

П Р О Г Р А М А

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЗА 2022 ГОД.**

НА ОБЩИНА БАТАК

Програмата се приема в изпълнение на Стратегията за управление и разпореждане с общинска собственост за периода 2019-2023год. на Община Батак.

Основната цел на настоящата програма е реализиране на приоритетите за изпълнение на стратегията. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението ѝ и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Батак за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 година.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост и описание на имотите предмет на процедури през **2022 година** на ОБЩИНА БАТАК:

Прогноза за очаквани приходи през 2022 година:

I. Приходи от отдадени под наем обекти общинска собственост, чиито договори за наем ще са действащи и през 2022 година

1. Годишни постъпления от наеми на нежилищни обекти:

1.1. Обекти за търговска и стопанска дейност – 4 броя, както следва:

1.1.1. „Дискотека” с площ от **100.00 кв.м.**, представляващ част от първия етаж на двуетажна сграда – „Културен дом” със застроена площ от 390.00 кв.м., находяща се в УПИ X - „Културен дом” – 148 в квартал 14 по плана на с. Фотиново, община Батак, обл. Пазарджик, целия с площ от 1045.00 кв.м.. Месечият наем за наетото помещение е 100.00 лв. /сто лева/ за 100.00 кв.м., или **годишен приход в размер на 1 200.00лв.** /хиляда и двеста лева/ без ДДС. Помещението е отдадено под наем на ЕТ „Риза Шех” ЕИК 112006752, със седалище и адрес на управление: с. Фотиново, община Батак, област Пазарджик.

1.1.2. **34.00 кв.м.** /тридесет и четири квадратни метра/, представляващи част от покрива на Административната сграда на Община Батак, представляваща Самостоятелен обект с идентификатор 02837.501.735.1 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011г. на Изпълнителен Директор на АГКК, съставляващ сграда с предназначение: Административна, деловодна сграда, брой надземни етажи: 4 /четири/, брой подземни етажи: няма, със застроена площ: 551.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, п.к. 4580, пл. Освобождение № 5, община Батак, област Пазарджик, разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.501.735. Месечият наем за наетият обект е 680.00лв. /шестстотин и осемдесет лева/ за 34.00 кв.м., или **годишен приход в размер на 8 160.00 лв.** /осем хиляди сто и шестдесет лева/ без ДДС. Обектът е отдаден под наем на „ЦЕТИН България“ ЕАД, ЕИК 206149191, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Младост 4, Бизнес Парк София,

сграда б.

1.1.3. Самостоятелно помещение със самостоятелен вход с площ от 41.00 кв.м., предназначено за кроялно помещение към шивашки цех, представляващо част от първи самостоятелен етаж, целия със застроена площ от 190.00 кв.м. и целия втори самостоятелен етаж /шивашки цех/, със застроена площ от 170.00 кв.м., състоящ се от: коридор, санитарен възел, съблекалня, складово помещение, офис-помещение, две помещения с предназначение за шивашки цех и помещение за гладене от Двуетажна масивна сграда с планоснимачен номер 508, със застроена площ от 190.00 кв.м. и разгъната застроена площ – 360.00кв.м., застроена в Урегулиран Поземлен Имот VII - 508 в кв. 13 по плана на с. Нова Махала, община Батак, област Пазарджик. Адреса на сградата е с. Нова Махала, ул. «Търговска» № 76Б, община Батак, област Пазарджик. Месечият наем за наетите помещения е 244.76 лв. за площ от 211.00 кв.м., или **годишен приход в размер на 2 937.12 лв.** /две хиляди деветстотин тридесет и седем лева и дванадесет стотинки/ без ДДС. Помещенията са отдадени под наем на „КРИС” АД, ЕИК 112078755, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, област Пазарджик, община Пазарджик. Съгласно Заповед №799/02.10.2020г. на Кмета на Община Батак отпада задължението на наемателите да заплащат месечната наемна цена до отмяната на извънредната епидемична обстановка.

