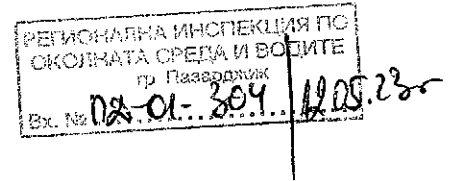


към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.)



**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ПАЗАРДЖИК**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От

Георги Димитров Стоянов гр.Пловдив,бул.Никола Вапцаров №83
CSM/0886161944

Пълен пощенски адрес:4550,гр.Пещера, ул.“Георги Кьосеиванов 23

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0886 161944

Лице за контакти: Емин Мустафа гр.Пещера ул.“Георги Кьосеиванов 23

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че: Георги Димитров Стоянов гр.Пловдив,бул.Никола Вапцаров №83
Има следното инвестиционно предложение: обособяване на обект:“Вилно селище“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението :Във връзка с процедура за промяна на предназначението на ПИ 02837.1.104 по КК, ПИ 001132 по КВС на зем. Батак. местност“Лазена къшла“ като се отреди за „вилно селище“ към настоящият момент по НТП е „ливада“ ,със обща площ 5065м2 от които се предвижда застрояване :ниско етажно застрояване(до два етажа) плътност на застрояване 30% и 50% зелени площи „ ,свободно“ като по голяма част на терена ще остане във вид зелени площи. Теренът е земеделска земя не е електрифициран и водоснабден така че за целта се предвижда присъединяване към съществуващите във района отклонения мрежи със ниско напрежение, водоснабдяването ще се осъществи от преминаващ на близо водопровод захранващ с.Костандово след съгласуване с компетентните институции .Теренът се намира на около 20км.от гр.Батак,в курорта „Язовир Батак“

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното намерение е за изграждане на „Вилно селище“ със цел развиване на туризма във района. Ще бъдат построени 5 броя къщички като се отреди за „Вилно селище“ застроената площ което представлява 30% максимална плътност. За СМР-ти ще се изкопаят основите, отлят фундаменти със бетон на които ще се монтират готови сглобяеми къщички, земната маса която ще бъде изкопана ще се използва отново за обратен насип. Няма да е необходимо депонирането на депо. Обслужването на терена ще бъде по съществуващ полски път и вътрешен път за обслужване на самостоятелните вили. До имота няма ел. захранване. За целта се предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващата във района мрежа след изработване на ПУП-III и съгласуване и одобрение от компетентните органи..

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ПИ 02837.1.104/нов/ 001132/стар/ предвиден за застрояване се намира на около 20км от гр.Батак в курорт „Язовир Батак“.

4. Местоположение:

ПИ 02837.1.104 по КК на гр. Батак /нов/ ПИ001132 по КВС на зем.Батак се намира във местност „Лазена къшла“на около 20км. от гр.Батак и попада във обхвата на курорта „Язовир Батак“ представлява земеделска земя-„ливада“,осма категория,неполивна.Обслужване то на имота ще става по полски път представляващ имот номер 000281 собственост на община Батак.Линейните обекти ще се реализират по съществуващите пътища след изготвяне на линеен ПУП и съгласуван със експлоатиционните дружества ЕВН и община Батак.При реализирането на инвестиционното намерение не се засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), и територии за опазване на обектите на културното наследство

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използва бетон за отливане на основите, земната маса която ще се добие при изкопните работи ще се използва за обратен насип за заравняване на фундаментите след което ще бъдат монтирани монолитни къщички от готов тип. Предвижда се за нуждите на водоснабдяване да се използват подземни води чрез сондиране. През активният сезон на туристическата дейност се предвижда необходимост от вода около 15-20м³ на месец.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители при реализиране на ИН „Вилно селище“

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците които се очакват са битови и ще се генерират на общинското сметище и извозени до там от експлоатационното дружество „Чистота“ обслужващо района на курорта „яз. Батак“.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Количеството отпадни води се очакват да бъдат около 15-20м³ на месец/битови/-сезонно, зауствани във водоплътна изгребна яма и извозвани до пречиствателна станция от лицензирано дружество след сключване на договор.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Документ за собственост или документ, доказващ правото на възложител /съгласно §1, т.20 от преходни и заключителни разпоредби на ЗООС/.

5. Електронен носител – 1 бр.

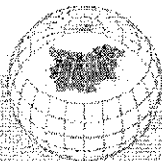
6. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

7. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 11.05.2023г.

Уведомител:.....

