

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) (Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПАЗАРДЖИК**

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от

„СП ГРИЙН ВИЛИДЖ” ООД

гр. Пловдив, ул. „Бистрица” № 9

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

за контакти: Станислав Николов Хаджиев,
управител „СП ГРИЙН ВИЛИДЖ” ООД
гр. Пловдив, ул. „Бистрица” № 9
мобилен: 0887995957 , 0877860615

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,

Уведомявам Ви, че „СП ГРИЙН ВИЛИДЖ” ООД
гр. Пловдив има следното инвестиционно предложение:
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА СМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА
ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ - ЗА
ИНДИВИДУАЛНО ВИЛНО СТРОИТЕЛСТВО, ЗА ТРАФОПОСТ И ЗА
УЛИЦА** в поземлен имот с идентификатор 02837.5.188 , гр.Батак,
местност „Божанова къшла“, община Батак

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗОС)

Ново инвестиционно предложение:

„СП ГРИЙН ВИЛИДЖ“ ООД е собственик на поземлен имот с идентификатор 02837.5.188, гр.Батак, местност „Божанова къшла“, община Батак с площ от 35906 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: ливада. Предвижда се промяна предназначението на земеделска земя с цел обособяване на общо петдесет и три урегулирани поземлени имота, като петдесет и един от тях с отреждане „за Индивидуално вилно строителство“, един ще бъде с отреждане „за Трафопост“ и един ще бъде с отреждане „за Улица“.

2. Описание на основните процеси,

(капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното намерение на собственика е свързано с изготвяне на гореописания ПУП-ПРЗ с цел обособяване на общо петдесет и три урегулирани поземлени имота, като петдесет и един от тях с отреждане „за Индивидуално вилно строителство“, един ще бъде с отреждане „за Трафопост“ и един ще бъде с отреждане „за Улица“. Застрояването в посочените петдесет и един новообразувани имоти с отреждане „за Индивидуално вилно строителство“ ще се извърши по етапно всеки по отделно, като за всеки новообразуван УПИ се предвижда построяването на една вилна сграда до два етажа със ЗП от около 100-150 кв.м., като за озеленяване е предвидено мин 70 %.

Предвижда се строителството на сградите да е по традиционен монолитен начин. Конструктивната система ще е скелетна, гредова като основните носещи елементи са: стоманобетонени плочи, греди, колони и стоманобетонени шайби за поемане на хоризонталните сили от земетръсно въздействие. Всички фасадни и преградни неносещи стени ще се изпълнят с керамични блокове. Изолации - съобразно актуалните нормативни изисквания.

В УПИ с отреждане „за Трафопост“ се предвижда поставянето на подходящ трафопост за осигуряване на електрозахранване за всички вилни сгради.

В УПИ с отреждане „за Улица“ се цели осигуряване на достъп до всички останали УПИ.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи, извън наличната площ от 35,906 дка на имот с идентификатор 02837.5.188, гр.Батак, местност „Божанова къшла“, община Батак.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейности и няма вероятност изграждането и експлоатацията на обекта да доведе до риск

от аварии или бедствия.

Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква значим риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

