не се предвижда разполагане на техника и материали в съседните имоти и усвояване на допълнителни площи. Всички дейности ще се извършват в границите на предвидените площадки. При извършване на изкопните работи, земните маси ще се насипват на точно определено място в границите на площадката и след приключване на строителството ще се използват за вертикална планировка и оформяне на терена. Излишните земни маси ще се депонират на депо.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 330 м.

Фиг. 2



По време на строителството ще се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи

за временно събиране на отпадъци (непозволяващо разпиляването им). Тези площи ще са необходими с цел опазване на имотите и съседните терени от замърсяване.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основните процеси са свързани с:

- Изграждане на 4 вилни сгради до три етажа – 2 в УПИ III и една УПИ I и УПИ II, с максимална плътност на застрояване за предвижданата зона 30 % и минимум 50 % зелени площи;
- Изграждане на пътна връзка за достъп до имотите от път републиканската пътна мрежа III-376 „Превала – Ракитово – гара Костандово“
- Вътрешен път с ширина 6 м;
- Изграждане на ново трасе за електрозахранване на имотите;
- Изграждане на ново трасе за водоснабдяване на имотите с вода от съществуващата водопроводна мрежа;
- Изграждане на водоплътни изгребни ями за битови отпадъчни води към всяка сграда.

Характерът на ИП не предполага използване на опасни вещества, описани в приложение № 3 на ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Предвижда се изготвяне на Комуникационно-транспортен план (КТП). За обслужване на новообразуваните УПИ ще се изгради пътна връзка едностранно от път III-376, посока Ракитово – Батак с вход и изход при км 3+180 ляво на републиканския път.

За сметка на имота е предвидена площ за вътрешен достъп до новообразуваните парцели.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Програмата за реализация на ИП протича в следната етапност:

I етап – проектиране:

Започва с изготвяне на ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с Ел., ВиК и транспортно-комуникационна схеми. Съглауване на инвестиционното предложение по реда на ЗООС. Одобряване на ПУП-ПРЗ по реда на *Закона за устройство на територията*, издаване на решение на Комисията по чл. 17, ал. 1 от *Закона за опазване на земеделските земи* за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и изготвяне и съгласуване на проектната документация в работна фаза, издаване на строително разрешение.

II етап – строителство:

Строителните дейности по изграждане на вилните сгради ще бъдат минимални, като за целта ще бъде дадено конкретно технологично и архитектурно решение. При това, с изграждането и експлоатацията няма да се провеждат процеси, които ще застрашат околната среда.

III етап – експлоатация:

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати нови площи. Инвестиционното предложение е свързано с очаквания за добра рентабилност и дългосрочна ефективна експлоатация.

С оглед подобряване икономическата, социална и екологическа ефективност на обекта, при проектирането и планирането на обекта и последващата му експлоатация следва да се спазват изискванията за рационално използване на земята, по-добра организация на строителството, ограничаване вредното влияние на електромагнитните полета и минимално увреждане на ландшафта.

6. Предлагани методи за строителство.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартните методи за такъв тип строително – монтажни дейности. Цялото строителството – на сградния фонд, инженерната, пътна и алейна инфраструктура ще бъде осъществено съгласно действащите нормативни и изисквания по стандартните и приетите методи в нашето законодателство.

Предлаганите методи за строителството, включват:

- подготвителни работи – подготовка и почистване на площадките;
- монтиране на ограждащи и предпазни съоръжения;
- земни работи – изкопи за основите на сградите и за инженерната инфраструктура;
- строителни работи;
- възстановителни работи, включващи възстановяване на нарушени по време на строителството площи;
- провеждане на благоустройствени и озеленителни мероприятия;

Изпълнението на строително-монтажните дейности ще се извърши при спазване на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и неговите поднормативни актове.

Ще се използват материали със съответни сертификати, гарантиращи качество на изпълнението.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инициативата е обусловена от наличието на собствена земя в изключително подходящ район за развиване на предвижданата рекреационна дейност. Инвестиционното предложение отразява най-съвременните тенденции в урбанизма, при което за управлението на територията се търси оптималност на начина на използване.

Разработването на проекта ще следва няколко главни цели:

- Хармонично вписване на сградите в средата, така че да не се презастрои терена, да се остави достатъчно свободно озеленено пространство;
- Да се създаде максимален комфорт, като се търси и функционално вътрешно разпределение;
- Създаване на съвременна архитектура.

Реализацията и експлоатацията на обекта ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на рекреационна дейност и опазване на околната среда.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

В района на разглежданият имот няма информация за наличие на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ), както и обекти, подлежащи на здравна защита. Съгласно писмо с изх. № ПД-

01-130-(3)/29.03.2024 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 330 м.

