



О Б Щ И Н А Б А Т А К

гр. Батак - 4580, пл. "Освобождение" №5
тел. 03553/22 60; факс: 03553/20 30
e-mail: mncplt_batak@abv.bg

Утвърдил: "П"
Кмет на Община Батак
Петър Паунов

П Р О Т О К О Л № 1

За разпределение на общински пасища, мери и ливади за индивидуално ползване по земища на територията на Община Батак

Днес 21.04.2020 г. на основание чл. 37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.100, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ в 14.00 часа се проведе заседание на комисията назначена със Заповед № 254/01.04.2020 г. на Кмета на Община Батак със задача разпределение на пасища, мери и ливади одобрени за индивидуално ползване от ОПФ , в състав:

Председател: инж. Леман Ерджан Меткова – Директор на Дирекция „СА”
и Членове:

1. Цветанка Иванова Христоскова – юрист
2. инж. Христина Георгиева Пъпанова - гл. експерт „ЕЗГ”
3. Марияна Пенева Мизинова- мл. експерт „ОС и З”
4. Айше Енвер Молла – старши счетоводител „Финанси”

Председателят на комисията провери и установи присъствието на всички членове на комисията. Преди да започнат своята работа членовете на комисията подписаха декларация за свързаност по смисъла на §1 , ал.1 и ал.2 от Търговския закон .

Комисията установи, че в Община Батак от 1 –ви до 10-ти Март са постъпили 4 броя заявления по образец одобрен от Министъра на МЗХГ. Комисията направи служебна проверка съгласно чл.99 ал.2 от ППЗСПЗЗ, за задълженията по чл. 37и, ал.1 от ЗСПЗЗ на заявителите и установи, че подалите заявления собственици на животновъдни обекти отговарят на условията за предоставяне под наем на пасища , мери и ливади от ОПФ без търг или конкурс по реда на чл.37и, ал.1, и чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ, и комисията ще разгледа техните заявления.

Комисията извърши разпределение на годните за предоставяне под наем пасища , мери и ливади от общинския поземлен фонд съобразно реда и условията на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и предлага :

1. По заявление № 94-Л-7/02.03.2020 г. на Лилия Василева , в качеството и на собственик на животновъден обект № 0283730015 /стар – 4580-0274/ с адрес на ОЕЗ: гр.Батак , общ.Батак , обл.Пазарджик, ул.” Петър Вранчев”. Съгласно Образец Приложение №1 лицето отглежда в обекта общо 10 броя пасищни селскостопански животни, от тях – 5 бр. говеда над 2 годишна възраст и 5 броя говеда от 6 месеца до две години, представляващи **8.00 животински единици**, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.Съгласно направената проверка от комисията, собственика няма данъчни задължения; няма задължения към Държавен фонд „Земеделие”, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, и предлага да му бъдат предоставени под наем следните имоти:

№ 915011 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Седма, целия с площ от 7.809 дка в местността Топавиците, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик .

Обща площ : 7.809 дка. от Първа до Седма категория земя

Съгласно чл. 37и, ал.4 от ЗСПЗЗ за 8.00 ж.е. има право да ползва 120 дка от I-ва до VII-ма категория земя или 240 дка от VIII-ма до X-та категория земя. Според Приложение №2 има сключени договори за наем/аренда на земеделска земя с НТП – пасища, мери и ливади за с община Батак 119.466 дка . По договори с Община Батак ползва 119.466 дка ПМЛ от ОПФ както следва : 26.249 дка от Първа до Седма категория и 88.217 дка от Осма до Десета категория земя. Приравнени към Първа до Седма категория ползва 70.357 дка, а и се полагат 120 дка.Спрямо ползваните декари и категории, има право на още 49.643 дка от Първа до Седма категория. Приложен е и списък на заявените за ползване имоти.

2. По заявление № 94-И-17/02.03.2020 г. на Илия Петров Манолов, в качеството му на собственик на животновъден обект № 0283710142 / стар – 4580-0053/ с адрес на ОЕЗ: гр.Батак , общ.Батак , обл.Пазарджик, м.” Иванова ливада”. Съгласно Образец Приложение № 1 лицето отглежда в обекта общо 14 броя пасищни селскостопански животни , от тях – 6 бр. говеда над 2 годишна възраст и 8 бр.говеда от 6 месеца до 2 год., представляващи **10.8 животински единици**, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Съгласно направената служебна проверка от комисията, собственика няма данъчни задължения; няма задължения към Държавен фонд „Земеделие”, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, и предлага да му бъдат предоставени под наем следните имоти:

№ 013067 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Девета, целия с площ от 1.910 дка в местността Студенец , землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик .