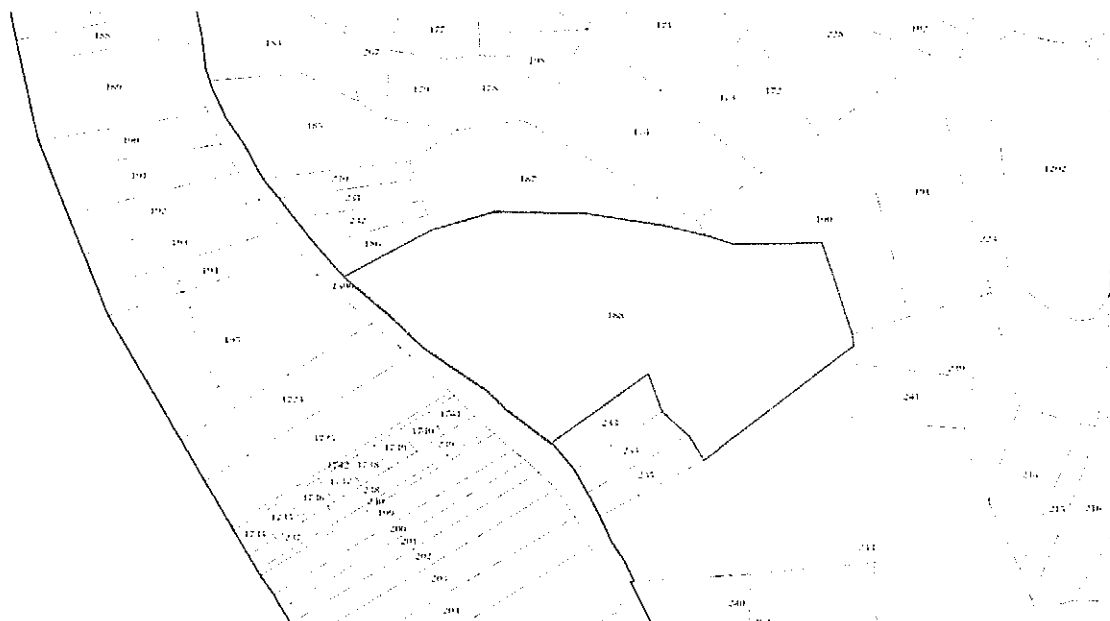
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма взаимовръзка и/или кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

В прилежащата територия са предимно земеделски земи и земеделски земи с променено предназначение за жилищно строителство. Намеренията на Инвеститора не противоречат на други утвърдени устройствени проекти.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)



Поземлен имот 02837.5.188, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, м. БОЖАНОВА КЪЩЛА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 35906 кв. м, стар номер 010035, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-10/12.04.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

За транспортен достъп ще се осъществява от асфалтиран местен път от КК на

гр. Батак – ПИ 02837.4.1590

. Не се налага нова транспортна връзка.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходимите количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Захранването на имота с вода ще се осъществи от съществуващата ВиК мрежа, съгласно становище на ВиК Батак или чрез собствен водоизточник.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез поставяне на нов трафопост в имота, определен за тази цел и захранен от съществуващата БЛ в близост чрез подземна Кл, съгласно становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД, КЕц Велинград.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Предлаганото инвестиционно предложение - ЗА ИНДИВИДУАЛНО ВИЛНО СТРОИТЕЛСТВО, ЗА ТРАФОПОСТ И ЗА УЛИЦА не формира приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предлаганото инвестиционно предложение - ЗА ИНДИВИДУАЛНО ВИЛНО СТРОИТЕЛСТВО, ЗА ТРАФОПОСТ И ЗА УЛИЦА не генерира вредни емисии във въздуха, водите и почвата.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се формират основно строителни отпадъци. Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителните отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се предават на лица приетезаващо съответното разрешително издадено по реда за ЗУО.

По време на експлоатацията ще се формират основно смесени битови отпадъци. Те ще се събират в контейнер и ще се извозват от фирмата по сметосъбиране, обслужваща община Батак.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В близост няма изградена канализация. За отпадните води ще се използват водоплътни ями в имота, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор за извозване до най-близката ПСОВ.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

- 1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение: нот. акт за собственост, съгласувателни писма от експлоатационни дружества,
- 2. актуална скица на имота и др.

Дата: 22.05.2024 г.

Уведомител: 

Станислав Николаев Джигов управител
„СП ГРИЙН ВИЛИДЖ“ ООД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-112704-05.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 02837.5.188

Гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
24.01.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Батак, местност БОЖАНОВА КЪШЛА

