

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,  
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА**  
**РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

от 1. Александър Кънчев Бозушки, адрес гр.София, ул.Ворино 57, ап.7, тел.:0898600455, собственик на 5 имота, образувани от имот със стар N  
2. „Еко Про Тур“ ООД, седалище и адрес гр.София, ул.Самоковско шосе 1, представлявано от управителя Александър Бозушки  
3. Анна Христова Кръстева, адрес: гр.Пловдив, ул.Белица 17, ет.5, ап.14, чрез пълномощника си Александър Кънчев Бозушки  
4. Николай Марчев Вълков, адрес: гр. Пловдив, бул.“Марица“ №25, вх.А, ет.5, ап.11 и Гургана Стефанова Вълкова, с постоянен адрес гр.Асеновград, ул. “Градешница“ №32, вх. Б, ет.2, ап.4, чрез пълномощника си Александър Кънчев Бозушки  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0898600455, email: bozushki@gmail.com

Лице за контакти: Александър Кънчев Бозушки

### **УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че като собственици на имоти имаме следното инвестиционно предложение: *изграждане на индивидуални къщи за собствено ползване*

.....  
Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

*Имот 022055 е разделен на 11 имота съгласно одобрен ПУП от 2007 г. Няма да се променят параметрите и предназначението на предвиденото предишно и бъдещо застрояване.*

*Вилните сгради ще бъдат с височина до 10м и до 2 етажа*

.....

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

*С цел обслужването на 8 бр. УПИ за ИВС са предвиден паркинги (имоти 02837.9.130 и 02837.9.152), които ще обслужват всички бъдещи обитатели и отклонение от републиканската пътна мрежа с вътрешен път (имот 02837.9.140). Имот 02837.9.151 е обособен за изграждане на съоръжения за електропровод. При бъдещето застрояване и изграждането на бъдещите сгради, строителните отпадъци ще бъдат извозени до посочено от общината място. Изкопната маса ще бъде използвана отново за вертикална планировка и бъдещо затревяване на терена около сградите.*

.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

*Имоти с кадастрални номера: 02837.9.132, 02837.9.133, 02837.9.134, 02837.9.135, 02837.9.136, 02837.9.137, 02837.9.138, 02837.9.139, 02837.9.140, 02837.9.130, 02837.9.151 и 02837.9.152, всичките образувани от ПИ със стар N 022125 с площ 5.591 дка, находящ се в гр.Батак, общ.Батак, обл.Пазарджик, местност Радеци*

.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на

повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

*Ще се използват камъни, пясък и други ресурси.*

*Захранването на имотите с питейна вода ще се осъществи от съществуващ водопровод, съгласно становище на ВиК Батак.*

*Захранването на имотите с електрическа енергия ще се осъществи към съществуваща мрежа ВЛ 20KV към стълб No26-11 съгласно предварителен договор с ЕВН от 2010г.*

.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

*Не се очакват опасни вещества*

.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

*Не се очакват*

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

*Съпътстващи строителни отпадъци, които ще бъдат извозени до регламентираните сметища.....*

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

*Предвиждат се водоплътни изгребни ями във всяко едно от УПИ-тата, предвидени за застрояване*

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

*Няма*

.....  
I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):  
.....

**Прилагам:**

1. Нотариален акт за имотите – 4 файла;
2. Скици на имотите – 3 файла
3. Влязъл в сила ПУП от 2008г.– 1 файл;
4. Старо становище, издадено от РИОСВ от 2007г. – 1 файл;
5. Предварителни договори с ЕВН от 2010г. – 2бр.;
6. Становище от ВиК Батак от 2022г.;
7. Пълномощни за имоти 02837.9.135 и 02837.9.138

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 10.11.2022г.

Уведомител:.....

(подпис)

