

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 9 от 30 януари 2024 г., в сила от 01.02.2024 г.)

# И Н Ф О Р М А Ц И Я

**ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ  
ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ  
ОКОЛНАТА СРЕДА (ОВОС)**

**ЗА**

**ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

*„Индивидуално вилно застрояване и обслужващи пътища“ в  
поземлени имоти с идентификатори 02837.9.182, 02837.9.277 и  
02837.9.278, м. „Керелова тумба“ по КККР на гр. Батак, общ.  
Батак, обл. Пазарджик*

**възложители: ПЕТЪР КОСТАДИНОВ**  
**„999 – ЕКОЕНЕРДЖИ“ ЕООД**

**април, 2024 г.**

## **УВОД**

Настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) е изготвена съгласно процедурни указания на директора на РИОСВ-Пазарджик, дадени с писмо изх. № ПД-01-738-(6)/15.02.2024 г. и в съответствие с разпоредбите на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС).

Целта на разработката е да представи точна и адекватна информация за определяне потенциалното въздействие на инвестиционното предложение, опише и оцени преките и непреки въздействия върху човека и компонентите и факторите на околната среда, включително биологичното разнообразие и неговите елементи, почвата, водата, въздуха, ландшафта, земните недра, природните обекти и въздействието между тях, като набележи необходимите мерки за предотвратяване или намаляване на отрицателните последици върху тях.

## **I. Информация за контакт с възложителя:**

### **1. Име, местожителство, гражданство на възложителя**

**Петър Костадинов**

обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, 4400 гр. Пазарджик.

**„999 – ЕКОЕНЕРДЖИ“ ЕООД**

обл. Пловдив, общ. Садово, 4120 с. Катунца, Стопански двор, ЕИК 160050188

### **2. Пълен пощенски адрес:**

**КОСТАДИНОВ ИМОТИ**

гр. Пловдив, ул. „Авксенти Велешки“ № 60, ет. 2

### **3. Телефон, факс и e-mail:**

### **4. Лице за контакт:**

**Петър Костадинов**

## II. Резюме на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда ново изграждане на индивидуални вилни сгради и транспортен достъп (вътрешни пътища) за обслужване на сградите в фрамките на ПИ с идентификатори 02837.9.182, 02837.9.277 и 02837.9.278, м. Керелова тумба по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

Имотите върху, които ще се реализира инвестиционното предложение, са с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване ливада, на които ще бъде променено предназначението, съгласно разпоредбите на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

За целта е изготвен е проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), във връзка със стартиране на процедура за промяна предназначението на земеделски земи за ПИ с идентификатори 02837.9.182, 02837.9.277 и 02837.9.278, м. Керелова тумба по КККР на гр. Батак, общ. Батак, за сметка на които се обособяват нови урегулирани позелени имоти.

Проектът за ПУП-ПРЗ е изготвен на основание Решение № 41 от 22.12.2023 г., взето с протокол № 3, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 108, чл. 109, ал 1, чл. 110, чл. 124а, чл. 124б и чл. 125 от ЗУТ на Общински съвет – Батак

С оглед характера на ИП, в писмото с изх. № ПД-01-738-(6)/15.02.2024 г., компететния орган е определил, че същото попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Със същото писмо по своя преценка, на основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик е допуснал извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности по изграждане на вилните сгради и обслужващи пътища в новообразуваните имоти.

При изготвянето на информацията са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на ЗООС и разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС).

Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по

преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

**1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

**а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;**

Предвижда се ограждане на имотите и изграждане на 17 вилни сгради до два етажа по една във всяко от новообразуваните УПИ, както и вътрешни пътища, цел осигуряване на транспортен достъп до сградите в ПИ с идентификатори 02837.9.182, 02837.9.277 и 02837.9.278, м. Керелова тумба по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик като:

– за сметка на ПИ с идентификатор 02837.9.182 (номер по предходен план 023025), м. Керелова тумба по КККР на гр. Батак, с площ от 9069 кв. м., ще се образуват следните урегулирани поземлени имоти (УПИ):

- УПИ I182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 443 кв. м.;
- УПИ II182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 500 кв. м.;
- УПИ III182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 500 кв. м.;
- УПИ IV182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 500 кв. м.;
- УПИ V182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 500 кв. м.;
- УПИ VI182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 500 кв. м.;
- УПИ VII182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 500 кв. м.;
- УПИ VIII182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 500 кв. м.;
- УПИ IX182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 557 кв. м.;
- УПИ X182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 617 кв. м.;
- УПИ XI182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 688 кв. м.;
- УПИ XII182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 658 кв. м.;
- УПИ XIII182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 573 кв. м.;
- УПИ XIV182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 580 кв. м.;
- УПИ XV182 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 617 кв. м.;

- УПИ XVI182 „Път“ с площ от 836 кв. м.;
- за сметка на ПИ с идентификатор 02837.9.277 (номер по предходен план 023120), м. Керелова тумба по КККР на гр. Батак, с площ 3552 кв. м. ще се образуват следните урегулирани поземлени имоти:

- УПИ XVII277 „Път“ с площ от 564 кв. м.;
- УПИ XVIII277 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 2988 кв. м.
- за сметка на ПИ с идентификатор 02837.9.278 (номер по предходен план 023121), м. Керелова тумба по КККР на гр. Батак, с площ 319 кв. м. ще се образува УПИ XIX278 „За път“ с площ от 319 кв. м.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява, посредством имот с идентификатор 02837.9.603, представляващ път III-376 „Превала-Цигов чарк“ от републиканската пътна мрежа, чрез изграждане на пътна връзка при км. 2+260 дясно на републиканския път. Изготвена е транспортно-комуникационна схема към ПУП-ПРЗ.