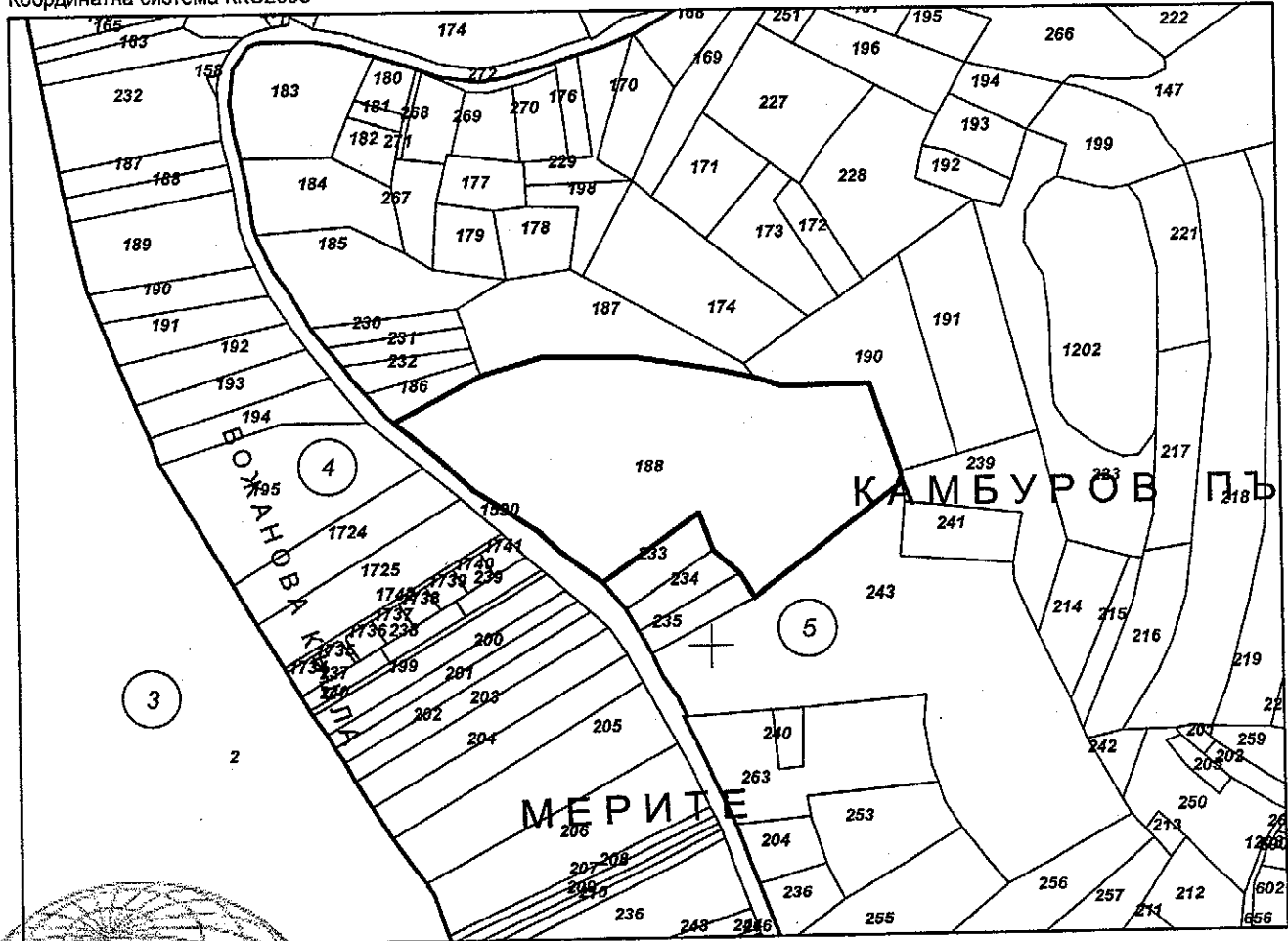
Площ: 35906 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-112704-05.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 01-64998-05.02.2024 г.

ПЕТЪР ДИМИТРОВ МИЛЕВ ОСЗ Батак



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 010035

Съседни: 02837.5.233, 02837.5.234, 02837.5.235, 02837.5.243, 02837.5.239, 02837.5.190, 02837.4.1590,
02837.5.187, 02837.5.186

Собственици по данни от КРНИ:

1. 207663726, „СП ГРИЙН ВИЛИДЖ“ ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 29 том 1 рег. 51 дело 31 от 19.01.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Пещера

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 45-112704-05.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх.№ № 01.64998-05.02.2024 г.