(подпис)



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Улица 1818, кв. Младост
Тел.: 02/818 83 83
AGAD@CADASTRE.BG стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/444057; 448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-821639-22.07.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 02837.1.104

Гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
25.04.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Батак, местност ЛАЗЕНА КЪШЛА

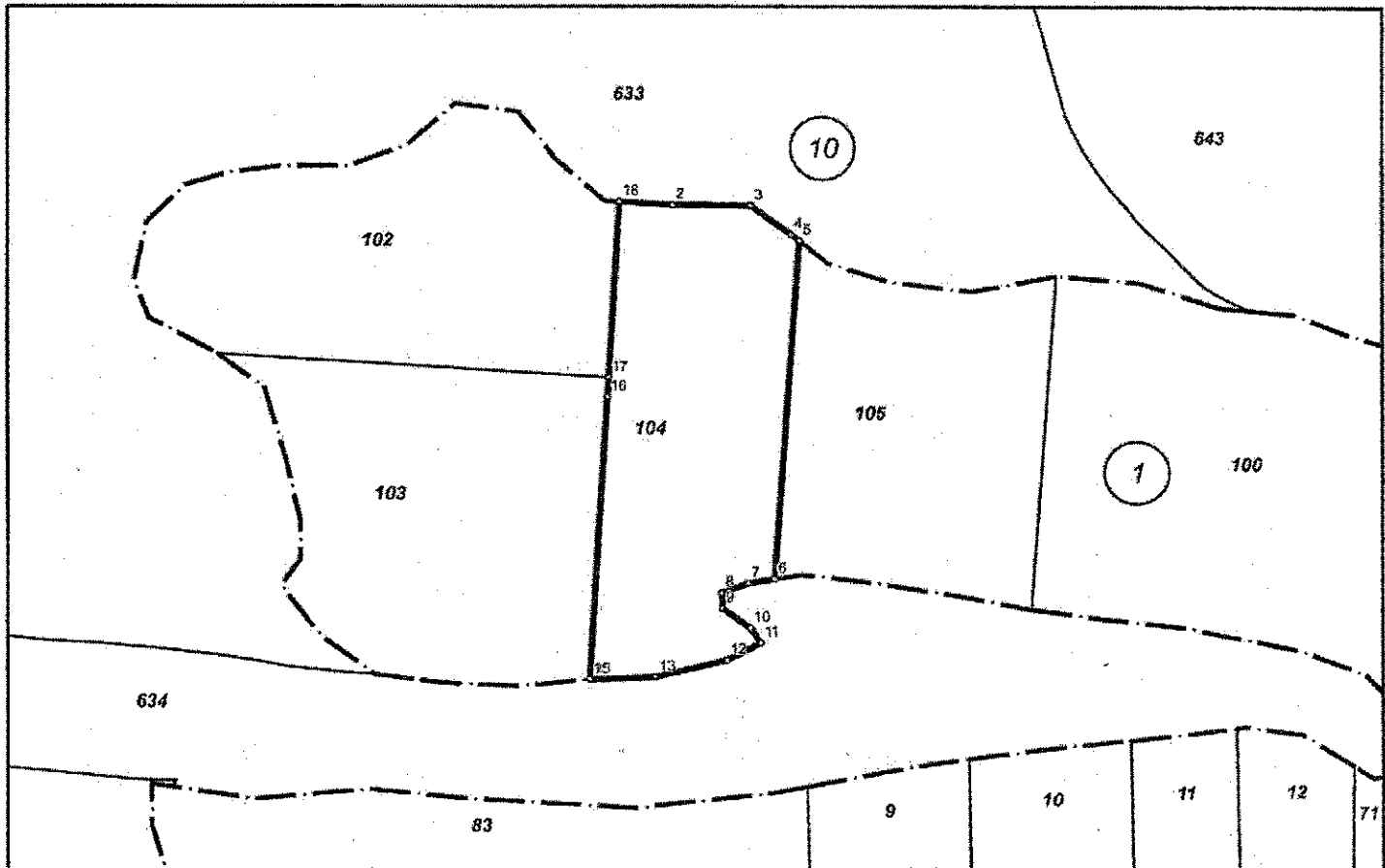
Площ: 5065 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята: 8

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 001132

Съседни: 02837.1.103, 23008.10.634, 23008.10.633, 02837.1.105, 02837.1.102





Собственици по данни от КРНИ:

1. ГЕОРГИ ДИМИТРОВ СТОЯНОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 130 том 2 рег. 510 дело 293 от 11.04.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Пещера

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4653860.86	390918.51
2.	4653860.03	390931.70
3.	4653859.76	390950.99
4.	4653852.51	390961.02
5.	4653850.86	390963.09
6.	4653764.58	390956.81
7.	4653763.55	390950.13
8.	4653761.21	390943.67
9.	4653757.40	390943.78
10.	4653752.43	390950.66
11.	4653748.57	390953.26
12.	4653744.27	390944.86
13.	4653740.11	390927.15
14.	4653739.59	390911.43
15.	4653739.54	390910.92
16.	4653811.26	390915.41
17.	4653816.26	390915.72
18.	4653860.83	390918.51

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Нотариална такса по ЗНот	
Удостоверяван	
материален Интерес:	
81,50	лв.
Пропорц такса	30 лв.
Обикн. такса	5 лв.
Доп. такса	30 лв.
Всичко:	65 лв.
Сметка No	от 2022г.
Кв.No	от 2022г.