За сметка на имотите са предвидени и площи за вътрешни пътища за обслужване на вилните сгради.

Съгласно разработени схеми на електрозахранване към ПУП-ПРЗ се определят нови трасета на присъединяване на имотите към електроразпределителната мрежа:

- **За ПИ с идентификатор 02837.9.182**, общата дължина на новото трасе на електропровода е 247 м. Проектирано е да започне от НОВ ЖБ СТЪЛБ в ПИ с идентификатор идентификатор 02837.11.190 – 7 м., през ПИ с идентификатор 02837.11.193 – 2 м., през ПИ с идентификатор 02837.9.603 – 125 м., през ПИ с идентификатор 02837.9.606 – 6 м. и през ПИ с идентификатор 02837.9.607 – 106 м., без да засяга частни имоти, докато достигне до имотната граница на ново табло пред имот ПИ с идентификатор 02837.9.182. Сервитутът на трасето е определен, съгласно чл. 7, ал. 2 и изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 на Наредба 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти на минимум 1,20 м: по 0,60 м от към частните имоти и на 0,60 м откъм улицата.

- **За ПИ с идентификатор 02837.9.277**, общата дължина на новото трасе на електропровода е 143 м. Проектирано е да започне от НОВ ЖБ СТЪЛБ в ПИ с идентификатор идентификатор 02837.11.190 – 7 м., през ПИ с идентификатор

02837.11.193 – 2 м., през ПИ с идентификатор 02837.9.603 – 125 м., през ПИ с идентификатор 02837.9.606 – 6 м. и през ПИ с идентификатор 02837.9.607 – 2 м., без да засяга частни имоти, докато достигне до имотната граница на ново табло пред имот ПИ с идентификатор 02837.9.277. Сервитутът на трасето е определен, съгласно чл. 7, ал. 2 и изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 на Наредба 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти на минимум 1,20 м: по 0,60 м от към частните имоти и на 0,60 м откъм улицата.

Съгласно разработени схеми за водоснабдяване към ПУП-ПРЗ се определят трасета за присъединяване към съществуващата водопроводна мрежа:

– **За ПИ с идентификатор 02837.9.182** ще се осъществи чрез прокарване на нов подземен водопровод ф40 от точка № 1 на път с идентификатор 02837.11.431 – 44 м., през местен път имот с идентификатор 02837.11.430 – 159 м., през местен път имот с идентификатор 02837.11.429 – 17 м., п през местен път имот с идентификатор 02837.11.1048 – 5 м, през местен път имот с идентификатор 02837.11.193 – 13 м., през път трети клас Превала – Ракитово - с идентификатор 02837.9.603 – 124 м., през полски път 02837.9.606 – 6 м., през полски път 02837.9.607 – 110 м. до ПИ с идентификатор 02837.9.182, който ще захрани. Общата дължина на новото трасе на водопровода е 478 м от точка № 1 на присъединяване в имот път с идентификатор 02837.11.431 до имота на възложителите, където ще се изгради водомерна шахта. Сервитутът на водопровода ф40 е мин. 1,24 м от имотите по 0,62 м от двете страни на оста съгласно чл. 112 от *Закона за водите*.

– **За ПИ с идентификатор 02837.9.277** ще се осъществи чрез прокарване на нов подземен водопровод ф40 от точка № 1 на път с идентификатор 02837.11.431 – 44 м., през местен път имот с идентификатор 02837.11.430 – 159 м., през местен път имот с идентификатор 02837.11.429 – 17 м., п през местен път имот с идентификатор 02837.11.1048 – 5 м, през местен път имот с идентификатор 02837.11.193 – 13 м., през път трети клас Превала – Ракитово - с идентификатор 02837.9.603 – 82 м., през собствен имот 02837.9.278 – 11 м. до ПИ с идентификатор 02837.9.277, който ще захрани. Общата дължина на новото трасе на водопровода е 331 м от точка № 1 на присъединяване в имот път с идентификатор 02837.11.431 до имота на възложителите, където ще се изгради водомерна шахта. Сервитутът на водопровода ф40 е мин. 1,24 м от имотите по 0,62 м от двете страни на оста съгласно чл. 112 от *Закона за водите*.

Поради липса на канализационна мрежа района на ИП, за отвеждане на формираните отпадъчни води от битово-фекален характер, в приблизително количество около 0,5 м<sup>3</sup> на ден, се предвижда изграждане на водоупътни изгребни ями във всяко от новообразуваните УПИ, които периодично ще се почистват от лица, притежаващи необходимите документи, съгласно действащото законодателство

При реализацията и експлоатацията на обекта се предвижда генериране предимно на строителни и битови отпадъци, които ще се съхраняват и управляват в съответствие със *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Инвестиционното предложение е ново, което ще се реализира след провеждане на процедура за промяна предназначението на земята, съгласно изискванията на *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* и изработването на ПУП-ПРЗ.

Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. ПУП-ПРЗ е приел като рамка устройствените показатели за урбанизирана територия, т. е. няма да има наличие на натрупване на показатели, изискващи се за зоната.

Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности и съседни имоти.

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

• **Природни ресурси**

Изграждането на самостоятелните вилни сгради и съпътстваща инфраструктура - пътна връзка, вътрешни обслужващи пътища, водопровод и ел.провод не са свързани с използването на природни ресурси, включително водоземане или ползване на повърхностни и/или подземни води. При строителството ще се използват строително материали, доставяни в готов вид на обекта. Изкопаването на земните маси, по време

на строителството, ще се извършва селективно, като хумусния хоризонт ще се заделя, разстила и подравнява върху прилежащия терен..

#### **По време на строителството**

По време на строителството ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси:

- ✚ Готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), които ще бъдат доставяни в готов вид на обекта;
- ✚ Вода за направа на бетон и питейно-битови нужди;
- ✚ Електрическа енергия.