Към уведомлението за ИП са приложени:

- Скица на ПИ с идентификатор 02837.8.138;
- Задание и скица – идейно предложение за изготвяне на ПУП – ПРЗ;
- Схема на трасе на ел. провод;
- Схема на трасе на водопровод.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатори 02837.8138, м. Тупавиците по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с начин на трайно ползване „ливада“.

Имотът граничи с урбанизирани територии – Вилна сгради, второстепенна улица, земеделски имоти и път от републиканската пътна мрежа, от който ще се осъществи достъпа до имотите.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имотите няма да влиза в конфликт със съседните територии.

Съществуващите ползватели на имоти в района в съседство на обекта са уведомени, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води,

използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката на ИП не попада в определени или в процедура, санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл.119, ал.4 от *Закона за водите* (ЗВ).

Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ) – защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* и защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

В имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение, липсват природни месотообитания, предмет на опазване. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи унищожаване или увреждане на природни местообитания или местообитания на защитени видове.

Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 330 м.

Възложителят има конкретни инвестиционни цели при осъществяването на ИП да наложи законно, регулирано обособяване на новите структурни единици, съгласно ЗУТ, гарантираща опазване на екологичното състояние на околната среда.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение по същество предвижда изграждане на индивидуални вилни сгради, обслужващ път и

съпътстваща инфраструктура, което не е свързано с добив на строителни материали.

Предвижда се изграждане на трасе на нов подземен водопрод ф40, с дължина 1 м от точка № 1 на присъединяване от съществуващ водопровод ф63 ПЕ в имот – път с идентификатор 02837.8.199 до имота на възложителите – ПИ с идентификатор 02837.8138.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Другите необходими разрешителни документи, след приключване на процедурата по глава шеста на ЗООС и произнасяне от директора на РИОСВ-Пазарджик с положително решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ИП, са:

- Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията;
- Решение на Комисията по чл. 17, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди;
- Разрешение за строеж от гл. архитект на община Батак и документ за въвеждане в експлоатация на обекта.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Координати на чупките на ПИ и на трасетата на електропровода и водопровода са представени към документите приложение към преписката.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Площадките на ИП не засягат мочурища, крайречни области и речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се отнася.

4. планински и горски райони;

ИП не засяга планински и горски райони. Имотът, предмет на ИП, е земеделска земя с НТП – „ливада“ .

5. защитени със закон територии;

Защитените територии са предназначени за опазване на биологичното разнообразие в екосистемите и на естествените процеси, протичащи в тях, както и на характерни или забележителни обекти на неживата природа и пейзажи. Защитените територии са чувствителни към натоварване и тяхното стопанско използване е ограничено. В Пазарджишка област има 4 категории защитени територии от общо 6 категории в България. В границите ѝ попада малка част от 1 национален парк, както и 4 резервата, 69 защитени местности и 15 природни забележителности.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ и в категориите резерват, национален парк, природна забележителност, поддържан резерват, природен парк, защитена местност.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Най-близко разположената защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 330 м., поради което не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху предмета на опазване на защитената зона.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта. Ландшафтът е природо-географски комплекс и териториален комплекс със специфична структура и облик, жизнена среда за човека и природния генетичен фонд, източник на ресурси, социална среда.

Реализацията на ИП няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Площадките на ИП не са в близост и не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В близост до местоположението на ИП отсъстват територии, зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху населението и човешкото здраве

В етапа на строително-монтажните работи могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за работниците, които ще извършват СМР на площадката. Характерните за всяко строителство работи, са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции.

Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово натоварване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват.

По време на експлоатацията на ИП няма предпоставки за отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве.

Въздействие върху материалните активи

Не се очаква въздействие върху материалните активи от реализацията на ИП.

Въздействие върху културното наследство

Не се очаква въздействие върху културното наследство от реализацията на ИП.

Въздействие върху въздуха

За периода на строителството, който е ограничен по времетраене, ще има неорганизиран емисии основно на прах.

Замърсителите ще се отлагат в непосредствена близост до обособената строителна площадка, като очакваните концентрации в атмосферния въздух са за многократни по-ниски стойности от допустимите.

По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очакват организирани източници на емисии.

В резултат на реализацията на ИП не се очаква промяна в характеристиките и динамиката на развитие на компонентите на атмосферния въздух.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква локално превишаване на вредни вещества в атмосферния въздух.

За отопление през зимния сезон няма да се използва твърдо гориво, а електрическа енергия.

Въздействие върху водата

При строителството на обекта няма да има отпадъчни води. Проникване на вредни и опасни вещества в повърхностните води може да стане чрез инфилтрация само при неспазване на техниката за безопасност.

Потенциалните източници на замърсяване на подземните води в района на имотите ще са битовите отпадъчни води. За отвеждане на формираните отпадъчни води ще се изградят водоплътни изгребни

ями, отговарящи на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно ЗУТ.

