

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

от МАРИЯ ИВАНОВА ГЕНДОВА, ЕГН 8601124390

гр. Раковски, ул. Гагарин – 7

и

АСЕН ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ, ЕГН 5809184627

гр. Пловдив, ул. Асенова крепост – 19

Лице за контакти: Димитър Иванов Белинчев, гр. Велинград, ул. Лесничей Васил Попов № 7, тел. 0897995128

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното намерение е ново за инвеститорите, които придобиват имота през м. февруари 2023 г. За имота е проведена процедура по промяна предназначение на земята от предишния собственик и с Решение на КЗЗ К-7/17.08.2007 г. е променено предназначението, като има издадено Решение на РИОСВ ПК-11-ЕО/2007 г., като и двете решения към момента са загубили действие. По настоящем се провежда нова процедура по промяна предназначение на земята с ново инвестиционно намерение – „Индивидуално вилно строителство“ (предходно инвестиционно намерение е било за „Хотел, ресторант, търговия и услуги“). Инвеститорите предвиждат изграждането на две масивни вилни сгради – до два етажа в имота за индивидуално лично ползване за отход – ЗП около 100-150 м² всяка и навес – барбекю на около 10 м². Съгласно предвижданията на ПУП – ЧИПРЗ, параметрите на застрояване са: етажност – до два етажа, плътност на застрояване – 30 %, минимум зелени площи – 50 %, Кинт ≤ 1.2.

Променя се отреждането на УПИ П178 от „Хотел, ресторант, търговия и услуги“ в „Индивидуално вилно строителство“.

Общата площ на инвестиционното намерение е 1980 м² и представлява ПИ 02837.13.178, местност „Под мандра“ по КК на гр. Батак, общ. Батак (бивш имот 082230, образуван от 082224 по КВС на гр. Батак) (фиг. 1).

Фиг. 1



Поземлен имот **02837.13.178**, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, м. ПОД МАНДРА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 1980 кв. м, стар номер 082224, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-10/12.04.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ асфалтов път до имота.

Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез поставяне на нов трафопост в имота, захранен от преминаващата въздушна линия през него и не се предвиждат нови трасета.

Поради липса на водопроводна мрежа в района, за водоснабдяване на вилните сгради с вода с питейно-битови качества се предвижда изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен сондажен кладенец. Тръбният кладенец ТК ще е с дълбочина 45,0 м. и ще се прокара с диаметър 190 мм. Обсаждането ще се изпълни PVC тръби 140 и 125 мм.

Тръбният кладенец, който е обект на настоящата разработка, ще се прокара в северозападната част на парцела – приложен е протокол с местонахождението на тръбния кладенец.

При сондирането ще бъде преминат следният геоложки профил:

-от 0,00÷0,60м.(мощност 0,60м.) – растително-почвен слой, представен от пръст, дребни камъни и растителни корени;

-от 0,60÷18,00м.(мощност 17,40м.) – делувиални и пролувиални глини и пясъчливи глини с ръбести късове, предимно от мрамори;

-от 18,00÷45,0м. (мощност 27,00м.) – силно напукани и кавернозни мрамори;

Очаквано ниво на подземните води на около 6,00 м под котата на терена.

В интервала 0,00-8,0м. обсаждането ще бъде с плътни тръби и ще се изпълни глинест тампонаж с цел недопускане на замърсяване на водите от повърхностна инфилтрация.

Филтърната колона се разполага в интервала 8,0-40,0м. като пространството между стените на сондажа и тръбите се запълва с филцова засипка (4-11мм.) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. Най-отдолу сондажа завършва с плътна тръба 5,0 м за утайник.

Отгоре кладенецът ще се затвори с метален капак.

Местоположението на проектния сондаж е геодезически заснето и нанесено в координатна система 1970 год.

Технология на изграждане на тръбния кладенец

Изграждането на тръбния кладенец ще се изпълни безядково, чрез ударно-въртеливо сондиране и продухване със сгъстен въздух, при спазване на следната етапност на работата:

I. Начален етап:

1. Мобилизация на хора и техника – транспорт на сондата, компресора и необходимите тръби и съоръжения до обекта;

2. Ударно-въртеливо безядково сондиране Ф 190;

3. Документиране на геоложкия профил чрез отделяне на шлама през 2,0 м. и регистриране на интервала с поява на вода.

II. Оборудване на сондажа:

1. Спускане на обсадни тръби Ф 140/4,8 R 8. Най-отдолу се спуска плътна тръба с дължина 5 м за утайник. Нагоре следват филтрите /8-40 м/ като в интервала 42-44 м обсадната колона е плътна – за спускане на потопяемата помпа. В интервала 0-8,0 м тръбите са плътни;

2. Полагане на филцовата засипка 4-11 мм;

3. След обсаждането на сондажа той се промива с чиста вода до избистряне на промивката.

III. Опитно-филтрационни работи:

1. Водочерпене с ерлифт за прочистване и активиране на сондажа в продължение на 1 машиносмяна;

2. ОФИ с потопяема помпа, продължителност 24 часа на три степени. Проследяване на възстановяването на водното ниво и водене на дневник.

IV. Оборудване на устието на сондажа:

1. Подходящо оборудване на устието чрез изграждане на шахта с размери 1,50x1,50 и дълбочина 1,0 м, за монтиране на водомерния възел. Шахтата се покрива с метален капак и се заключва с катинар.

2. Рекултивация на терена.