1.1.4. Втори самостоятелен етаж, състоящ се от 3/три/ стаи, коридор и тоалетна, с обща площ от 211.00 кв.м. от двуетажна масивна сграда „Културен дом”, със застроена площ от 390.00 кв.м. и разгъната застроена площ – 601.00 кв.м., застроена в Урегулиран Поземлен Имот X - Културен дом с пл. № 148 в кв. 14, със застроена и незастроена площ от 1 045.00 кв.м. по плана на с. Фотиново, община Батак, област Пазарджик, с адрес: община Батак, с. Фотиново, ул. „Първа” №23. Месечният наем за наетите помещения е 232.10лв. /двеста тридесет и два лева и десет стотинки/ за 211.00 кв.м., или **годишен приход в размер на 2 785.20 лв.** /две хиляди седемстотин осемдесет и пет лева и двадесет стотинки/ без ДДС. Помещенията са отдадени под наем на „КРИС” АД, ЕИК 112078755, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, област Пазарджик, община Пазарджик. Съгласно Заповед №808/06.10.2020г. на Кмета на Община Батак отпада задължението на наемателите да заплащат месечната наемна цена до отмяната на извънредната епидемична обстановка.

Общ годишен приход от т. 1.1. Обекти за търговска и стопанска дейност- 15 082.32 лв. /петнадесет хиляди и осемдесет и два лева и тридесет и две стотинки/ без ДДС.

1.2. Преместваеми съоръжения, поставени върху общински терени по схема одобрена от гл. архитект на Общината - 1 брой, както следва:

1.2.1. 72.00 кв.м. от Урегулиран Поземлен Имот VIII - 475 „Търговия и услуги”

в квартал 22 по плана на с. Нова Махала, община Батак, област Пазарджик, целият с площ от 152.00 кв.м., с месечен наем за наетия терен: 86.40 лв. /осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки/ за площ от 72.00 кв.м., или годишен приход в размер на 1 036.80 лв. /хиляда и тридесет и шест лева и осемдесет стотинки/ без ДДС. Теренът е отдаден под наем на „Санекс” ООД, ЕИК 115177445, със седалище и адрес на управление: с. Нова Махала, община Батак, област Пазарджик.

Общ годишен приход от т. 1.2. Преместваеми съоръжения, поставени върху общински терени по схема одобрена от гл. архитект на Общината -1 036.80 лв. /хиляда и тридесет и шест лева и осемдесет стотинки/ без ДДС.

1.3. Предоставени помещения за лекарски и стоматологични кабинети - 3 броя, както следва:

1.3.1. Две стаи с обща площ от 28.00 кв.м. от втория етаж на сградата на Здравен дом с пл. № 174 в кв. 13 със застроена площ от 135.00 кв.м. и разгъната застроена площ от 405.00 кв.м. с адрес: с. Нова Махала, ул. „Стара планина” №2, находяща се в парцел с пл. № 174 в кв.13 по плана на с.Нова Махала, община Батак, обл. Пазарджик. Месечият наем за наетите помещения е 33.60лв. /тридесет и три лева и шестдесет стотинки/, или годишен приход в размер на 403.20 лв. /четиристотин и три лева и двадесет стотинки/ без ДДС. Помещенията са отдадени под наем на ЕТ “Д-р Кирил Маргинов–АПМП-ИП”, ЕИК 112660556, със седалище и адрес на управление: с. Нова Махала, ул. „Стара Планина” №2, община Батак, област Пазарджик.

1.3.2. Част от първия етаж от Двуетажна масивна сграда „Здравен дом”, с планоснимачен номер 174 със застроена площ от 135.00 кв. м. и разгъната застроена площ – 405.00 кв. м., построена в Урегулиран Поземлен Имот VIII - 174 Здравен дом в кв. 13 по плана на с. Нова Махала, община Батак, област Пазарджик. Адреса на сградата е ул. «Стара Планина» № 2, с. Нова махала, община Батак, област Пазарджик, а именно: Стоматологичен кабинет с площ от 12 кв.м.; Стоматологичен кабинет с площ от 16.00 кв.м.; Рентгенов кабинет с площ от 18.80 кв.м.; Санитарен възел с площ от 7.60 кв.м.. Месечния наем за наетите помещения е 68.00 лв. /шестдесет и осем лева/ за 54.40 кв.м., или годишен приход в размер на 816.00лв. /осемстотин и шестнадесет лева/ без ДДС. Помещенията се отдават под наем на д-р Есин Ердинч Шейх – Коджаали и д-р Фатма Ердинч Шейх.

1.3.3. Стоматологичен кабинет с площ от 12.00 кв.м., представляващ част от втори етаж с площ от 144.00 кв.м. от Двуетажна масивна сграда с идентификатор 76162.501.255.1 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-1636/20.09.2018 на Изпълнителен Директор на АГКК, с предназначение: Здравно заведение, със застроена площ от 144.00 кв.м., построена в ПИ с идентификатор 76162.501.255, с адрес: област Пазарджик, община Батак, село Фотиново, ул. „Петнадесета“ №3. Месечият наем за наетото помещение е 12.00лв. /дванадесет лева/ за 12.00 кв.м., или годишен приход в размер на 144.00 лв. /сто четередесет и четири лева/ без ДДС. Помещението се отдава под наем на д-р Зоя Иванова Кисова, с адрес: гр.