#### **По време на експлоатацията**

Не се предвижда водоземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностини и/или подземни водоизточници.

- ✚ Вода за питейно-битови нужди (от съществуващата водопроводна мрежа в района);
- ✚ Електрическа енергия.
- **Земни недра**

#### **По време на строителството**

При строителството е възможно засягане на земните недра в незначителна степен – при изграждането на фундаментите на сградите.

#### **По време на експлоатацията**

Инвестиционното предложение няма отношение към компонент земни недра по време на експлоатацията.

- **Почви**

#### **По време на строителството**

По време на строителството ще се използват почви за подравняване на терена под фундаментите и за оформяне на самите фундаменти, и заравяне на изкопите след полагане на електропровода и водопровода. Изкопаването на земните маси, по време на строителството, ще се извършва селективно, като хумусния хоризонт ще се заделя, разстила и подравнява върху прилежащия терен.

#### **По време на експлоатацията**



Инвестиционното предложение не води до промяна в почвените показатели от съществуващото положение по време на експлоатацията.

- **Води**

Инвестиционното предложение няма отношение към компонент води по време на строителството на инвестиционното предложение. Вода за питейно-битови нужди (чрез изграждане на нов подземен водопровод от съществуващ РЕ Ф 90).

- **Биологично разнообразие**

В границите на имота не се срещат защитени видове растения и животни. Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 0,58 км.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

Въздействието на антропогенния фактор – отпадъци ще бъде локализирано на територията на ИП, по време на строителството и няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората. Управлението на всички видове отпадъци ще се осъществява съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)* и подзаконовите нормативни актове.

- **Отпадъци**

**По време на строителството**

По време на изграждането на обекта ще се генерират строителни и битови отпадъци. От различните строителни процеси, във всеки един период на изграждането на вилните сгради, ще се формират минимални количества строителни отпадъци (изкопни земни маси, бетон, дървесни материали, метални отпадъци и др.).

Строителните отпадъци, които ще се формират, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване.

Съгласно изискванията на чл. 11, ал. 1 от *Закона за правление на отпадъците* (ЗУО) ще бъде изготвен План за управление на строителни отпадъци (ПУСО), който ще бъде включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

Планът ще бъде изготвен в съответствие с изискванията на Глава II-ра от *Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци*.

От строителните дейности се предвижда генериране на следните видове и количества отпадъци:

Наименование на отпадъка	Код на отпадъка	Количество (т)
Бетон	17 01 01	0,6
Тухли	17 01 02	0,2
Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия	17 01 03	0,3
Стъкло	17 02 02	0,01
Пластмаса PVC	17 02 03	0,01
Желязо и стомана	17 04 03	0,01
Алуминий	17 04 02	0,01
Изолации	17 06 04	0,10
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	1
Пластмасови опаковки	15 01 02	0,2
Опаковки от дървен материал	15 01 03	0,5
Метални опаковки	15 01 04	0,5
Смесени опаковки	15 01 06	0,5
Смесени битови отпадъци	20 03 01	0,3
Изкопни земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05*	17 05 06	5

Образуваните отпадъци на етап строително-монтажни дейности ще се съхраняват непосредствено на мястото на образуването им, като преди това ще се подлагат на селективно разделяне. Предвиждания за третиране на отпадъците -- строителните отпадъци от строителните и монтажните дейности ще се събират в контейнери и ще бъдат предавани за транспортиране на фирми, притежаващи съответното разрешително.

Изветият хумусен слой ще се използва за облагородяване на терена – озеленяване. Част от изкопните земни маси ще се използват за обратен насип, а излишните ще се съхраняват за рекултивация на терена.

#### **По време на експлоатацията**

В етапа на експлоатацията се предвижда образуването на незначителни количества смесени битови отпадъци (код 20 03 01), които ще се събират на специално определени места и ще се извозват от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, съгласно „Регионалната система за управление на отпадъците“, обслужваща община Батак.

#### **• Отпадъчни води**

Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни или подземни водни течения.

#### **По време на строителството**

По време на изграждане на сградите, за строителните разботници, ще бъдат осигурени химически тоалетни, които ще се почистват периодично от специализирана фирма.

#### **По време на експлоатацията**

Отпадъчните количества води ще са:

– с битово-фекален характер, с приблизително количество около 0,5 м<sup>3</sup> на ден, като за тяхното събиране се предвижда изграждане на водоплътни-изгребни ями към всяка от сгради, с обем съобразен с количество формирани отпадъчни води. За тези води ще се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи, съгласно действащото законодателство.

#### **д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

В резултат от реализацията на ИП, не се очаква дълготрайно замърсяване на околната среда. Оценката по отношение на критерии, като „комфорт“ и „дискомфорт“ е твърде трудна и субективна, поради отсъствието на количествени критерии за сравнение, както и дефиниране на обхвата ѝ. Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.).

По време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви, когато започнат строителните работи.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата, в резултат на строителните дейности. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

При реализацията на инвестиционното предложение се очаква създаването на зони с акустичен дискомфорт и източници на шумово натоварване. Използваната строителна технология и техника е същата, като прилаганата във всички други строежи. Нивото на шум спрямо спрямо най-близките обитаеми сгради (имотите отстоят от 1 до 3 км от строителните граници на населеното място) ще бъде в рамките на нормите за дневен и вечерен шум в селищна среда (Наредба 6/26.06.2006 г. за показатели за шум в околна среда).

Отпадъците, генерирани от строителните дейности ще се управляват екологосъобразно по изискванията на Закона за управление на отпадъците, наредбите към него и ЗУТ.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

Всяко строителство крие потенциална опасност от инциденти и аварии. За намаляване риска от аварии ще бъде създадена организация на строителния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифицирани работници. Политиката при избор на изпълнител за реализация на обекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прележащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР.