Според направените разчети, за задоволяване нуждите на обекта ще са необходими максимално часово водно количество до 1,0 л/сек, не повече от 10 м³ на денонощие, така че не се изисква разрешително за водовземане на подземни води. Възложителят в три месечен срок след изграждане на съоръжението ще уведоми БД ИБР, за нанасянето му в регистър по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите.

За водоснабдяването на сградите ще се изгради водопровод, в рамките на имота.

При експлоатацията на двете вилни сгради ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидените за изграждане водоплътни изгребни ями, поради липса на канализационна система в района. Те ще бъдат изградени в съответствие с техническите и санитарно-хигиенни изисквания, и ще се

почистват периодично от лицензирана фирма със специализирана техника, до регламентирано място. С тези лица ще се сключи договор преди започване на експлоатацията на двете вили. Освен битово-фекалните води, други отпадъчни води няма да постъпват във водоплътните ями.

Ще се извършат изкопни работи за основите на сградите и трасетата, няма да се използват взривни материали и извършване на взривни работи. Образуваните по време на строителството изкопни земни маси се очаква да бъдат в неголеми количества, като основната част от тях ще бъдат вложени в обратни насипи и вертикалната планировка на терена.

Дейностите, които ще се осъществяват на площадките за строителство няма да имат трансгранично въздействие. Те ще бъдат извършвани ръчно и въздействието им се ограничава в рамките на определените за новата инициатива площи.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно изискванията на ЗУО и ЗУТ.

При реализацията на ИП, в т.ч. и тръбния кладенец не е свързано с използването на химични вещества и смеси. По време на строителството и експлоатацията няма да има дейности и съоръжения, в които да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Анализът на климатичните и метеорологични фактори в района на оценявания обект показва, че повечето от тях са благоприятни по отношение на самопочистващата способност на атмосферния въздух и не предполагат акумулиране на атмосферни замърсители.

По отношение на емисиите на замърсители на въздуха, кумулативното въздействие се очаква от газови емисии от транспортните дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение – доставка на готови строителни елементи, машини и съоръжения, извозване на излишни насипни строителни материали и земни маси, превоз на работна сила и др. свързани с обслужване на строителния

процес. По време на експлоатацията – от автомобилите на почиващите ползвачи вилните сгради.

Отоплението на вилните сгради е планирано да се извършва с климатици.

Предвиденото за реализиране инвестиционно предложение няма да промени нивата на замърсяване на атмосферния въздух в района с газови и прахови емисии.

Очакваните въздействия върху земните недра и почвите се ограничават в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение – при изграждане на вилните и полагане на площадковата инфраструктура (водопровод, ел. провод, канал, водоплътни изгребни ями). Най-значимото от тях е механичното нарушаване на почвите от направа на изкопите за основите на сградите и полагане на площадковата инфраструктура. Въздействието ще бъде локално и пряко само чрез изкопни работи.

Не се очакват нарушения в структура и функционирането на ландшафта в района. Промяна ще има в периода на строителство, но само в локалната структура, без въздействие върху основния тип ландшафт. Не се очаква кумулативно въздействие.

При реализацията на инвестиционното предложение ще се окаже въздействия върху разположената в имота растителност, представена от тревни видове. Въздействието ще бъде само в обхвата на предвидените за изграждане сгради, тъй като предвид характера на инвестиционното предложение, целта е в най-голяма степен запазване на растителността и вписване на сградите в съществуващите на място условия. След приключване на строителството се предвиждат ландшафтно-озеленителни мероприятия. Растителни съобщества извън имота няма да се засягат.

С цел да се предотврати и/или минимизира въздействието върху растителността се предвижда съхраняване на строителните материали и формираните отпадъци в рамките на определените временни площадки, разположени в рамките на имота, с последващо почистване, движението на строителната механизация и транспорта, обслужващ строителството да се извършва само по съществуващите пътища.

Не се очаква кумулативно въздействие при реализацията на инвестиционното предложение по компонента растителност.

Въздействието на инвестиционното предложение, предвидено да се реализира извън урбанизирана територия, ще бъде незначително върху фауната, от гледна точка на това, че животински видове в района са основно такива, които са свикнали с човешкото присъствие и след приключване на строителните работи същите ще се завърнат.

Не се очаква кумулативно въздействие. Въз основа на описанието на възможните въздействия, в резултат от прилагането на плана не се очаква отрицателен кумулативен ефект по отношение на компонентите на околната среда и човешкото здраве.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

За водоснабдяване на вилните сгради с вода с питейно-битови качества се предвижда изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен сондажен кладенец. Тръбният кладенец ТК е с дълбочина 45,0 м. и ще се прокара с диаметър 190 мм. Обсаждането ще се изпълни PVC тръби 140 и 125 мм. Подходящо оборудване на устието чрез изграждане на шахта с размери 1,50x1,50 и дълбочина 1,0 м, за монтиране на водомерния възел. Шахтата се покрива с метален капак и се заключва с катинар.

Според направените разчети, за задоволяване нуждите на обекта ще са необходими максимално часово водно количество до 1,0 л/сек, не повече от 10 м³ на денонощие, така че не се изисква разрешително за водоземане на подземни води. Възложителят в три месечен срок след изграждане на съоръжението ще уведоми БД ИБР, за нанасянето му в регистър по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите.

По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: земя, вода, баластра, пясък, горива за техниката, ел. енергия.

Земята, като природен ресурс, ще претърпи изменения по време на изкопните работи за основите на сградите, но ще има ограничен обхват. Изкопаните земни маси ще се използват за обратен насип или ще се извозят до указано от кмета на общината място.

Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси – води за питейно-битови нужди.

По време на строителството: Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- ✓ инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- ✓ бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- ✓ дървен материал;
- ✓ метални конструкции и арматурно желязо;
- ✓ стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за В и К мрежи;
- ✓ облицовъчни материали, материали за настилки;
- ✓ изолационни материали и др.

Използване на взрив и др.: Не се налага използване на взривни материали и извършване на взривни работи при изпълнението на трасетата.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Не се очаква генериране на специфични потоци отпадъци по време на строителството и експлоатацията на ИН.

По време на строителството

17 05 04 – Почви и камъни

17 05 06 – Изкопни маси

17 02 01, 17 02 02, 17 02 03 - Дървен материал, стъкло и пластмаса

При изграждането на жилищните сгради няма да се генерират специфични потоци отпадъци. Отпадъците, които ще се генерират по време на изграждане на обекта по своя състав, количество и начин на събиране не изискват специално разрешително.

Остатъчните минимални количества земни и пясъчливи маси, формирани при прокарването на кладенеца, както и формираните глинести утайки ще се използват за запълване, подравняване и рекултивиране на временните утаечни ями на сондажната площадка. Част от отпадъците тип „почви и камъни“ ще бъдат използвани при благоустрояването на площадката. Останалите отпадъци ще се депонират на определено от Общината място.

С приключване на строителните работи ще се преустанови и генерирането на строителни отпадъци. Очакваните количества отпадъци в този случай ще са незначителни.

Битовите отпадъци, които ще се генерират на площадката, също ще бъдат в не големи количества и ще се събират в контейнери на местна сметосъбираща фирма.

По време на експлоатацията на обекта

Характера на ИН не е свързан с производствена дейност и следователно не се очаква формирането на производствени отпадъци.

Ще се генерират:

смесени битови отпадъци (код 20.03.01)

Отпадъците ще се събират в контейнери ще се извозват по договор с фирма по чистота.

разделно събирани фракции от бита, група 20:

- опаковки
- хартия и картон
- пластмаси
- стъкло

Ще се събират разделно в контейнери.

Отпадъците, които ще се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, по своя състав, количество и начин на събиране не изискват издаването на специално разрешително. Част от отпадъците тип “почва и камъни” ще бъдат

използвани при благоустрояването на площадката. Всички отпадъци, генерирани при реализацията на инвестиционното предложение, ще се съхраняват и управляват, съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Формираните отпадъчни води от вилните сгради, които ще са само с битово-фекален характер, които ще се отвеждат в предвидените за изграждане водоплътни изгребни ями, поради липса на канализационна система в района. Те ще бъдат изградени в съответствие с техническите и санитарно-хигиенни изисквания, и ще се почистват периодично. Събраните отпадъчни води не се предвижда да се заустват, а ще се извозват периодично до най-близката ГПСОВ от лицензирана за целта фирма превозвач, след сключване на договор. Освен битово-фекалните води, други отпадъчни води няма да постъпват във водоплътните ями. Дъждовните води няма да се улавят, ще се изтичат свободно по терена.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При експлоатацията на ИП, в границите на нормалния работен режим, отсъстват условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Освен това характерът на инвестицията не предполага използването на значителни количества вредни вещества, химикали или други суровини и материали, както и генериране на количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите и факторите на околната среда и човека.

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очакват замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителство и експлоатация на обекта.

При проектирането, изграждането и експлоатацията на ИП няма условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека. Подробна информация за въздействието върху компонентите и факторите на околната среда се съдържа в т. 4 на настоящата информация.

Генерираният, на територията на обекта, шум по време на строителството и експлоатацията се очаква да бъде с ниво и честота на въздействие, които няма да оказват значително отрицателно въздействие върху съседните имоти.

Дейността на обекта не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането, на които да създаде дискомфорт.

Изграждането и експлоатацията на ИП няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда в района на площадката и извън нея. По време на изграждането на вилните сгради и сондажа ще възникне малък дискомфорт, но въздействията ще са минимални, за кратък период от време, само през светлата част от денонощието, с локално въздействие и ниски натоварвания. При експлоатацията на ИП няма да се допуска замърсяване и няма да се създаде дискомфорт на населението и околната среда в района на площадката и извън нея.

Съгласно на становището на БД ИБР, данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализацията на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не се очакват, и не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качеството на околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат на реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения по СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества. Не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на повърхностните водните тела в района. Не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

Всички дейности ще бъдат извършени от лица, притежаващи необходимия опит и лиценз за такива дейности.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в региона, предвид на това, че в проекта на обекта ще бъдат заложили технически мероприятия, съгласно действащата нормативна уредба.

По време на изграждането на ИП, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба № 2/2004 год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Риск за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват.

Риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение, ще са нулеви.

От реализацията и експлоатацията на ИП не се очакват неблагоприятни въздействия върху фактори на жизнената среда, поради което не съществува риск за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на тръбен кладенец за осигуряване на вода за санитарно-битови нужди и на две масивни вилни сгради – до два етажа в имота за индивидуално лично ползване за отдих – ЗП около 100-150 м² всяка и навес – барбекю на около 10 м². Съгласно предвижданията на ПУП – ЧИПРЗ, параметрите на застрояване са: етажност – до два етажа, плътност на застрояване – 30 %, минимум зелени площи – 50 %, Кинт ≤ 1.2 . Променя се отреждането на УПИ П178 от „Хотел, ресторант, търговия и услуги“ в „Индивидуално вилно строителство“.