ПЕТЪР ДИМИТРОВ МИЛЕВ ОСЗ Батак

Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
материален Интерес:
137 886 лв.
Пропорц. такса 806,27 лв.
Обикн. такса 7 лв.
Доп. такса _____ лв.
Всичко: 813,27 лв.
Сметка No _____ от _____ 2024г.
КвNo _____ от _____ 2024г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег.No 57 от 19.01.2024г.
Дв.вх.рег.No 31 от 19.01.2024г.
Акт No 29 т. 1 д.No 31 /2024г.
Такса за вписване по ЗДТ:
137,80 лв.
Кв. No _____ от _____ 2024г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
P. H. ...

НОТАРИАЛЕН АКТ

за

ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 10 том 1, рег.No 127, дело № 9 от 2024г.

Днес, 19.01.2024г. (деветнадесети януари две хиляди двадесет и четвърта година), при мен **НОТАРИУС ГЕОРГИ КАРАМИТРЕВ**, с район на действие Районен съд Пещера, вписан в регистъра на Нотариалната камара под номер 387, в кантората ми в град Пещера, улица "Владимир Рилски" № 7, се явиха лично лицата: **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ КЪНЕВ**, ЕГН-5112076520, с лична карта № 640264489, издадена на 21.06.2010г. от МВР Пазарджик, с постоянен адрес град Батак, улица "Петър Кънев" № 10Б, **ТРЕНДАФИЛ АЛЕКСАНДРОВ КЪНЕВ**, ЕГН-5708183448, с лична карта № 649002170, издадена на 22.04.2020г. от МВР Пазарджик, с постоянен адрес град Батак, улица "Иван Вазов" № 5, **Жана Тодорова Тодорова**, ЕГН 6810166811, с лична карта № 649461935, издадена на 31.07.2020г. от МВР София, с постоянен адрес град София, улица "Цар Симеон" № 16, като пълномощник на **РОСИЦА ГЕОРГИЕВА ТОДОРОВА**, ЕГН 3908266778, с лична карта № 162458987, издадена на 19.09.2000г. от МВР София, с постоянен адрес град София, улица "Цар Симеон" № 16, съгласно пълномощно №№ 472/473, том I, акт 56 от 17.01.2024г. по описа на нотариус Ивайло Николов с номер 040 и с район на действие района на РС София и **Любина Йорданова Йорданова**, ЕГН 8909221078, с лична карта № 647443027, издадена на 19.02.2018г. от МВР Варна, с постоянен адрес град Варна, улица "Македония" № 126, вход В, етаж 2, апартамент 15, като пълномощник на **МАРИАНА ГЕОРГИЕВА ЗАГОРОВА**, ЕГН 4410156899, с лична карта № 641537294, издадена на 15.12.2010г. от МВР София, с постоянен адрес град София, ж.к. Дружба № 415, вход В, етаж 8, апартамент 73, съгласно пълномощно № 590/591, том 1, акт № 30 от 16.01.2024г. по описа на нотариус Жана Тикова с № 214 и район да действие района на РС Варна, от една страна като **Продавачи** и от друга страна **Станислав Николов Хаджиев**, ЕГН 8611043443, с лична карта № 646073894, издадена на 07.10.2015г. от МВР Пазарджик, с постоянен адрес град Батак, улица "Васил Левски" № 18, като **Управител и представляващ „СП ГРИЙН ВИЛИДЖ“ ООД** ЕИК 207663726, със седалище и адрес на управление град Пловдив, улица "Бистрица" № 9, Дружеството като **Купувач** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, ми заявиха, че са постигнали съгласие и сключват следния договор:-----

1. ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ КЪНЕВ, ТРЕНДАФИЛ АЛЕКСАНДРОВ КЪНЕВ, РОСИЦА ГЕОРГИЕВА ТОДОРОВА чрез пълномощника и **Жана Тодорова Тодорова** и **МАРИАНА ГЕОРГИЕВА ЗАГОРОВА**, чрез пълномощника и **Любина Йорданова Йорданова**, **п р о д а в а т** на „СП ГРИЙН ВИЛИДЖ“ ООД чрез Управителя и представляващ **Станислав Николов Хаджиев**, следния техен съсобствен недвижим имот: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02837.5.188** (нула две осем три седем точка пет точка едно осем осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Запо---