За изгребване и транспортиране на отпадъчните води от изребите ями, до най-близката ПСОВ ще се сключи договор с лицензиран за дейността оператор.

Въздействие върху почвата

Въздействието върху почвите ще бъде пряко и еднократно, свързано със стротелството на обекта. Нарушенията на почвите при строителството ще бъдат причинени главно от фундаментите на сградите и изкопите за полагане на водопровода и електропровода. Изграждането на обектите ще е в предвидените очертания, съгласно ИП. Очаква се частично нарушаване на почвената покривка във връзка с изкопните дейности. Не се очакват отрицателни въздействия при експлоатацията на ИП. Нарушения върху земите и почвите по време на експлоатацията не се очакват.

Въздействие върху земните недра

Земните недра са изключително нищожен обект на въздействие от изграждането на обекта, което е лесно възстановимо при рекултивация на нарушените участъци. По време на експлоатацията въздействие върху земните недра не се очаква.

Въздействие върху ландшафта

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

При осъществяване на контрол и ефективното управление на процесите по време на експлоатация не се очакват негативни

качествени промени относно елементите на околната среда. Площите на отделните съобщества ще бъдат по-малки, а преходите между тях - по-резки, което е типично за културния ландшафт.

Въздействието върху ландшафта ще бъде пряко, еднократно за определен период от време – при реализирането на инвестиционното предложение.

Въздействие върху биологичното разнообразие

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на *Закона за биологичното разнообразие*. Нейните цели са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линееене и зимуване на дивите животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на *Закона за защитените територии*, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици. Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко

разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 330 м.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква изграждането и експлоатацията на конкретния обект да окаже пряко агресивно въздействия, което да промени съществуващата биогеографска характеристика на местността. По този начин няма да повлияе върху естествени обитания на наличната в момента местна флора и фауна.

В имота не са открити видове приоритетни за съответната зона.

Липста на подходящи местообитания, както и хранителна база прави условията на разглежданата площадка неблагоприятна за поддържане на устойчиви, с висока плътност популации на видовете обект на защита в зоната.

Реализацията на конкретното ИП не е обвързана с дейности, водещи до съществени изменения в биологичното разнообразие на района (числеността и плътността на популациите):

- премахване на характеристика на ландшафта;
- използване на неселективни средства за борба с вредителите е селското стопанство;
- залесяване на неприсъщи видове.

Очакванията са реализацията на конкретния обект да има локално по обхват, постоянно, непряко, обратимо по вид въздействие върху биоразнообразието, без кумулативен ефект.

Имотът е извън границите на защитена зона и реализацията на ИП няма да окаже влияние върху нейната цялост.

4. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия. В обекта няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества и смеси в количества над пределните в Приложение 3 към ЗООС.

5. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползване, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях.

Възможното въздействие върху околната среда ще е пряко и краткотрайно, обхватът ще е локализиран в огражденията на площадките. Вероятността на появата ще е еднократна, ограничена във времето и кумулативен ефект не се очаква.

От дейността не се очаква отрицателно въздействие върху нито един от компонентите на околната среда, както и нейните фактори. Не се очаква кумулативен ефект.

6. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Степента на въздействие е ограничено в рамките на ПИ с идентификатор 02837.8.138, м. Тупавиците по КККР на гр. Батак,

общ. Батак, обл. Пазарджик – извън урбанизирана територия, като не се очаква от реализацията на инвестиционното предложение да засегне на жителите на населеното място. От здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на риск за човешкото здраве, тъй като имота остои на 3 до 6 км строителните граници на населеното място.

Въздействието върху засегнатото население се оценява като незначително.

При провеждане на дейността няма да има въздействие върху инфраструктурни елементи в района на площадките.

7. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Въздействието при строителството е временно, до приключване на строителните дейности. Въздействията при експлоатацията са постоянни за периода на експлоатация.

При спазване на нормален технологичен режим и прилагането на всички мерки за предотвратяване или минимизиране на потенциалните въздействия, не се очаква поява на отрицателно въздействие, при реализация на инвестиционното предложение, върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.

8. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Обхватът на въздействие на дейността, предвидена с ИП, е само в рамките на обектите, степента на въздействие – незначителна, честота – кратковременна и с реални възможности за възстановяване. Продължителността на въздействието съвпада с

продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, без натрупващ се ефект.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в огражденията на площадките. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при строителството и периодична при експлоатацията.

9. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

При реализацията на ИП не се очаква комбиниране на въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

10. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

По време на строителството, с цел минимизиране на въздействието върху компонентите на околната среда, които могат да бъдат засегнати ще бъдат предприети следните мерки:

- Въздух

За намаляване на концентрациите на финни прахови частици и други замърсяващи вещества, по време на строителството, ще се използва изправна техника, която ще се придвижва по регламентирани маршрути, с цел минимизиране на отделните вредни газове в атмосферата. Предвид извършването на строителството на открити пространства, не се очаква повишаване на концентрациите на замърсяващи вещества във въздуха.