Общата площ на инвестиционното намерение е 1980 м² и представлява ПИ 02837.13.178, местност „Под мандра“ по КК на гр. Батак, общ. Батак (бивш имот 082230, образуван от 082224 по КВС на гр. Батак).

Фиг. 1



Тръбният кладенец, ще се изгради в северозападната част на парцела.

Хоризонталното и височинно положение на мястото на тръбния кладенец е определено чрез GPS и приемник Trimble GeoXR в реално време. Извършена е трансформация на точките от координатна система 1970 г. в географски координати.

ТК	Координатна система		Географски координати		Кота м
	1970	X	Y	N	
	4507649 .028	8565606. 536	41°49'5 3.968''	24°07'5 2.966''	1497. 60

Фиг. 2

Местоположението на кладенеца е показано на приложената ситуация М 1:1000 – приложение 2.

ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ), „Река Девинска от извори до яз. Голям Беглик“ с код BG3MA600R219. ИП не попада в зони за защита водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4 от ЗВ.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt038 „Карстови води –Велинградски басейн“. Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите по чл. 119а, ал. ал. 3, т. 1 от ЗВ.

В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. ИП не попада в нитратно уязвима зона за защита на водите, включена в раздел 3, т. 3. 3. 1 от ПУРБ на ИБР. Имотът не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

В радиус от 1 км няма регистрирани други обекти от характера на ИП с водовземане от подземно водно тяло с код BG3G00000Pt038.

ИП попада в границите на зона за защита на водите ЗЗ „Родопи – Западни“ с код BG0001030, определена съгл. чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включена в раздел 3, точка 3.5.1 на ПУРБ на ИБР.

ИП попада в границите на зона за защита на водите ЗЗ „Западни - Родопи“ с код BG0002063, определена съгл. чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включена в раздел 3, точка 3.5.2 на ПУРБ на ИБР.

Имот с идентификатор 02837.13.178 по КККР на гр. Батак – предмет на ИП, попада в границите на следните защитени зони:

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.
- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.).

Имотът - предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

При реализацията на ИП, в т.ч. и тръбния кладенец не е свързано с използването на химични вещества и смеси. По време на строителството и експлоатацията няма да има дейности и съоръжения, в които да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ асфалтов път до имота, който е свързан с път от републиканската пътна мрежа. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще бъде оформен вход-изход към имота, тъй като пътят минава по границата на имота. При изготвяне на работния проект ще бъдат отразени съществуващите пътни връзки за обекта и отклонението им. Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района и безопасност на движение.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Не се изисква изготвяне на програма за изграждането и експлоатацията на вилните сгради и ТК. Към този момент такъв проект няма.

6. Предлагани методи за строителство.

Реализацията на проектите ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности. Предлаганите методи за строителство са предмет на ПОИС. По същество методите за строителство на индивидуални вилни сгради са еднакви и се използват традиционни строителни техники и технологии, гарантиращи високо качество на строително-монтажните работи и сигурност при експлоатация на изгражданите сградите.

Видовете строителни работи в случая са изкопни, насипни, монтажни, изграждане на стоманени и стоманобетонени конструкции на съоръжения, асфалтови работи.

Строителството ще се извършва от технически подготвени лица с достатъчен практически опит, под ръководството на правоспособни технически и инженерни кадри и при системно провеждащ се авторски /проектантски/ и строителен надзор. То ще бъде реализирано едноетапно.

За водоснабдяване на вилните сгради с вода с питейно-битови качества се предвижда изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен сондажен кладенец. Тръбният кладенец ТК е с дълбочина 45,0 м. и ще се прокара с диаметър 190 мм. Обсаждането ще се изпълни PVC тръби 140 и 125 мм. Подходящо оборудване на устието чрез изграждане на шахта с размери 1,50x1,50 и дълбочина 1,0 м, за монтиране на водомерния възел. Отгоре кладенецът ще се затвори с метален капак. Изграждането на тръбния кладенец ще се изпълни безядково, чрез въртеливо сондиране с глинеста промивка със следната етапност на работа: Начален етап; Оборудване на сондажа; Опитно-филтрационни работи; Оборудване на устието на сондажа.