вед РД-18-10/12.04.2011г.на изпълнителен директор на АГКК;последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот; няма данни за изменение;адрес на поземления имот:град Батак,общ.Батак,обл. Пазарджик,местност „Божанова къшла“;площ:3590кв.м.(тридесет и пет хиляди деветстотин и шест квадратни метра);трайно предназначение на територията:Земеделска;начин на трайно ползване:Ливада;категория на земята:9(девета);предисшен идентификатор:няма;номер по предходен план:010035(нула едно нула нула три пет);съседи:02837.5.233, 02837.5.234, 02837.5.235, 02837.5.243,02837.5.239, 02837.5.190,02837.4.1590, 02837.5.187, 02837.5.186,за сумата от 137886лв.(сто тридесет и седем хиляди осемстотин и осемдесет и шест лева).

Данъчната оценка е 502,70лв.(петстотин и два лева и седемдесет стотинки).

2.Купувачът „СП ГРИЙН ВИЛИДЖ“ ООД,чрез Управителя и представляващ Станислав Николов Хаджиев, заяви,че е съгласен и че купува от **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ КЪНЕВ**,от **ТРЕНДАФИЛ АЛЕКСАНДРОВ КЪНЕВ**,от **РОСИЦА ГЕОРГИЕВА ТОДОРОВА** чрез пълномощника и Жана Тодорова Тодорова и от **МАРИАНА ГЕОРГИЕВА ЗАГОРОВА**,чрез пълномощника й Любина Йорданова Йорданова,техния недвижим имот,описан в точка първа на този нотариален акт, за сумата от 137886лв.(сто тридесет и седем хиляди осемстотин и осемдесет и шест лева).

3.Участниците продавачи декларират,че върху недвижимия имот,описан в точка първа на този нотариален акт,не е наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество,придобито от престъпна дейност,както и че те са единствени собственици на имота,че този имот е свободен от ипотечи и възбрани,от вещни и/или облигационни тежести,че имотът не е предмет на разпоредителни сделки и сключени предварителни договори с различни от купувача лица,че не е обект на съдебни и административни спорове и изпълнителни дела и на противопоставими претенции от страна на трети лица.При констатация на обстоятелства,доказващи несъстоятелността на което и да е от така изложените по-горе твърдения на продавачите,включително свързани с предявени претенции от трети лица,вследствие на което купувачът бъде съдебно отстранен от продавания имот,а този договор развален,унищожен или обявен за недействителен по вина на продавачите,последните възстановяват на купувача платената от него по сделката продажна цена за имота,както и за всички претърпени от него вреди и пропуснати ползи,вследствие изпълнението на договора,за направените от него в имота подобрения по актуални пазарни цени и му дължат направените от купувача по сделката разноски.

4.Сметните отношения между страните са уредени,като участниците в това нотариално производство заявиха,че Купувачът предварително напълно е заплатил на Продавачите по банков път посочената в точки първа и втора на този нотариален акт сума,явяваща се продажна цена,както следва:на продавачката Мариана Георгиева Загорова сумата от 45962лв(четиридесет и пет хиляди деветстотин и шестдесет и два лева)по банков път по банкова сметка с титуляр упълномощеното от нея лице Любина Йорданова Йорданова,на продавачката Росица Георгиева Тодорова сумата от 45962лв(четиридесет и пет хиляди деветстотин шестдесет и два лева)по банков път по банкова сметка с титуляр упълномощеното от нея лице Жана Тодорова Тодорова и на продавачите Георги Александров Кънев и Трендафил Александров Кънев сумите по 22981лв(двадесет и две хиляди деветстотин осемдесет и един лева)по банков път по техни банкови сметки, както и участниците декларираха,че сумата,посочена в него като продажна цена е действителното уговорено плащане по сделката.