В близост до района на площадката, предмет на ИП, няма наличие на предприятия и/или съоръжения, класифицирани като предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал по реда на чл. 103 от ЗООС, от които съществува риск от възникване на големи аварии.

Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, имайки предвид мащаба и характеристиката му.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на *Закона за здравето*, „Факторите на жизнената среда“ са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди;

При реализиране на заявеното ИП не се предвиждат никакви рискове за човешкото здраве, поради липса на водовземане от повърхностно или подземно водно тяло, заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. Вода за питейно-битови и хигиенни нужди ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа в района на ИП.

б) води, предназначени за къпане;

Буква „а“

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

Буква „а“

г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

По време на строителството ще бъдат ангажирани строителни фирми, притежаващи строителна техника и механизация, в техническа и експлоатационна изправност, отговаряща на българските и европейските стандарти, с цел недопускане надвишаване нивата на шум за работна и околна среда. По време на експлоатацията на ИП няма да има източници на шум над допустимите норми за такава зона и предвид отдалечеността на населеното място от 1 до 3 км, не се очакват рискове за човешкото здраве от шум и вибрации в жилищни сгради.

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

ИП не предвижда излъчване на нейонизиращи лъчения, поради липсата на подобно оборудване.

е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 2.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

ИП не предвижда излъчване на нейонизиращи лъчения, поради липсата на подобно оборудване.

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

ИП не предвижда използване и съхраняване на опасни вещества/смеси, които да попадат в обхвата на чл. 103 от ЗООС, както и използване на биологични агенти.

з) курортни ресурси;

Предвижданото ИП не застрашава курортни ресурси предвид, липсата на използване на природни ресурси, с изключение на питейна вода.

и) въздух;

Реализацията на ИП не е свързана с отделянето на вредни емисии вещества в атмосферния въздух, от които да възникне риск за човешкото здраве.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Местоположението на обекта е в местността Керелова тумба по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик – поземлени имоти с идентификатори 02837.9.182, 02837.9.277 и 02837.9.278. Имотите отстоят от 1 до 3 км от строителните граници на населеното място и граничат с път от републиканската пътна мрежа.

Ситуационното решение на обекта е съобразено с комуникационните връзки и характера на околната среда. Строителството ще бъде извършено изцяло в имотите, предмет на ИП, като не се предвижда разполагане на техника и материали в съседните имоти и усвояване на допълнителни площи. Всички дейности ще се извършват в границите на предвидените площадки. При извършване на изкопните работи, земните маси ще се насипват на точно определено място в границите на площадката и след приключване на строителството ще се използват за вертикална планировка и оформяне на терена. Излишните земни маси ще се депонират на депо.

Съгласно становище с изх. № ПУ-01-1159(1)/13.02.2024 г. на БД ИБР – Пловдив, мястото на реализация на ИП, попада в границите на водосбора на две повърхностни водни тела, а именно площта на ПИ с идентификатор 02837.9.182 и част от площта на ПИ с идентификатор 02837.9.277 попадат в границите на повърхностно водно тяло „язовир Батак“ с код BG3MA900L192. Цялата площ на ПИ с идентификатор 02837.9.182 и част от площта на ПИ с идентификатор 02837.9.277 попадат в границите на повърхностно водно тяло „Река Боев дол до яз. Батак“ с код BG3MA900R195.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt047 – „Пукнатинни води – Западно Родопски комплекс“. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ около водоизточници на подземни и повърхностни води.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения, определени в ПУРН на ИБР 2022-2027 г. и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е (1) от Закона за водите. Имотите попадат във водосбора на притоци на район със значителен риск от наводнения.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 0,58 км.

По време на строителството ще се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на

отпадъци (непозволяващо разпиляването им). Тези площи ще са необходими с цел опазване на имотите и съседните терени от замърсяване.

**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Основните процеси са свързани с:

- Ограждане на имотите;
- Изграждане на 17 вилни сгради до два етажа по една във всяко от новообразуваните УПИ, с максимална плътност на застрояване за предвижданата зона 20 % и минимум 50 % зелени площи;
- Изграждане на пътна връзка за достъп до имотите от път републиканската пътна мрежа III-376 „Превала-Цигов чарк“ ;
- Вътрешни пътища за обслужване на вилните сгради;
- Изграждане на нови трасета за електрозахранване на имотите;
- Изграждане на нови трасета за водоснабдяване на имотите с вода от съществуващата водопроводна мрежа;
- Изграждане на водоплътни изгребни ями за битови отпадъчни води към всяка сграда.

Характерът на ИП не предполага използване на опасни вещества, описани в приложение № 3 на ЗООС.

**4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Съгласно изготвена транспортно-комуникационна схема към ПУП-ПРЗ, достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява, посредством имот с идентификатор 02837.9.603, представляващ път III-376 „Превала-Цигов чарк“ от републиканската пътна мрежа, чрез изграждане на пътна връзка при км. 2+260 дясно на републиканския път.

За сметка на имотите са предвидени и площи за вътрешни пътища за обслужване на вилните сгради.

**5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Програмата за реализация на ИП протича в следната етапност:



### I етап – проектиране:

Започва с изготвяне на ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с Ел., ВиК и транспортно-комуникационна схеми. Съгласяване на инвестиционното предложение по реда на ЗООС. Одобряване на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията, издаване на решение на Комисията по чл. 17, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и изготвяне и съгласуване на проектната документация в работна фаза, издаване на строително разрешение.

### II етап – строителство:

Строителните дейности по изграждане на вилните сгради ще бъдат минимални, като за целта ще бъде дадено конкретно технологично и архитектурно решение. При това, с изграждането и експлоатацията няма да се провеждат процеси, които ще застрашат околната среда.