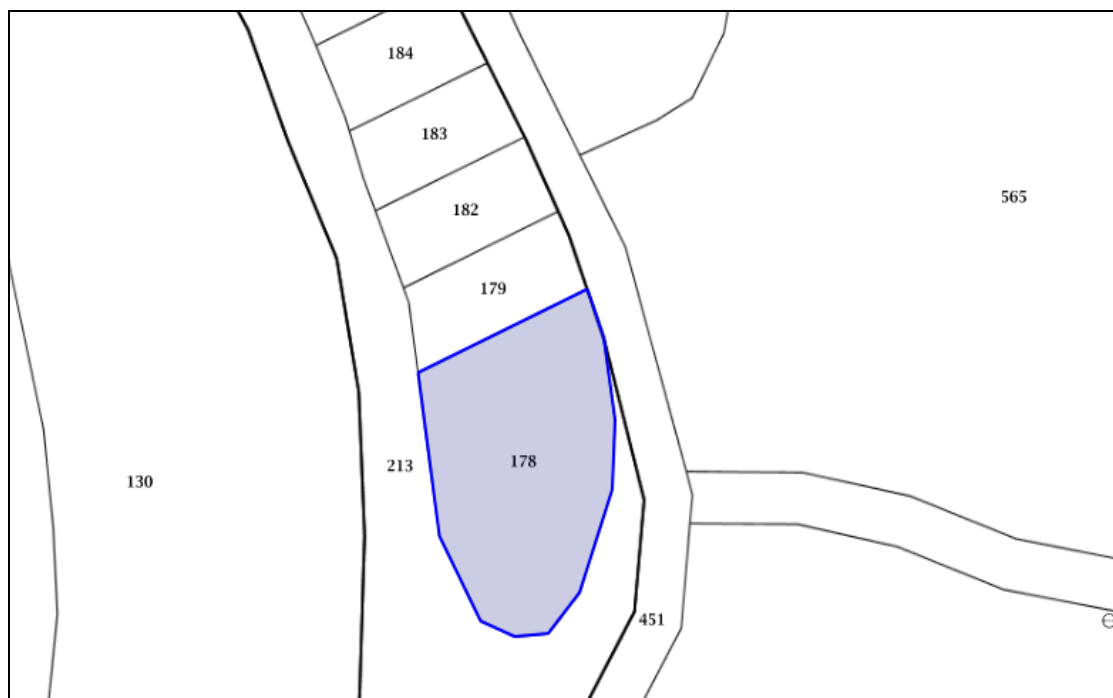
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано със създаване на възможности за развитие на туризъм и отдых в околностите на гр. Батак, през цялата година. С инвестиционното предложение за изграждане и експлоатация на две индивидуални вилни сгради, в т.ч. алтернативно водоснабдяване – сондаж, се цели осигуряване на възможности за релакс и отдых. Ситуирането и обособяването на обекта ще предлага най-благоприятни условия за упражняване на предвидените дейности и опазване на околната среда.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две индивидуални вилни сгради и тръбен кладенец за осигуряване на вода за санитарно-битови нужди. Общата площ на инвестиционното намерение е 1980 м² и представлява ПИ 02837.13.178, местност „Под мандра“ по КК на гр. Батак, общ. Батак (бивш имот 082230, образуван от 082224 по КВС на гр. Батак) (фиг. 1).

Фиг. 1



ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ), „Река Девинска от извори до яз. Голям Беглик“ с код BG3MA600R219. ИП не попада в зони за защита водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4 от ЗВ.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt038 „Карстови води –Велинградски басейн“. Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите по чл. 119а, ал. ал. 3, т. 1от ЗВ.

В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. ИП не попада в нитратно уязвима зона за защита на водите, включена в раздел 3, т. 3. 3. 1 от ПУРБ на ИБР. Имотът не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

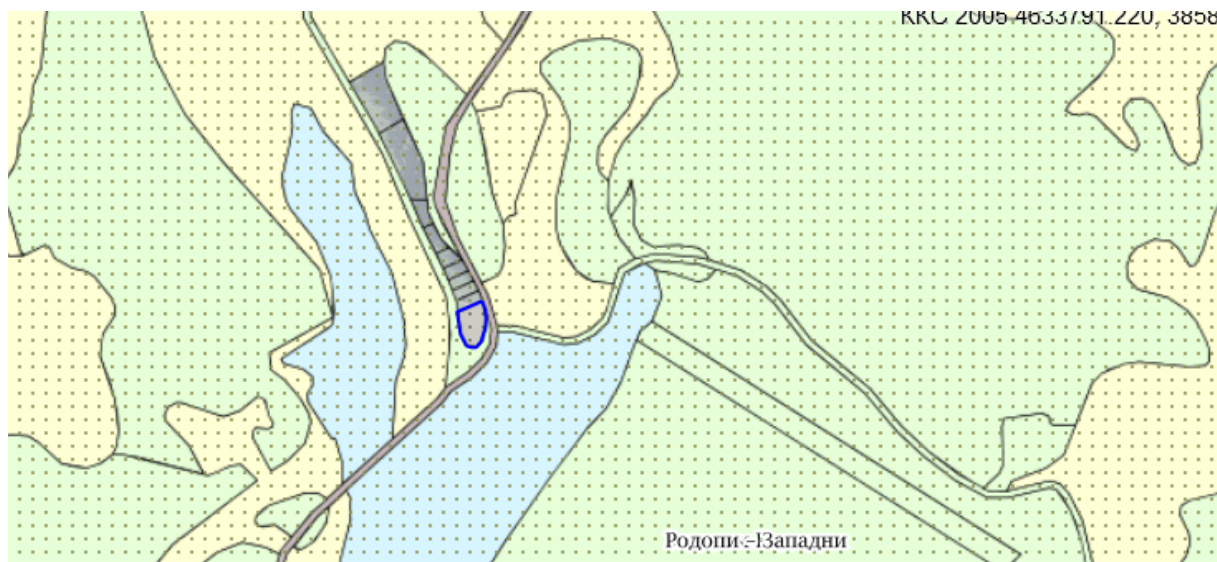
ИП попада в границите на зона за защита на водите ЗЗ „Родопи – Западни“ с код BG0001030, определена съгл. чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включена в раздел 3, точка 3.5.1 на ПУРБ на ИБР. ИП попада в границите на зона за защита на водите ЗЗ „Западни - Родопи“ с код BG0002063, определена съгл. чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включена в раздел 3, точка 3.5.2 на УРБ на ИБР.

Имот с идентификатор 02837.13.178 по КККР на гр. Батак – предмет на ИП, попада в границите на следните защитени зони (фиг. 2):

- BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.
- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.)

Имотът - предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Фиг. 2



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Избраният имот граничи с поземлени имоти и общински път. Дейностите, които ще се осъществяват на площадката няма да засягат съседните територии.