Пазарджик, ул. „Ованес Соваджиян“ 15, регистрирана като Едноличен търговец с ЕИК 112602859, с основна дейност по НКИД: Дейност на лекари по дентална медицина и предмет на дейност: Диагностика, лечение и рехабилитация на стоматологични заболявания, наблюдения на болни и застрашени от заболявания лица, профилактика на стоматологични заболявания и мерки за укрепване и опазване на здравето.

Общ годишен приход от т. 1.3. Предоставени помещения за лекарски и стоматологични кабинети – 1 363.20 лв. /хиляда триста шестдесет и три лева и двадесет стотинки/ без ДДС.

1.4. Предоставени помещения на неправителствени организации – 1 брой, както следва:

1.4.1. Помещение с площ от 31.00 кв.м., намиращо се на партерния етаж от източната страна на Административната сграда на Община Батак, представляваща Самостоятелен обект с идентификатор 02837.501.735.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011г. на Изпълнителен Директор на АГКК, съставляващ сграда с предназначение: Административна, деловодна сграда, брой етажи: 4, със застроена площ: 551.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, п.к. 4580, пл. Освобождение № 5, община Батак, област Пазарджик, разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.501.735. **Месечният наем за наетото помещение е 41.85лв.** /четиридесет и един лева и осемдесет и пет стотинки/ за 31.00 кв.м., **или годишен приход в размер на 502.20лв.** /петстотин и два лева и двадесет стотинки/ без ДДС. Помещението се отдава под наем на **Сдружение „Местна инициативна рибарска група Високи Западни Родопи: Батак - Девин – Доспат” с ЕИК 176007831,** със седалище и адрес на управление: област Смолян, община Доспат, гр. Доспат, ул. „Орфей” №12.

Общ годишен приход от т. 1.4. Предоставени помещения на неправителствени организации - 502.20лв. /петстотин и два лева и двадесет стотинки/ без ДДС.

2. Годишни постъпления от наем на земеделска земя – 5 000.00 лв. без ДДС.

3. Годишни постъпления от наеми на движими вещи – 7 200.00 лв. без ДДС.

Обща сума на очакваният приход от раздел I – Приходи от наеми в размер на 30 184.20 лв. /тридесет хиляди сто осемдесет и четири лева и двадесет стотинки/.

II. Приходи от продажби

1. Продажби по чл. 35, ал. 1 от ЗОС /продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, чрез търг или публично оповестен конкурс/.

1.1. Продажба на урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост,

ведно с построените в тях сгради, чрез провеждане на търг или конкурс:

1.1.1. Поземлен имот с идентификатор 02837.502.602 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ от 2 489.00 кв.м., с адрес на поземления имот: гр. Батак, п.к. 4580, ул. „Драган Манчев” №18, община Батак, област Пазарджик, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс на здравеопазване, стар идентификатор: няма, номер на имота по предходен план: 602, квартал 92, парцел: I, ведно с построените в него сгради, а именно:

Масивна сграда с идентификатор 02837.502.602.1 по КККР, със застроена площ от 584.00 кв.м., брой надземни етажи: 3 /три/, брой подземни етажи: няма данни, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: Здравно заведение, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма. Сградата е построена 1995 година.;

Паянтова сграда с идентификатор 02837.502.602.2 по КККР, със застроена площ от 11.00 кв.м., брой надземни етажи: 1 /един/, брой подземни етажи: няма данни, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма. Сградата е построена 1995 година.

Очаквани проходи по т. 1.1.: 550 500.00 лв. /петстотин и петдесет хиляди и петстотин лева/.

1.2. Продажба на незастроени поземлени имоти – частна общинска собственост чрез провеждане на търг или конкурс:

ПИ с идентификатор 02837.501.324 с площ от 33.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.323 с площ от 28.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.322 с площ от 28.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.321 с площ от 28.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.319 с площ от 30.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.318 с площ от 31.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.317 с площ от 31.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.316 с площ от 31.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.315 с площ от 32.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.314 с площ от 32.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.313 с площ от 33.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.312 с площ от 34.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.311 с площ от 34.00 кв.м., с адрес на имотите: гр. Батак, ул. „Васил Левски”;