### III етап – експлоатация:

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати нови площи. Инвестиционното предложение е свързано с очаквания за добра рентабилност и дългосрочна ефективна експлоатация.

С оглед подобряване икономическата, социална и екологическа ефективност на обекта, при проектирането и планирането на обекта и последващата му експлоатация следва да се спазват изискванията за рационално използване на земята, по-добра организация на строителството, ограничаване вредното влияние на електромагнитните полета и минимално увреждане на ландшафта.

### 6. Предлагани методи за строителство.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартните методи за такъв тип строително – монтажни дейности. Цялото строителството – на сградния фонд, инженерната, пътна и алейна инфраструктура ще бъде осъществено съгласно действащите нормативни и изисквания по стандартните и приетите методи в нашето законодателство.

Предлаганите методи за строителството, включват:

- подготвителни работи – подготовка и почистване на площадките;
- монтиране на ограждащи и предпазни съоръжения;

- земни работи – изкопи за основите на сградите и за инженерната инфраструктура;
- строителни работи;
- възстановителни работи, включващи възстановяване на нарушени по време на строителството площи;
- провеждане на благоустройствени и озеленителни мероприятия;

Изпълнението на строително-монтажните дейности ще се извърши при спазване на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) и неговите поднормативни актове.

Ще се използват материали със съответни сертификати, гарантиращи качество на изпълнението.

#### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Инициативата е обусловена от наличието на собствена земя в изключително подходящ район за развиване на предвижданата рекреационна дейност. Инвестиционното предложение отразява най-съвременните тенденции в урбанизма, при което за управлението на територията се търси оптималност на начина на използване.

Разработването на проекта ще следва няколко главни цели:

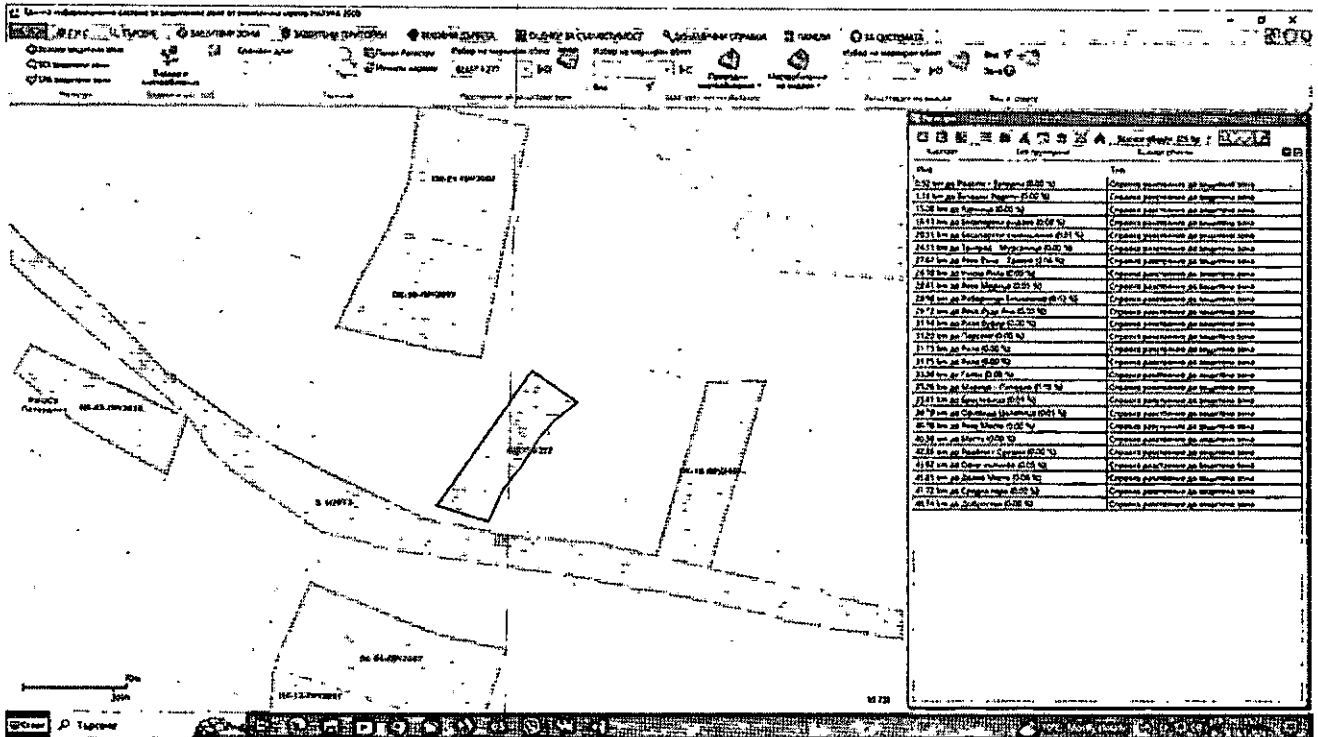
- Хармонично вписване на сградите в средата, така че да не се презастрои терена, да се остави достатъчно свободно озеленено пространство;
- Да се създаде максимален комфорт, като се търси и функционално вътрешно разпределение;
- Създаване на съвременна архитектура.

Реализацията и експлоатацията на обекта ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на рекреационна дейност и опазване на околната среда.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

В района на разглежданата имоти няма информация за наличие на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ), както и обекти, подлежащи на здравна

защита. Съгласно писмо с изх. № ПД-01-738-(6)/15.02.2024 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 0,58 км.



Към уведомлението за ИП са приложени:

- Скици ПИ с идентификатори ;
- Проект на ПУП – ПРЗ;
- Транспортно – комуникационен план

Приложение към настоящата разработка:

- Схеми на трасе на ел. провод;
- Схеми на трасе на водопровод.