При реализиране на бъдещите дейности няма да се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като теренът е с достатъчна големина и затова няма да се ползват допълнително други терени извън площадката за временни дейности по време на строително-монтажни и сондажните дейности. Инвестиционното

предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот.

Съществуващите ползватели на имоти в района в съседство на обекта са уведомени, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. Няма проявен обществен интерес към инвестиционното предложение. Няма жалби и несъгласие с реализиране на инициативата на посочената от възложителя площадка. Засегнатото население е уведомено чрез публикация в местния печат и обяви в Община Батак. Към момента на представяне на документацията в РИОСВ-Пазарджик не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

Предлаганите дейности не противоречат на устройствена зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони. С реализацията и експлоатацията на ИП, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

Реализацията не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Районът, в който се реализира ИП, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това, възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатацията на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ), „Река Девинска от извори до яз. Голям Беглик“ с код BG3MA600R219. ИП не попада в зони за защита водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4 от ЗВ.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt038 „Карстови води –Велинградски басейн“. Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите по чл. 119а, ал. ал. 3, т. 1 от ЗВ.

В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. ИП не попада в нитратно уязвима зона за защита на водите, включена в раздел 3, т. 3. 3. 1 от ПУРБ на ИБР. Имотът не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП попада в границите на зона за защита на водите 33 „Родопи – Западни“ с код BG0001030, определена съгл. чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включена в раздел 3, точка 3.5.1 на ПУРБ на ИБР. ИП попада в границите на зона за защита на водите 33 „Западни - Родопи“ с код BG0002063, определена съгл. чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включена в раздел 3, точка 3.5.2 на УРБ на ИБР.

Имот с идентификатор 02837.13.178 по КККР на гр. Батак – предмет на ИП, попада в границите на следните защитени зони:

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.)

Местоположението на имота е много благоприятно. Въпреки че площадката на инвестиционното предложение попада в границите на защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие, не е търсена друга алтернатива в района, тъй като имотът е нива, която се обработва и се намира на границата на зоната. В рамките на имота - нивата няма местообитания на видове предмет на опазване от зоните. Освен това такъв вид дейности са допустими за развитие в тези зони, като реално не се очакват отрицателни въздействия върху предметите на опазването им.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

При направените проучвания на територията и района, се констатира че няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, защитени територии, уязвими зони, санитарно - охранителни зони и други. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи унищожаване или увреждане на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона.

Възложителят има конкретни инвестиционни цели при осъществяването на ИП да наложи законно, регулирано обособяване на новата структурна единица, съгласно ЗУТ, гарантираща опазване на екологичното състояние на околната среда. В годините на криза и безработица е много важно да се намери оптималният вариант за развитие на бизнес инициативите и с възможно най-малко средства и природен ресурс да се реализира намерението.

Имотът - предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

В близост до имота няма защитени обекти или паметници на културата. Не попадат и в планински и горски масиви, влажни зони, в силно урбанизирани територии и т.н.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

На мястото на реализация на ИП не се предвижда добив на никакви материали, ще се добива единствено вода.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ асфалтов път до имота.

Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез поставяне на нов трафопост в имота, захранен от преминаващата въздушна линия през него и не се предвиждат нови трасета.

Поради липса на водопроводна мрежа в района за водоснабдяване на вилните сгради с вода с питейно-битови качества се предвижда изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен сондажен кладенец. Тръбният кладенец ТК е с дълбочина 45,0 м. и ще се прокара с диаметър 190 мм. Обсаждането ще се изпълни PVC тръби 140 и 125 мм.

Хоризонталното и височинно положение на мястото на тръбния кладенец е определено чрез GPS и приемник Trimble GeoXR в реално време. Извършена е трансформация на точките от координатна система 1970 г. в географски координати.

№ ТК	Координатна система 1970		Географски координати		Кота м
	X	Y	N	E	
1	4507649.028	8565606.536	41°49'53.968''	24°07'52.966''	1497.60

Местоположението кладенеца е показано на приложената ситуация М 1:1000. Тръбният кладенец ТК е с дълбочина 45,0 м. и ще се прокара с диаметър 190 мм. Обсаждането ще се изпълни PVC тръби 140 и 125 мм.

При сондирането ще бъде преминат следният геоложки профил:

- от 0,00±0,60м.(мощност 0,60м.) – растително-почвен слой, представен от пръст, дребни камъни и растителни корени;

- от 0,60÷18,00м.(мощност 17,40м.) – делувиални и пролувиални глини и песъчливи глини с ръбести късове, предимно от мрамори;

-от 18,00÷45,0м. (мощност 27,00м.) – силно напукани и кавернозни мрамори;

Очаквано ниво на подземните води на около 6,00 м под котата на терена.

В интервала 0,00-8,0м. обсаждането ще бъде с плътни тръби и ще се изпълни глинест тампонаж с цел недопускане на замърсяване на водите от повърхностна инфилтрация.

Филтърната колона се разполага в интервала 8,0-40,0м. като пространството между стените на сондажа и тръбите се запълва с филцова засипка (4-11мм.) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. Най-отдолу сондажа завършва с плътна тръба 5,0 м за утайник.

Местоположението му на проектния сондаж геодезически заснето и нанесено в координатна система 1970 год.