Вписване по ЗС/ПВ	
Служба по вписванията	
Вх.рег.No	514 от 11.04.2022
Дв.вх.рег.No	514 от 11.04.2022
Акт No	130 т 2 д No 243 1202
Такса за вписване по ЗДТ:	
Кв. No	от 2022
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	
.....	

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 201 том 1 ,рег.No 921 ,дело № 96

Днес, 08.04.2022г. (осми април две хиляди двадесет и втора година), при **РИУС ГЕОРГИ КАРАМИТРЕВ** с район на действие Районен съд-Пещера гистъра на Нотариалната камара под номер 387, в кантората ми в град "Владимир Рилски" № 7, се явиха лично лицата: **ЯКОВ СТОИЛОВ** Д 7409154581, с лична карта № 650713029, издадена на 27.09.2021г. от МВР с постоянен адрес град Пещера, улица „Нестор Личев“ № 9, от една страна и от друга страна **ГЕОРГИ ДИМИТРОВ СТОЯНОВ**, ЕГН 7707104643 № 645049993, издадена на 27.02.2014г. от МВР Пловдив, с постоянен адрес див.булевард „Никола Вапцаров“ № 83, ет. 5, ап. 14, като Купувач и след като тяхната самоличност и дееспособност ми заявиха, че са постигнали съгласие за сключване на следния договор:

1. ЯКОВ СТОИЛОВ ДЖАРОВ продава на **ГЕОРГИ ДИМИТРОВ СТОЯНОВ** следния негов собствен недвижим имот: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **104** (нула две осем три седем точка едно точка едно нула четири) по лична карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12, издадена на 16.02.2016г. от изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастрална карта на кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.02.2016г. поземления имот: град Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, местност „Лавина“, площ: 5065 кв. м. (пет хиляди шестдесет и пет квадратни метра); трайно ползване: Ливада; начин на трайно ползване: Ливада; категория на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Ливада; площ земята: 8 (осма); предишен идентификатор: няма; номер по предходен акт: (нула нула едно едно три две); съседни имоти: 02837.1.103, 23008.10.634, 02837.1.105, 02837.1.102 за сумата от 81,50 лв. (осемдесет и един лева и петдесет стотинки).

2. Купувачът ГЕОРГИ ДИМИТРОВ СТОЯНОВ заяви, че е съгласен и приема да закупи от **ЯКОВ СТОИЛОВ ДЖАРОВ** неговия собствен недвижим имот, описан в този нотариален акт, за сумата от 81,50 лв. (осемдесет и един лева и петдесет стотинки).

Данъчната оценка е 81,50 лв. (осемдесет и един лева и петдесет стотинки).

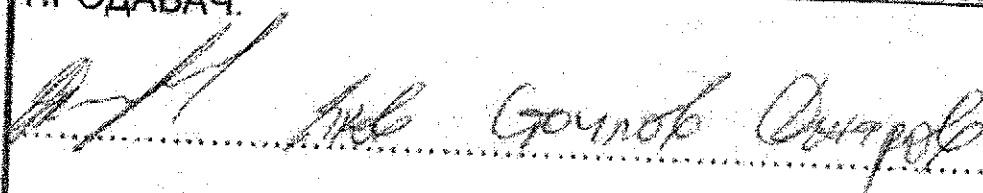
3. Продавачът декларира, че върху недвижимия имот, описан в точка първа

рове и изпълнителни дела и на противопоставими претенции от страна. При констатация на обстоятелства, доказващи несъстоятелността на така изложените по-горе твърдения на продавача, включително свързан претенции от трети лица, вследствие на което купувачът бъде съдебно продавания имот, а този договор развален, унищожен или обявен за не по вина на продавача, последният възстановява на купувача платена сделката, продажна цена за имота, както и за всички претърпени от него пуснати ползи, вследствие неизпълнението на договора, за направените та подобрения по актуални пазарни цени и му дължи направените о сделката разности.

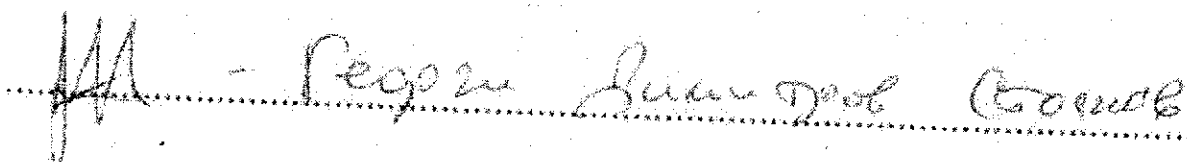
4. Сметните отношения между страните са уредени, като участниците в то но производство заявиха, че Купувачът предварително напълно е запла вача посочената в точки първа и втора на този нотариален акт сума, к рираха, че сумата, посочена в него като продажна цена е действително плащане по сделката, както и че сами са извършили проверки за тежес ност върху този имот.