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение ще се реализира ПИ с идентификатори 02837.9.182, 02837.9.277 и 02837.9.278 в м. Керелова тумба по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с начин на трайно ползване „ливада“.

ПИ с идентификатор 02837.9.182 и част от ПИ с идентификатор 02837.9.277 граничат с „язовир Батак“. ПИ с идентификатор 02837.9.182 и част от площта на ПИ с идентификатор 02837.9.277 граничат с „Река Боев дол до яз. Батак“. Съгласно становище, с изх. № ПУ-01-1159(1)/13.02.2024 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ на ИБР и ПУРН на ИБР (2022-2027), *Закона за водите* (ЗВ) и подзаконовите актове към него, при спазване на поставените в становището условия.

Имот с идентификатор 02837.9.182 на запад граничи с урбанизирана територия – балнеосанаториум, имот с идентификатор 02837.9.277 на запад граничи с урбанизиран имот – За вилна сграда имот с идентификатор 02837.9.278 с местни пътища и път от републиканската пътна мрежа, от който ще се осъществи достъпа до имотите.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имотите няма да влиза в конфликт със съседните територии.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Площадката на ИП не попада в определени или в процедура, санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл.119, ал.4 от *Закона за водите* (ЗВ).

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения, определени в ПУРН на ИБР 2022-2027 г. и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е (1) от *Закона за водите*.

Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ) – защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* и защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 0,58 км.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Инвестиционното предложение по същество предвижда изграждане на индивидуални вилни сгради и обслужващи пътища, което не е свързано с добив на строителни материали.

Предвижда се изграждане на трасета нови подземни водопроводи за присъединяване към съществуващата водопроводна мрежа:

– За ПИ с идентификатор **02837.9.182** ще се осъществи чрез прокарване на нов подземен водопровод ф40 от точка № 1 на път с идентификатор 02837.11.431 – 44 м., през местен път имот с идентификатор 02837.11.430 – 159 м., през местен път имот с идентификатор 02837.11.429 – 17 м., и през местен път имот с идентификатор 02837.11.1048 – 5 м, през местен път имот с идентификатор 02837.11.193 – 13 м., през път трети клас Превала – Ракитово - с идентификатор 02837.9.603 – 124 м., през полски път 02837.9.606 – 6 м., през полски път 02837.9.607 – 110 м. до ПИ с идентификатор 02837.9.182, който ще захрани. Общата дължина на новото трасе на водопровода е 478 м от точка № 1 на присъединяване в имот път с идентификатор 02837.11.431 до имота на възложителите, където ще се изгради водомерна шахта. Сервитутът на водопровода ф40 е мин. 1,24 м от имотите по 0,62 м от двете страни на оста съгласно чл. 112 от *Закона за водите*.

– За ПИ с идентификатор **02837.9.277** ще се осъществи чрез прокарване на нов подземен водопровод ф40 от точка № 1 на път с идентификатор 02837.11.431 – 44 м., през местен път имот с идентификатор 02837.11.430 – 159 м., през местен път имот с идентификатор 02837.11.429 – 17 м., и през местен път имот с идентификатор 02837.11.1048 – 5 м, през местен път имот с идентификатор 02837.11.193 – 13 м., през път трети клас Превала – Ракитово - с идентификатор 02837.9.603 – 82 м., през собствен имот 02837.9.278 – 11 м. до ПИ с идентификатор 02837.9.277, който ще захрани. Общата дължина на новото трасе на водопровода е 331 м от точка № 1 на

присъединяване в имот път с идентификатор 02837.11.431 до имота на възложителите, където ще се изгради водомерна шахта. Сервитутът на водопровода ф40 е мин. 1,24 м от имотите по 0,62 м от двете страни на оста съгласно чл. 112 от *Закона за водите*.

## **12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Другите необходими разрешителни документи, след приключване на процедурата по глава шеста на *ЗООС* и произнасяне от директора на РИОСВ-Пазарджик с положително решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ИП, са:

- Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ по реда на *Закона за устройство на територията*;
- Решение на Комисията по чл. 17, ал. 1 от *Закона за опазване на земеделските земи* за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди;
- Разрешение за строеж от гл. архитект на община Батак и документ за въвеждане в експлоатация на обекта.

## **III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

### **1. съществуващо и одобрено земеползване;**

Поземлени имоти с идентификатори 02837.9.182, 02837.9.277 и 02837.9.278, отстоят от 1 до 3 км от строителните граници на населеното място и граничат с път от републиканската пътна мрежа.

Районът, в който ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики. Ситуационното решение на ИП е съобразено с комуникационните връзки и характера на околната среда.

Характерът на ИП – индивидуални вилни не влиза в конфликт със съществуващото и одобрено земеползване.

### **2. мочурища, крайречни области, речни устия;**

ПИ с идентификатор 02837.9.182 и част от площта на ПИ с идентификатор 02837.9.277 граничат с водно течение – река . Съгласно становище, с изх. № ПУ-01-1159(1)/13.02.2024 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ на ИБР и ПУРН на ИБР (2022-2027), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на поставените в становището условия.

### **3. крайбрежни зони и морска околна среда;**

Не се отнася.

### **4. планински и горски райони;**

ИП не засяга планински и горски райони. Имотите, предмет на ИП, са земеделска земя с НТП – „ливада ” .

### **5. защитени със закон територии;**

Защитените територии са предназначени за опазване на биологичното разнообразие в екосистемите и на естествените процеси, протичащи в тях, както и на характерни или забележителни обекти на неживата природа и пейзажи. Защитените територии са чувствителни към натоварване и тяхното стопанско използване е ограничено. В Пазарджишка област има 4 категории защитени територии от общо 6 категории в България. В границите ѝ попада малка част от 1 национален парк, както и 4 резервата, 69 защитени местности и 15 природни забележителности.