Технология на изграждане на тръбния кладенец

Изграждането на тръбния кладенец ще се изпълни безядково, чрез ударно-въртеливо сондиране и продухване със сгъстен въздух, при спазване на следната етапност на работата:

I. Начален етап

1. Мобилизация на хора и техника – транспорт на сондата , компресора и необходимите тръби и съоръжения до обекта;

2. Ударно-въртеливо безядково сондиране Φ 190;

3. Документиране на геоложкия профил чрез отделяне на шлама през 2,0 м. и регистриране на интервала с поява на вода.

II. Оборудване на сондажа

1. Спускане на обсадни тръби Φ 140/4,8 R 8. Най-отдолу се спуска плътна тръба с дължина 5 м за утайник. Нагоре следват филтрите /8-40 м/ като в интервала 42-44 м

обсадната колона е плътна – за спускане на потопяемата помпа. В интервала 0-8,0 м тръбите са плътни.

2. Полагане на филцовата засипка 4-11 мм.

3. След обсаждането на сондажа той се промива с чиста вода до избистряне на промивката.

III. Опитно-филтрационни работи

1. Водочерпене с ерлифт за прочистване и активиране на сондажа в продължение на 1 машиносмяна;

2. ОФИ с потопяема помпа, продължителност 24 часа на три степени. Проследяване на възстановяването на водното ниво и водене на дневник.

IV. Оборудване на устието на сондажа

1. Подходящо оборудване на устието чрез изграждане на шахта с размери 1,50x1,50 и дълбочина 1,0 м, за монтиране на водомерния възел. Шахтата се покрива с метален капак и се заключва с катинар.

2. Рекултивация на терена

При експлоатацията на двете вилни сгради ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидените за изграждане водоплътни изгребни ями, поради липса на канализационна система в района. Те ще бъдат изградени в съответствие с техническите и санитарно-хигиенни изисквания, и ще се почистват периодично от лицензирана фирма със специализирана техника, до регламентирано място. С тези лица ще се сключи договор преди започване на експлоатацията на двете вили. Освен битово-фекалните води, други отпадъчни води няма да постъпват във водоплътните ями.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

РИОСВ – Пазарджик е компетентен орган по издаване на решение относно преценяване на необходимостта от ОВОС.

За реализиране на инвестиционното предложение ще бъде необходимо получаване на разрешително за строителство по ЗУТ от Община Батак. При започване на строителството ще се състави протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво. Строителството се счита за завършено с издаване на разрешение за ползване.

За изграждането на СК и водовземаването от подземни води подлежи на уведомителен режим от Басейнова дирекция "Източнобеломорски район" – Пловдив, съгласно чл. 44, ал. 4 от Закона за водите, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1, като потреблението на кладенеца не трябва да превишава 10 м³/ден. В тази връзка, възложителят следва в тримесечен срок от изграждане на СК да го обяви на БД ИБР за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3 и 5 от ЗВ.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

Не се очакват увреждане, фрагментация и /или загуба на типовете природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43 ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора и местообитания по видове, включени в Приложение №1 на директивата 79/409/ ЕЕС за опазване на дивите птици, в това число приоритетни за опазване по Натура 2000.

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Имотът е собственост на възложителя. Съседните имоти са земеделски земи и път.

2. мочурища, крайречни области, речни устия - Имотът, предмет на ИП, не засяга определени райони със значителен потенциален риск от наводнения и не попада в зони. Не се очаква ИП да доведе до увеличаване на риска от наводнения. Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източноевропейски район, с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР 2016-2021 г., ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на дадените в становището условия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда - Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.
4. планински и горски райони – ИП ще се реализира в планински район, без да засяга горска територия в поземлен имот 02837.13.178, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, м. ПОД МАНДРА, с вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 1980 кв. м, (стар номер 082224, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-10/12.04.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК) ;
5. защитени със закон територии - За територията, предмет на ИП, няма данни да представляват защитени територии с видове опазвани по смисъла на ЗТТ;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - Имотът е нива, която се обработва и се намира на границата на зоната. В рамките на имота - нивата няма местообитания на видове предмет на опазване от зоните. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението. Инвестиционно предложение е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС. Имайки предвид това, че имотът попада в защитени зони, възложителят ще предприеме необходимите мерки за недопускане на отрицателни въздействия от осъществяването на ИП по отношение на пряко и косвено увреждане или унищожение на видове, които се опазват от зоните и природни местообитания на видовете, в т.ч. при строителството и експлоатацията на ИП няма да се допуска отделяне на вещества и емисии, които биха замърсили въздуха и водите, и/или биха натоварили средата с шум и други вредни физични фактори. Рисът от

отрицателни въздействия от реализацията на ИП върху птиците и местообитанията е нищожно малък. Изграждането на сградите и СК няма да окажат отрицателни въздействия. При експлоатацията на ИП също няма да окаже отрицателно въздействие върху видовете и местообитанията предмет на опазване;

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност - Имотът, предмет на инвестиционно предложение, не се намира в близост до територии за опазване на обектите на културното наследство и няма вероятност осъществяването на инвестиционното предложение да окаже значително неблагоприятно въздействие на намиращите се в близост такива. В самия имот също няма такива обекти.;

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита - няма. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението гр. Батак.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни

аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

Атмосфера и атмосферен въздух

От дейността на обекта, не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии. ИИ не е свързано с изграждане и реализация на производствени мощности, поради което няма да има промишлени точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Не се предполага отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

При строителството на обекта е възможно минимално неорганизирано увеличаване на съдържанието на прах в *атмосферния въздух*, вследствие изкопните дейности. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсяване няма кумулативен ефект.