След като се уверих в това, че Продавачът е собственик на описания в то този нотариален акт недвижим имот, предмет на тази сделка, след като декларираха, че няма други документи и обстоятелства, свързани с нея, че противоречи на закона и на добрите нрави, одобрих този нотариал прочетох на участниците в това нотариално производство, които заявиха смисъла и значението му и след като те го одобриха, актът се подписа от НОТАРИУСА.

За установяване правото на собственост и за изпълнение на особените и Закона се представиха следните документи: 1. Нотариален акт № 150, том № 1378/2006г. по описа на Нотариус Георги Карамитрев с № 387 и район района на РС Пещера; 2. Скица № 15-1375619-20.12.2021г. издадена от С жик; 3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 6301002510/04.04.2022г., община Батак; 4. Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; 5. Декларации по чл ДОПК; 6. Декларации по ЗМИП; 7. Вносни бележки за внесени дължими такс ПРОДАВАЧ:



КУПУВАЧ:



НОТАРИУС:





П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният ГЕОРГИ ДИМИТРОВ СТОЯНОВ, ЕГН 7707104643, с лична карта издадена на 27.02.2014г. от МВР Пловдив, с постоянен адрес град Пловдив, бу. Вапцаров № 83, ет. 5, ап. 14, с настоящето

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М:

Емин Руфат Мустафа, ЕГН 6902103444, с лична карта 648160827, издадена на МВР Пазарджик, с постоянен адрес град Пещера, улица „Стефан Кънчев“ № 36А, със следните права:

- Да ме представлява и подписва пред Община Батак, Местни данъци и такси, С. жик, Общинска служба „Земеделие“ Пещера, АГКК, СГКК, СГКК-гр. Пазарджик и навсякъдето е необходимо, като (но не само) пред геодезисти и всякакви други физически лица да подава съответните молби, заявления, декларации и други и поискването на назначението на следния мой недвижим имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02837.1.104 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011г. на изпълнителен директор на МВР, следно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащ имот е от 16.02.2016г.; адрес на поземления имот: град Батак, общ. Батак, общ. местност „Лазена къшла“; площ: 5065 кв. м.; трайно предназначение на територията: селскостопанска; начин на трайно ползване: Ливада; категория на земята: 8; предишен идентификационен номер по предходен план: 001132; съседи: 02837.1.103, 23008.10.634, 23008.10.105, 02837.1.102,

както и да получава всички необходими документи във връзка с тази промяна, както и да заплаща от мое име всички разходи в т.

Пълномощното да се тълкува разширително изцяло в полза дадените права на упълномощения и важи до изричното му оттегляне, както и важи при всякакви промени личните данни на упълномощителя и упълномощения.

У П Ъ Л Н О

Георги Димитров Стоянов

към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.)

**ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА БАТАК**

ОБЩИНА БАТАК
Регистрационен № 94-Г-36...
.....12.05.2023.....
гр. Батак · 4780; обл. Пазарджик

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От

Георги Димитров Стоянов гр.Пловдив,бул.Никола Вапцаров №83
CSM/0886161944

Пълен пощенски адрес:4550,гр.Пещера, ул.“Георги Кьосеиванов 23

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0886 161944

Лице за контакти: Емин Мустафа гр.Пещера ул.“Георги Кьосеиванов 23

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че: Георги Димитров Стоянов гр.Пловдив,бул.Никола Вапцаров №83
Има следното инвестиционно предложение: обособяване на обект:“Вилно селище“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението :Във връзка с процедура за промяна на предназначението на ПИ 02837.1.104 по КК, ПИ 001132 по КВС на зем. Батак, местност“Лазена къшла“ като се отреди за „вилно селище“ към настоящият момент по НТП е „ливада“ ,със обща площ 5065м2 от които се предвижда застрояване :ниско етажно застрояване(до два етажа) плътност на застрояване 30% и 50% зелени площи „ свободно“ като по голяма част на терена ще остане във вид зелени площи. Теренът е земеделска земя не е електрифициран и водоснабден така че за целта се предвижда присъединяване към съществуващите във района отклонения мрежи със ниско напрежение, водоснабдяването ще се осъществи от преминаващ на близо водопровод захранващ с.Костандово след съгласуване с компетентните институции . Теренът се намира на около 20км.от гр.Батак,в курорта „Язовир Батак“