

**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС**  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,  
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА**  
**РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

## **У В Е Д О М Л Е Н И Е**

**за инвестиционно предложение**

от Община Батак,

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Батак, община Батак, пл. „Освобождение” № 5  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: обл. Пазарджик, общ. Батак, гр. Батак, ПК 4580, пл. „Освобождение” № 5.

.....  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): [pivana@mail.bg](mailto:pivana@mail.bg), 0887797917

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Петър Крумов Паунов – кмет на община Батак.

Лице за контакти: Ивана Палангурска, нач. отдел ЕПОК, община Батак.

### **УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че Община Батак.

има следното инвестиционно предложение: Въвеждане на енергоефективни мерки в административна сграда на община Батак, обл.Пазарджик по Процедура: BG-RRP-4.020 „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧЕН СГРАДЕН ФОНД ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ, КУЛТУРА И СПОРТ“ към Инвестиция „ПОДКРЕПА

ЗА ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДНИЯ ФОНД“ на Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България

.....

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение е насочено към подобряване на енергийните характеристики на сградата. Не се засяга конструкцията на сградата. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до повишаване на количествата депонирани или изгаряни отпадъци.

Инвестиционното предложение предвижда инсталиране на оборудване за производство на енергия от възобновяеми източници.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата на Община Батак, гр. Батак, област Пазарджик, като самостоятелен 4-етажен обект е административна, делова сграда, разположена на площад Освобождение, в непосредствена близост с Историческия музей на града. Сградата на общинска администрация на община Батак, се намира в УПИ IX, КВ. 11, ГР. Батак, Общ. Батак, обл. Пазарджик. ПИ 02837.501.735

В план тя е съвкупност от различни правоъгълни форми, разположени приблизително „Г“-образно, но с много чупки особено в южната част. Трите основни входа на кота  $\pm 0.00$  са на пешеходната зона откъм музея. Главният вход на североизточния край обслужва общинската администрация, като за клиентите има и страничен вход от северозапад. Това крило е на четири етажа. Вторият вход се намира в чупката между двете крила на сградата, а стълбищната клетка, разположена там, осигурява достъп до всички помещения в двете крила, включително покривите над третия и четвъртия етажи. Третият вход е бившето фоайе на залата, което сега е фитнес център. За вход на залата понастоящем се използва аварийния такъв на алеята към ул. Христо Ботев.

Застроената площ на общинската сграда е съгласно проведеното архитектурното заснемане – на ниво първи етаж - 1185.73м<sup>2</sup>, а общата разгъната застроена площ - 4098.14м<sup>2</sup>

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, като пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ПИ 02837.501.735, се намира в централната част на град Батак. Проектната сграда е с идентификатор 02837.501.735.4 Не се засягат други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

.....

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Проектната сграда се намира в строителните граници на град Батак, централна част ПИ 02837.501.735, с идентификатор на сградата 02837.501.735.4 Сградата е с предназначение административна, делова сграда, разположена на площад Освобождение.

От реализацията на инвестиционното предложение не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

.....

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда използването на природни ресурси по време на строителството. Инвестиционното предложение

предвижда оптимизация на техническите сградни инсталации с цел осигуряване топлинен комфорт на обитателите при очакваните температури. Предвижда се да бъдат монтирани фотоволтаични панели на покрива на сградата, които да произвеждат електрическа енергия от слънцето за задоволяване на собствените нужди на сградата. Инвестицията няма да доведе до неблагоприятно въздействие на климата, върху хората, природата или активите.

Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане за питейни, промишлени и други нужди.

.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Реализацията на проекта ще доведе до намаляване на вредните емисии. По време на изпълнението му, не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители и възможен контакт с вода.

.....

.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на изпълнението на инвестиционното предложение, не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

.....

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значително повишаване на количествата депонирани или изгаряни отпадъци. Не се предвиждат големи количества строителни отпадъци.

Преди започване на СМР ще бъде изготвен план за управление на строителните отпадъци, който съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали - ДВ, бр. 98 от 8 декември 2017 г., в сила от 12.12.2017г., е неразделна част от всеки инвестиционен проект.

Планът за управление на строителните отпадъци следва да съдържа прогноза за образуваните строителни отпадъци (СО) и степента на тяхното материално оползотворяване, прогноза за вида и количеството на продуктите от оползотворени СО, които се влагат в строежа, както и мерки, които ще се предприемат при управлението на образуваните СО.

Задължение към участниците в строително-инвестиционния процес ще бъде и спазването на изискванията за изпълнение на целите за рециклиране и оползотворяване на СО и за влагане на рециклирани строителни материали и/или оползотворяване на СО в обратни насипи.

При разработване на инв. проект ще бъде заложено изискване и за предоставяне на технически спецификации за оборудването за производство на енергия от възобновяеми източници, което ще бъде инсталирано, по отношение на неговата дълготрайност, възможност за поправка и рециклиране.

.....  
.....

#### 9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе на количеството отпадни води.

.....  
.....  
.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват

.....  
.....  
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 21.04.2023 г.

Уведомятел:.....П.....

(Петър Паунов - кмет)