



# О Б Щ И Н А    Б А Т А К

гр. Батак - 4580, пл. "Освобождение" №5  
тел. 03553/22 60; факс: 03553/20 30  
e-mail: mncplt\_batak@abv.bg

## ОБЩИНА БАТАК, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

На основание Заповед № 817 / 27.09.2023г. на Кмета на Община Батак, в изпълнение на Решение № 488 /14.09.2023г., взето с Протокол № 36 на Общински съвет – гр. Батак,  
**О Б Я В Я В А**

**ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ** за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 1368/ 09.01.2023г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пещера като Акт № 32 том 1, рег. № 50/12.01.2023г а именно: Поземлен имот с идентификатор 02837.13.279 /нула две хиляди осемстотин тридесет и седем арабско точка тринадесет арабско точка двеста седемдесет и девет арабско/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 2000.00 кв.м. / две хиляди квадратни метра/, с адрес на поземления имот: гр. Батак, п.к. 4580, местност Станков чарк , община Батак, област Пазарджик, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, предишен идентификатор:02837.13.122, номер по предходен план:082137 /нула осемдесет и две хиляди сто тридесет и седем арабско/. При съседни: 02837.13.199, 02837.13.119, 02837.13.59, 02837.13.280, 02837.13.20.

В имота са разположени следните сгради :

- 1.Сграда 02837.13.279.1 със застроена площ 29.00 кв.м. /двадесет и девет квадратни метра/, брой етажи: 1/един/, предназначение: Друг вид сграда за обитаване.
- 2.Сграда 02837.13.279.2 със застроена площ 79.00 кв.м. /седемдесет и девет квадратни метра/, брой етажи: 1/един/, предназначение: Друг вид сграда за обитаване .

Съгласно направена справка по КККР , одобрени със Заповед № РД-18-10 от 12.04.2011 г. на ИД на АГКК и Нотариален акт по обстоятелствена проверка № 140, том 3, вх.рег.№820/03.06.2022 г. на Служба по вписванията – гр.Пещера двете сгради са собственост на Румен Петров Желязков , с ЕГН \*\*\*\*\*. За сградите е издадено Удостоверение за търпимост № 12/11.04.2022 г. ,но в архива на общината не са намерени строителни книжа и документи ,съгл. Удостоверение с рег. № 08-07-16 от 10.08.2023 г.

### При следните условия:

- Вид на търга – с явно наддаване.
- Начална тръжна цена – **50 000.00 лв. /петдесет хиляди лева/.**
- Размер на депозита за участие – **40 000.00 лв. /четиридесет хиляди лева/.**
- Размер на стъпката на наддаване – **1 000.00 лв. / хиляда лева/.**
- Дата, място и час за провеждане на търга - 17.10.2023г. в гр. Батак, пл."Освобождение" №5 в административната сграда на Община Батак от 10.00 ч., в случай на повторен търг – 19.10.2023г. от 10.00 ч. на същото място.
- Начин и срок на плащане – размера на депозита да се внесе по сметката на Община Батак: IBAN: BG71UBBS80023300131331; BIC: UBBSBGSF при ОББ АД – Батак в срок до 17.00 ч. на 16.10.2023г., а при провеждане на търг на повторната дата – до 17.00ч. на 18.10.2023 г., след закупена тръжна документация.
- Условия за оглед на имота – оглед на имота се извършва всеки работен ден от 10.00 ч. до 15.00 ч., след представяне на документ за закупена тръжна документация.

- Краен срок за приемане на заявленията за участие в търга – до 17.00ч. на 16.10.2023г., а при провеждане на търг на повторната дата – до 17.00ч. на 18.10.2023г. при сектор „Информационно обслужване и деловодство” – партерен етаж на административната сграда на Община Батак.

- Утвърждавам тръжната документация.

- Място, срок и цена на закупуване на тръжната документация – сектор „Информационно обслужване и деловодство” – партерен етаж на административната сграда на Община Батак, в срок до 17.00ч. на 16.10.2023г., а при провеждане на търг на повторната дата – до 17.00ч. на 18.10.2023г. срещу 60.00 лева.

**За справки тел: 03553/22 60 – вътр.122 и 123**