Предложеното ИП ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено увреждане и/или унищожаване, включително фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 0,58 км.

### **7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната

среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта. Ландшафтът е природо-географски комплекс и териториален комплекс със специфична структура и облик, жизнена среда за човека и природния генетичен фонд, източник на ресурси, социална среда.

Реализацията на ИП няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Площадките на ИП не са в близост и не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

**8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

В близост до местоположението на ИП отсъстват територии, зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

#### *Въздействие върху населението и човешкото здраве*

В етапа на строително-монтажните работи могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за работниците, които ще извършват СМР на площадката. Характерните за всяко строителство работи, са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции.

Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово натоварване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват.



По време на експлоатацията на ИП няма предпоставки за отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве.

#### ***Въздействие върху материалните активи***

Не се очаква въздействие върху материалните активи от реализацията на ИП.

#### ***Въздействие върху културното наследство***

Не се очаква въздействие върху културното наследство от реализацията на ИП.

#### ***Въздействие върху въздуха***

За периода на строителството, който е ограничен по времетраене, ще има неорганизиран емисии основно на прах. Замърсителите ще се отлагат в непосредствена близост до обособената строителна площадка, като очакваните концентрации в атмосферния въздух са за многократни по-ниски стойности от допустимите.

По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очакват организирани източници на емисии.

В резултат на реализацията на ИП не се очаква промяна в характеристиките и динамиката на развитие на компонентите на атмосферния въздух.

Качеството на атмосферния въздух на територията на засегнатите от реализацията на ИП територии, няма да бъде повлияно.

#### ***Въздействие върху водата***

Мотивираната оценка на значително въздействие върху водите и водните екосистеми в становището на БДИБР-Пловдив, е че инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в становището условия.

При строителството на обекта няма да има отпадъчни води. Проникване на вредни и опасни вещества в повърхностните води може да стане чрез инфилтрация само при неспазване на техниката за безопасност.

Потенциалните източници на замърсяване на подземните води в района на имотите ще са битовите отпадъчни води. За отвеждане на формираните отпадъчни води

ще се изградят водоплътни изгребни ями, отговарящи на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно ЗУТ.

За изгребване и транспортиране на отпадъчните води от изгребите ями, до най-близката ПСОВ ще се сключи договор с лицензиран за дейността оператор.

#### ***Въздействие върху почвата***

Въздействието върху почвите ще бъде пряко и еднократно, свързано със стротелството на обекта. Нарушенията на почвите при строителството ще бъдат причинени главно от фундаментите на сградите и изкопите за полагане на водопроводите и електропроводите. Изграждането на обектите ще е в предвидените очертания, съгласно ИП. Очаква се частично нарушаване на почвената покривка във връзка с изкопните дейности. Не се очакват отрицателни въздействия при експлоатацията на ИП. Нарушения върху земите и почвите по време на експлоатацията не се очакват.

#### ***Въздействие върху земните недра***

Земните недра са изключително нищожен обект на въздействие от изграждането на обекта, което е лесно възстановимо при рекултивация на нарушените участъци. По време на експлоатацията въздействие върху земните недра не се очаква.

#### ***Въздействие върху ландшафта***

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

При осъществяване на контрол и ефективното управление на процесите по време на експлоатация не се очакват негативни качествени промени относно елементите на околната среда. Площите на отделните съобщества ще бъдат по-малки, а преходите между тях - по-резки, което е типично за културния ландшафт.

Въздействието върху ландшафта ще бъде пряко, еднократно за определен период от време – при реализирането на инвестиционното предложение.

#### ***Въздействие върху биологичното разнообразие***

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на *Закона за биологичното разнообразие*. Нейните цели са: дългосрочно опазване на

биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линееене и зимуване на дивите животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на *Закона за защитените територии*, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици. В Националната екологична мрежа приоритетно се включват КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологични важни места.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 0,58 км..

## **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Оценка на въздействието – ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, поради следните мотиви:

- Предложеното ИП ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено увреждане и/или унищожаване, включително фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

- С реализацията на ИП няма да се създаде трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
- Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- Изключва се вероятността от дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- Характерът на ИП не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

**4. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия. В обекта няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества и смеси в количества над пределните в Приложение 3 към ЗООС.

**5. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползване, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях.

При упражняване на предвидените дейности и услуги, няма източници на вредности, представляващи опасност за околната среда.

Възможното въздействие върху околната среда ще е пряко и краткотрайно, обхватът ще е локализиран в огражденията на площадката. Вероятността на появата ще е еднократна, ограничена във времето и кумулативен ефект не се очаква.

От дейността не се очаква отрицателно въздействие върху нито един от компонентите на околната среда, както и нейните фактори. Не се очаква кумулативен ефект.

**6. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Степента на въздействие е ограничено в рамките на ПИ с идентификатор 02837.9.182, 02837.9.277 и 02837.9.278, м. Керелова тумба по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик – извън урбанизирана територия, като не се очаква от реализацията на инвестиционното предложение да засегне на жителите на населеното място. От здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на риск за човешкото здраве, тъй като имота остои на 1 до 3 км строителните граници на населеното място.

Въздействието върху засегнатото население се оценява като незначително.

При провеждане на дейността няма да има въздействие върху инфраструктурни елементи в района на площадките.

**7. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Въздействието при строителството е временно, до приключване на строителните дейности. Въздействията при експлоатацията са постоянни за периода на експлоатация.