Източници на емисии, представляващи опасност за атмосферния въздух представляват:

- ✓ **Неорганизираните емисии на вредни вещества във въздуха** - Изгорелите газове от спираци и потеглящи автомобили в района на обекта са в зависимост от броя на паркиращите автобуси и леки автомобили.

- ✓ **Източниците на неприятни миризми** - Бензиновите изпарения, димните газове са евентуални източници на миризми.

Продължителността на въздействието е кратка, интензивността - слаба. Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците, в огражденията на обекта.

Води

Захранването на обекта с вода за питейни и битови нужди ще бъде осигурено чрез изграждане на сондажен кладенец. Тръбният кладенец ТК е с дълбочина 45,0 м. и ще се прокара с диаметър 190 мм. Обсаждането ще се изпълни PVC тръби 140 и 125 мм. Тръбният кладенец, който е обект на настоящата разработка, ще се прокара в северозападната част на парцела.

Според направените разчети, за задоволяване нуждите на обекта ще са необходими максимално часово водно количество до 1,0 л/сек, не повече от 10 м³ на денонощие, така че не се изисква разрешително за водоземане на подземни води. Възложителят в три месечен срок след изграждане на съоръжението ще уведоми БД ИБР, за нанасянето му в регистър по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите.

Формираните отпадъчни води от вилните сгради, които ще са само с битово-фекален характер, които ще се отвеждат в предвидените за изграждане водоплътни изгребни ями, поради липса на канализационна система в района. Те ще бъдат изградени в съответствие с техническите и санитарно-хигиенни изисквания, и ще се почистват периодично от лицензирана фирма със специализирана техника, до регламентирано място. С тези лица ще се сключи договор преди започване на експлоатацията на двете вили. Освен битово-фекалните води, други отпадъчни води няма да постъпват във водоплътните ями.

Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт

Характерът на инвестиционното предложение ще окаже минирана промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Ще се изградят две вилни сгради, които няма да окажат съществена ландшафтна промяна.

Културното наследство

Не се очаква. В близост до площадката на ИН няма паметници на културата.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционно предложение е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС. Имайки предвид това, че имотът попада в защитени зони, възложителят ще предприеме необходимите мерки за недопускане на отрицателни въздействия от осъществяването на ИП по отношение на пряко и косвено увреждане или унищожение на видове, които се опазват от зоните и природни местообитания на видовете. При строителството и експлоатацията на ИП няма да се отделят вещества и емисии, които биха замърсили въздуха и водите, и/или биха натоварили средата с шум и други вредни физични фактори. Характерът и мащабът на ИП не предполага рискът от значителни отрицателни въздействия върху птиците и местообитанията на видове предмет на опазване в зоните. Изграждането на сградите и СК няма да окажат отрицателни въздействия. Експлоатацията на ИП също няма да окаже отрицателно въздействие.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага формиране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на двете защитени зони, включително и на националната мрежа „Натура 2000“.

Не се очакват увреждане, фрагментация и /или загуба на типовете природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43 ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора и местообитания по видове, включени в Приложение №1 на директивата 79/409/ ЕЕС за опазване на дивите птици, в това число приоритетни за опазване по „Натура 2000“.

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на съоръжението, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложи в работния проект. Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве. Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Предвид характера на ИН очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Предвид липсата на производствена дейности не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда. Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Съществува риск от злополуки по време на строителството или при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложи в

проекта и Правилници, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обитателите на сградите

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като такова с малък териториален обхват – единствено в рамките на територията на имота, собственост на възложителя. И като въздействие с локален характер – незначително по характер и с възможност за възстановяване.

Засегнати могат да бъдат само обитателите на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие зависи от времето на изграждане и експлоатация на обекта.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не съществува вероятност от поява на негативно въздействие, имайки в предвид характера на инвестиционното предложение и наличните природни характеристики и дадености на района. Не се очакват вторични въздействия от реализацията на инвестиционното предложение. Възложителят е планирал прилагането на мерки, описани в т. 11 за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер. При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави в предвид местонахождението на имота.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При работното проектиране ще се зложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство .

По време на изграждането на обекта ще бъдат предвидени мерки:

- укрепване на изкопи;
- спазване на инженерно-конструктурния план;
- бетонирането да се извършва без прекъсване, а декофрирането да става не по-рано от 28-ия ден от бетонирането;
- на всички изкопи да се поставят предпазни парапети и бордови дъски.
- събиране на отпадъците на определените за целта места.
- избягване „работа на свободен ход” на техниката.

- недопускане на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху предмета и видовете на опазване в двете защитени зони.

По време на изграждането и експлоатацията на обекта е необходимо да се спазват следните изисквания:

- Изготвяне на план за управление на строителните отпадъци на етап проектиране.

- Строително-монтажните работи да се ограничат само в имота на възложителя на етап СМР.

- При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества на етап СМР.

- Да се предвиди разделно събиране на отпадъците по време на строителството и тяхното своевременно извозване от площадката.

- Да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;

- Да се съгласува с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.

- При строителството на обекта да се спазят изискванията за рационалното използване на площадката и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи.

- Стриктно да се спазва изискването за сухо почистване на евентуални разливи на нефтопродукти.

- Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър.

- По време на изграждането на обекта да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура при необходимост.

- По време на строителството и експлоатация на обекта да се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта, като се регламентира тяхното третиране.

- недопускане на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху предмета и видовете на опазване в двете защитени зони.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Община Батак и засегнатото население са уведомени за инвестиционното предложение съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС - чрез публикация във в. „Знаме“ – Приложено копие. Към момента не е проявен обществен интерес към оповестеното ИН.