ПИ с идентификатор 02837.501.310 с площ от 33.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.309 с площ от 33.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.305 с площ от 27.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.304 с площ от 45.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, ул. „Т. Коларов”;

ПИ с идентификатор 02837.501.189 с площ от 206.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, ул. „Христо Ботев” №16А;

ПИ с идентификатор 02837.11.160 с площ от 2 500.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, м. „Корията”;

ПИ с идентификатор 02837.11.214 с площ от 810.00кв.м., с адрес: гр. Батак, м. „Пейчинова тумба”;

ПИ с идентификатор 02837.10.754 с площ от 1 683.00кв.м., с адрес: гр. Батак, м. „Средно бърдо”;

ПИ с идентификатор 02837.11.1114 с площ от 1 975.00кв.м., с адрес: гр. Батак, м. „Мефтеря”;

ПИ с идентификатор 02837.11.22 с площ от 2 981.00кв.м., с адрес: гр. Батак, м. „Пейчинова тумба”;

ПИ с идентификатор 02837.11.54 с площ от 4 652.00кв.м., с адрес: гр. Батак, м. „Корията”;

ПИ с идентификатор 02837.11.886 с площ от 9 098.00кв.м., с адрес: гр. Батак, м. „Друма”;

ПИ с идентификатор 02837.11.228 с площ от 3 200.00кв.м., с адрес: гр. Батак, м. „Янков мост”;

ПИ с идентификатор 02837.11.1083 с площ от 6 494.00кв.м., с адрес: гр. Батак, м. „Дълбок дол”;

ПИ с идентификатор 02837.11.1022 с площ от 1 652.00кв.м., с адрес: гр. Батак, м. „Дълбок дол”;

Поземлени имоти, находящи се в м. „Беглика – Пощата”, гр. Батак, община Батак, обл. Пазарджик;

ПИ с идентификатор 02837.503.475 с площ от 157.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, „Язовир Батак“ – Зона „А“;

ПИ с идентификатор 02837.503.690 с площ от 364.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, „Язовир Батак“ – Зона „А“;

ПИ с идентификатор 02837.503.588 с площ от 250.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, „Язовир Батак“ – Зона „А“;

ПИ с идентификатор 02837.503.589 с площ от 197.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, „Язовир Батак“ – Зона „А“;

ПИ с идентификатор 02837.501.384 с площ от 616.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, ул. „Партизанска“.

Очаквани приходи по т. 1.2.: 351 800.00лв. /триста петдесет и една хиляди и осемстотин лева/.

2. Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда:

Очаквани приходи по т.2: 10 000. 00 лв. /десет хиляди лева/.

3. Продажба на земя – прекратяване на съсобственост – чрез продажба на частта

на Общината:

Очаквани приходи по т.3: 60 000.00лв. /шестдесет хиляди лева/.

Обща сума на очакваният приход от раздел II – приходи от продажби: 972 300.00лв. /деветстотин седемдесет и две хиляди и триста лева/.

III. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, РАЗПОРЕЖДАНЕТО И УПРАВЛЕНИЕТО НА ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
А. От управление на имоти и вещи - общинска собственост		
1.	ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОМЕЩЕНИЯ	16 947.72лв.
2.	ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ТЕРЕНИ	1 036.80лв.
3.	ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ	5 000.00лв.
4.	ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ДВИЖИМИ ВЕЩИ	7 200лв.
	ВСИЧКО ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	30 184.52лв.
Б. От разпореждане с имоти – общинска собственост		
1.	Продажба на УПИ с пострени в тях сгради	550 500лв.
2.	Продажба на незастроени поземлени имоти	351 800 лв.
3.	Продажба на застроена земя под сгради	10 000лв.
4.	Продажба на земя – прекратяване на съсобственост	60 000лв.
	ВСИЧКО ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	972 300 лв.
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	1 002484.52лв
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За неотложен текущ ремонт на общински сгради	100 000 лв.
2.	За скици, разделяне или обединяване на имоти, промени в регистрацията на зем. земи	55 000 лв.
3.	Оценки от лицензиран оценител	10 000 лв.
4.	Обявления за провеждане на търг или конкурс за продажба и отдаване под наем на имоти – общинска собственост	15 000 лв.
5.	За актуване и архивиране на общинската собственост	5 000 лв.
6.	Подготовка на проекти за кандидатстване по програми	20 000 лв.
7.	Целева субсидия за капиталови разходи	413 400 лв.
	Всичко разходи	618 400 лв.

Настоящата програма подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

Програмата е приета от Общински съвет - Батак с Решение № 296, взето с Протокол № 22 от 31.03.2022 год.