След като се уверих в това,че Продавачите са собственици на описания в точка първа на този нотариален акт недвижим имот,предмет на тази сделка,след като участниците декларираха,че няма други документи и обстоятелства,свързани с нея,че сделката не противоречи на закона и на добрите нрави,одобрих този нотариален акт,който прочетох на участниците в това нотариално производство,които заявиха,че раз-

- бират смисъла и значението му и след като те го одобриха, актът се подписа от тях и от мен НОТАРИУСА.
- За установяване правото на собственост и за изпълнение на особените изисквания на Закона се представиха следните документи:
1. Решение № 2 от 14.12.1998г. на ПК Батак;
 2. Скица № 15-23253-11.01.2024г. издадена от СГКК Пазарджик;
 3. Удостоверение за данъчна оценка № 6301004017/15.01.2024г. издадено от община Батак;
 4. Удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия;
 5. Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД;
 6. Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК;
 7. Декларации по ЗМИП и ЗСПЗЗ;
 8. Пълномощни и банкови документи;
 9. Извлечение от ТР и Протокол за взето решение;
 10. Вносни бележки за внесени дължими такси.

ПРОДАВАЧИ:

Г. Георги Александър Вълков

Г. Стефан Стефанов Кочев

М. Росица Георгиева Тодорова

(като пълномощник на Росица Георгиева Тодорова)

Л. Людмила Георгиевна Загорова

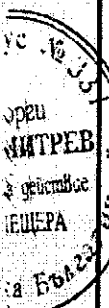
(като пълномощник на Мариана Георгиева Загорова)

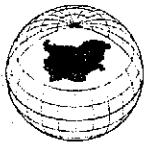
КУПУВАЧ:

С. Станислав Николов Хаджиев

(като Управител и представляващ „СП ГРИЙН ВИЛИДЖ“ ООД)

НОТАРИУС:





Изх. № 15-301093-25.03.2024 г.

До:
„СП ГРИЙН ВИЛИДЖ“ ООД

Списък на координатите на подробните точки за поземлен имот с идентификатор
02837.5.188, площ 35906 кв. м, местност: БОЖАНОВА КЪШЛА

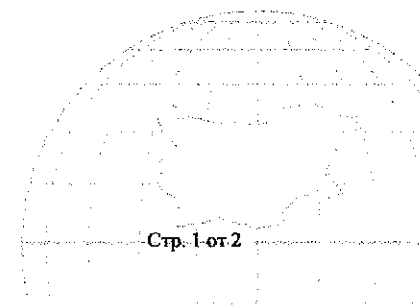
Подробни точки:

Координатна система ККС2005

Номер	X	Y
1	4650157.52	392789.15
2	4650189.59	392848.05
3	4650202.26	392890.18
4	4650200.94	392952.06
5	4650192.78	393003.38
6	4650186.09	393031.22
7	4650185.42	393034.11
8	4650180.02	393050.08
9	4650181.08	393109.03
10	4650165.25	393114.14
11	4650118.86	393129.20
12	4650110.84	393130.11
13	4650033.18	393029.87
14	4650050.12	393019.98
15	4650066.17	393002.07
16	4650091.90	392992.80
17	4650044.69	392927.72
18	4650067.32	392898.07

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР.
ПАЗАРДЖИК**

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625,
pazardzhik@cadastre.bg. БУЛСТАТ:130362903





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СОФИЯ 1618, КВ. ПАВЛОВС, УЛ. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

19	4650080.25	392884.88
20	4650095.19	392863.14
21	4650109.41	392841.98
22	4650121.11	392830.07
23	4650132.19	392818.74

Изработил:

/ Лиляна Морунова /

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР.
ПАЗАРДЖИК**

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Стр. 2 от 2



Изходящ № 25-35915-09.02.2024 г.

стр. 1 от 1

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ПАЗАРДЖИК, във връзка със
заявление с вх. № 01-64998-05.02.2024 г., издава на **"СП ГРИЙН ВИЛИДЖ" ООД**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор
02837.5.188, в землището на Батак:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Ливада**

Площ: **35906** кв. м

Адрес на поземления имот: **гр. Батак, местност БОЖАНОВА КЪШЛА**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното
място, в което се намира:
от 3 до 6 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:
граничи с пътна мрежа



ПЕТЪР ДИМИТРОВ МИЛЕВ ОСЗ Батак

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

