



ОБЩИНА БАТАК

гр. Батак - 4580, пл. "Освобождение" №5
тел. 03553/22 60; факс: 03553/20 30
e-mail: mncpl_t_batak@abv.bg

ОБЩИНА БАТАК, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

На основание Заповед № 663/16.08.2023г. на ИД Кмет на Община Батак, съгл. Заповед № 115/08.02.2023г. – инж. Георги Стефанов Харизанов, в изпълнение на Решение № 447/27.07.2023 г., взето с Протокол № 34 на ОбС –Батак

О Б Я В Я В А

ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно Договор за доброволна делба на недвижим имот с наш рег. № 98-ДО-14/06.04.2023г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пещера като Акт № 79 том1, дв. вх. № 667 от 18.04.2023г., а именно: **Поземлен имот с идентификатор 02837.17.403** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 27.04.2023г., целият с площ от 777.00 кв.м., с адрес на поземления имот: гр. Батак, местност „Язовир Беглика“, община Батак, област Пазарджик, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), предишен идентификатор: 02837.17.141, номер по предходен план: 009035, парцел: П-403, при съседни имота: 02837.17.413; 02837.17.412; 02837.17.411; 02837.17.404; 02837.17.417; 02837.17.402.

В имота е разположена сграда с идентификатор 02837.17.403.1 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.04.2011г. на Изпълнителен Директор на АГКК с вид собственост: Собственост, с функционално предназначение: Вилна сграда - еднофамилна, брой етажи: 1/един/, застроена площ: 73.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, м. „Беглика-Пощата“. Съгласно направена справка в КККР на гр. Батак и издадено Удостоверение с изх. № 08-07-15/21.07.2023г. от Мария Георгиева Паунова – гл. специалист „ТСУ“ при Община Батак сградата е собственост на:

1. Кямил Исмаилов Хаджиходжов, ЕГН/БУЛСТАТ: 3307203541, ид.ч. 1/2 , площ 37 кв.м. от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност № 97 том 6 рег. 1748 дело 1185 от 28.12.2004г., издаден от Служба по вписванията – гр. Пещера.

2. Айрие Зекирова Хаджиходжова, ЕГН/БУЛСТАТ: 3708133530, ид.ч. 1/2 , площ 37 кв.м. от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност № 97 том 6 рег. 1748 дело 1185 от 28.12.2004г., издаден от Служба по вписванията – гр. Пещера.

За същата сграда е предоставен Нотариален акт за поправка № 85 том 7 рег.1710 дело 796 от 10.12.2010г., издаден от Служба по Вписванията – гр. Пещера. За горе описаната сграда в архива на Община Батак не са намерени строителни книжа и документи, както и Удостоверение за търпимост.

При следните условия:

- Вид на търга – с явно наддаване.
- Начална тръжна цена – 27 195.00лв. /двадесет и седем хиляди сто деветдесет и пет лева/.
- Дата, място и час за провеждане на търга – 19.09.2023г. в гр. Батак, пл."Освобождение" №5 в административната сграда на Община Батак – ет.1, заседателна зала от 15.00ч., в случай на повторен търг – 25.09.2023г. от 15.00ч. на същото място.
- Размер на депозита за участие в търга – 22 000.00 лв. /двадесет и две хиляди лева/.

- Размер на стъпката на наддаване – 500.00 лв. /петстотин лева/.
- Начин и срок на плащане – размера на депозита да се внесе по сметката на Община Батак: IBAN: BG71UBBS80023300131331; BIC: UBBSBGSF при ОББ АД – Батак в срок до 17.00ч. на 18.09.2023г., а при провеждане на търг на повторната дата – до 17.00ч. на 21.09.2023г., след закупена тръжна документация.
- Условия за оглед на имота – оглед на имота се извършва всеки работен ден от 10.00ч. до 15.00ч., след представяне на документ за закупена тръжна документация.
- Краен срок за приемане на заявленията за участие в търга – до 17.00ч. на 18.09.2023г., а при провеждане на търг на повторната дата – до 17.00ч. на 21.09.2023г. при сектор „Информационно обслужване и деловодство” – партерен етаж на административната сграда на Община Батак.
- Утвърждавам тръжната документация.
- Място, срок и цена на закупуване на тръжната документация – сектор „Информационно обслужване и деловодство” – партерен етаж на административната сграда на Община Батак, в срок до 18.09.2023г., а при провеждане на търг на повторната дата - до 21.09.2023г. срещу 60.00 лева.

За справки тел: 03553/22 60 – вътр.122 и 123