При спазване на нормален технологичен режим и прилагането на всички мерки за предотвратяване или минимизиране на потенциалните въздействия, не се очаква

поява на отрицателно въздействие, при реализация на инвестиционното предложение, върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.

#### **8. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Обхватът на въздействие на дейността, предвидена с ИП, е само в рамките на обектите, степента на въздействие – незначителна, честота – кратковременна и с реални възможности за възстановяване. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, без натрупващ се ефект.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в огражденията на площадките. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при строителството и периодична при експлоатацията.

#### **9. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

При реализацията на ИП не се очаква комбиниране на въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

#### **10. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

По време на строителството, с цел минимизиране на въздействието върху компонентите на околната среда, които могат да бъдат засегнати ще бъдат предприети следните мерки:

- Въздух

За намаляване на концентрациите на финни прахови частици и други замърсяващи вещества, по време на строителството, ще се използва изправна техника, която ще се придвижва по регламентирани маршрути, с цел минимизиране на отделните вредни газове в атмосферата. Предвид извършването на строителството на открити пространства, не се очаква повишаване на концентрациите на замърсяващи вещества във въздуха.

- Води

- ✓ Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране на и експлоатация на ИП;
- ✓ Бъдещото застрояване в ИП с идентификатор 02837.9.182 да бъде реализирано над кота 1105.91 м (преизчислена по Балтийска височинна система), която представлява кота най-високо ниво (НВВН) на язовир Батак;
- ✓ Бъдещото застрояване да не засяга крайбрежните заливаеми ивици на реката, във връзка със забраните на чл. 134 и 143 от *Закона за водите*. За определяне на крайбрежните заливаеми ивици на реката следва да се проведе хидравлично изследване, включващо актуални хидроложки данни на средномногогодишните водни количества и максимални водни количества с период на повторение 20 години, геодезическо заснемане и прилежащия терен в онхвата на имота, извършени от правоспособно лице.
- ✓ Да не се извършват сечи на естетсвената крайбрежна ирастителност при реализацията на ИП;
- ✓ За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изградят водоплътни изгребни ями, отговарящи на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно ЗУТ, като се осигури периодичното им почистване и извозвана на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство;
- ✓ Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер, различен от битово-фекални във водоплътните изгребни ями.

- Почви

По време на строителството, за да се избегне уплътняване на почвата на прилежащата територия, движението на специализираната техника ще се извършва само по предназначенията за това трасета. При генериране на строителни отпадъци, същите ще се съхраняват до тяхното изнасяне на организирани за това места, за да се избегне безразборното замърсяване на повърхостните почвени слоеве.

- Вредни физични фактори

По време на строителните дейности източниците на шум ще са от промишлената техника, която ще се използва при строително-монтажните дейности. Евентуалното въздействие ще бъде локално, на територията на обособената строителна площадка.

Строителните дейности няма да доведат до промяна в параметрите на околната среда, които да имат неблагоприятен здравен ефект, или да причинават дискомфорт на населението.

По време на строителството, шумът и неблагоприятните климатични условия могат да имат неблагоприятен здравен ефект върху работниците. Това са конвенционални фактори и към тях има добре отработени и широко приложими в практиката профилактични средства, които ограничават и намаляват здравния риск.

#### **10. Трансграничен характер на въздействието.**

Предвид местоположението и характера на ИП, не се очаква трансгранично въздействие при реализацията му.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

№	Описание на мярката	Период/фаза	Резултат
1.	Използване на изправна техника по време на строителство	Строителство	Намаляване на количеството емисии от изгорели газове на ДВГ
2.	Незасягане на площи извън предвидените в проектната документация	Строителство	Опазване на почвите, флора и фауна
3.	Упражняване на контрол при изграждането и експлоатацията на обектите от контролните органи, регламентирани от нормативните документи	Строителство Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирани съоръжения



4.	Транспортиране на отпадъците, съобразно изискванията на нормативната уредба	Строителство	Предотвратяването на замърсяването на територията на обектите
5.	Използване на лични предпазни средства от строителните работници	Строителство	Опазване здравето на хората
6.	При необходимост оползотворяване на хумусните земни маси като се изнасят на определено от общината място	Строителство	Предпазване на почвите
8.	Проектиране и изграждане на водоплътна изгребни ями отговарящи на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно ЗУТ	Проектиране и строителство	Опазване на подземните и повърхностни води
9.	Сключване на договор с ВиК оператор	Експлоатация	Опазване на подземни и повърхностни води
10.	Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за управление на отпадъците	Експлоатация	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците
11.	Разделно събиране на оползотворими и неоползотворими отпадъците в съответствие с притежаваните свойства и вид	Експлоатация	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците

**Заключение:**

В настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е представена същността на предвижданото ИП и очакваните основни резултати при неговата реализация.

Въздействията от реализацията на ИП са оценени в тяхната цялост и включват въздействията оказани върху околната среда и здравето на хората от предвидените дейности, съгласно ИП.

Разгледани са въздействията при реализацията на ИП по компоненти и фактори на околната среда, които могат да се класифицират като незначителни, обратими за периода на строителството, с малък териториален обхват, под приетите нормативни изисквания, без предложения за негативни въздействия върху здравето на хората.

В резултат на направените анализи и оценки, при спазване на предвидените мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, изграждането и експлоатацията на ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.

#### **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

В изпълнение изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), възложителят е уведомил засегнатото население на гр. Батак, чрез публична обява поставена на общественодостъпно място в сградата на Община Батак.

С писма, изпратени с копия и до възложителите, РИОСВ-Пазарджик е уведомила кмета на Община Батак за постъпилото инвестиционно предложение. Същото е обявено и на страницата на РИОСВ-Пазарджик.

До момента на изготвяне на настоящата информация на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Дата 08.04.....2024 г.

С уважение:.....  
Петър Костадинов