- Води

Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води.

При строителството на обекта няма да има отпадъчни води. Проникване на вредни и опасни вещества в повърхностните води може да стане чрез инфилтрация само при неспазване на техниката за безопасност.

Потенциалните източници на замърсяване на подземните води в района на имота ще са битовите отпадъчни води; замърсени повърхностни валежни води и/или от аварийни неконтролирани разливи масла от технически средства.

За отвеждане на формираните отпадъчни води ще изградят водоплътни изгребни ями с подходящ обем. За изгребване и транспортиране на отпадъчните води от изгребните ями, ще се сключи договор с лицензиран за дейността оператор.

Експлоатацията на обекта няма да окаже влияние върху количествения режим и качествата на повърхностните и подземните води и общото състояние на водните екосистеми.

- Почви

Въздействието върху почвите ще бъде пряко и еднократно, свързано със строителството на обекта. Нарушенията на почвите при строителството ще бъдат причинени главно от фундаментите на сградите и изкопите за полагане на водопровода и електропровода. Изграждането на обекта е в предвидените очертания, съгласно ИП. Очаква се частично нарушаване на почвената покривка във връзка с изкопните дейности. Не се очакват отрицателни въздействия при експлоатацията на ИП. Нарушения върху земите и почвите по време на експлоатацията не се очакват.

- Вредни физични фактори

По време на строителните дейности източниците на шум ще са от промишлената техника, която ще се използва при строително-

монтажните дейности. Евентуалното въздействие ще бъде локално, на територията на обособената строителна площадка.

Строителните дейности няма да доведат до промяна в параметрите на околната среда, които да имат неблагоприятен здравен ефект, или да причинават дискомфорт на населението.

По време на строителството, шумът и неблагоприятните климатични условия могат да имат неблагоприятен здравен ефект върху работниците. Това са конвенционални фактори и към тях има добре отработени и широко приложими в практиката профилактични средства, които ограничават и намаляват здравния риск.

9. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид местоположението и характера на ИП, не се очаква трансгранично въздействие при реализацията му.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

№	Мерки	Период на изпълнение	Резултат
Атмосферен въздух			
1.	Упражняване на контрол при изграждането и експлоатацията на обекта от контролните органи, регламентирани от нормативните документи	Строителство Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектиралаи съоръжения

2.	Използване на стандартни строителни материали	Проектиране Строителство	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали съоръжения
3.	Квалифициран обслужващ персонал	Строителство Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали машини и съоръжения
4.	По време на изграждането на обекта да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура при необходимост.	Строителство Експлоатация	Недопускане на запрашване на атмосферния въздух.
Подземни и повърхностни води, земи и почви			
5	Изгребните ями следва да бъдат водоплътни, без преливник и отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания съгласно ЗУТ с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.	Проектиране Строителство	Предпазване на почвите и водите от замърсяване
6.	Да се предвидят необходимите мерки за опазване на почвата и предпазване на прилежащи територии от	Проектиране Строителство	Предпазване на почвите и водите от замърсяване

	замърсяване с нефтопродукти		
7.	При необходимост оползотворяване на хумусните земни маси като се изнасят на определено от общината място	Строителство	Предпазване на почвите
Отпадъци			
9	Да не се допуска изхвърляне на строителните отпадъци на нерегламентираните места.	Строителство	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
10.	Да се предвиди разделно събиране на отпадъците и тяхното своевременно извозване от площадката.	Строителство Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО
11.	Сключване на договори с оправомощени фирми за оползотворяване и обезвреждане на отпадъците формирани при изграждането и експлоатацията на обекта	Строителство Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО

Заключение:

В настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е представена същността на предвижданото ИП и очакваните основни резултати при неговата реализация.

Разгледани са въздействията при реализацията на ИП по компоненти и фактори на околната среда, които могат да се класифицират като незначителни, обратими за периода на

строителството, с малък териториален обхват, под приетите нормативни изисквания, без предложения за негативни въздействия върху здравето на хората.

В резултат на направените анализи и оценки, при спазване на предвидените мерки за предотвратяване, намаляване или компенсирание на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, изграждането и експлоатацията на ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), възложителят е уведомил засегнатото население на гр. Батак, чрез публична обява поставена на табло на общественодостъпно място в сградата на Община Батак.

С писма, изпратени с копия и до възложителите, РИОСВ-Пазарджик е уведомила кмета на Община Батак за постъпилото инвестиционно предложение. Същото е обявено и на страницата на РИОСВ-Пазарджик.

До момента на изготвяне на настоящата информация на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.