Обща площ : 1.910 дка. от Осма до Десета категория земя.

Съгласно чл. 37”и” ,ал.4 от ЗСПЗЗ има право да ползва 162 дка от I-ва до VII-ма категория земя или 324 дка от VIII-ма до X-та категория земя. Според Приложение №2 има сключен Договор с Община Батак за пасища, мери и ливади на който срока изтича на 01.10.2024 година, и ползва 64.172 дка обща площ: от тях 1.592 дка Седма категория и 62.580 дка от Осма до Десета категория. Ползваните по договор площи приравнени към Първа до Седма категория са общо: 33.837 дка. Има право на ползване на още 128.163 дка от Първа до Седма категория.Приложен е и списък на заявените за ползване имоти.

3. По заявление № 94-П-10/02.03.2020 г. на Петър Илиев Манолов, в качеството му на собственик на животновъден обект № 0283710007 / стар – 4580-0282/ с адрес на ОЕЗ: гр.Батак, общ.Батак, обл.Пазарджик, ул.”Иван Вазов” № 6. Съгласно Образец Приложение №1 лицето отглежда в обекта общо 69 броя пасищни селскостопански животни, от тях – 50 бр. говеда над 2 годишна възраст и 19 бр.говеда от 6 месеца до 2 год., представляващи **61.4 животински единици, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Съгласно направената проверка от комисията, собственика няма данъчни задължения; няма задължения към Държавен фонд „Земеделие”, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, и предлага да му бъдат предоставени под наем следните имоти:**

№ 042026 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Десета, целия с площ от 8.332 дка в местността Кънева борика, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик .

№ 043044 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Девета, целия с площ от 2.094 дка в местността Кънева борика, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик .

№ 915012 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Седма, целия с площ от 7.692 дка в местността Топавиците, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик .

Обща площ : 18.118 дка от тях: 7.692 дка от Първа до Седма категория и 10.426 дка от Осма до Десета категория земя.

Съгласно чл. 37”и” ,ал.4 от ЗСПЗЗ има право да ползва 921 дка от I-ва до VII-ма категория земя или 1 842 дка от VIII-ма до X-та категория земя. Според Приложение № 2 има сключени договори за наем/аренда на земеделска земя с НТП – пасища, мери и ливади от ОПФ и ДПФ за 1 713.796 дка, от тях 10.275 дка от Първа до Седма категория и 1 703.521 дка от Осма до Десета категория. Приравнени към Първа до Седма категория ползва общо 862.036 дка.Има право на още 58.964 дка от Първа до Седма категория земя. Приложен е и списък на заявените за ползване имоти

4. По Заявление с вх. Рег. № 53-00-78/ 06.03.2020 г. на „Власий” ЕООД, представлявана от Управителя – Борис Ангелов Ненов, в качеството му на собственик на животновъден обект с № 0283700003 / стар: 4580-0278 /, адрес на ОЕЗ : обл. Пазарджик, общ.Батак, гр. Батак, Стопански двор. Съгласно образец Приложение №1 отглежда в обекта : 108 / сто и осем / броя говеда над 24 месеца за мляко, 26 /двадесет и шест / броя говеда от 6 до 24 месеца за мляко ; 15 /петнадесет / бивола над 24 месеца и 2/два/ бивола от 6 месеца до 24 месеца; 24 овце над 12 месеца,представляващи **143.40 животински единици регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Съгласно направената проверка от комисията, собственика няма данъчни задължения; няма задължения към Държавен фонд „Земеделие”, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, и предлага да му бъдат предоставени под наем следните имоти:**

№ 903014 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Седма, целия с площ от 1.532 дка в местността Еньов камък, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик .

Обща площ : 1.532 дка от Първа до Седма категория

Съгласно чл. 37”и” ,ал.4 от ЗСПЗЗ има право да ползва 2 151 дка от I-ва до VII-ма категория земя или 4 302 дка от VIII-ма до X-та категория земя. Според Приложение № 2 има сключен договор за наем/аренда на земеделска земя с НТП – пасища, мери и ливади от

ОПФ за 122.924 дка. чийто срок изтича на 01.10.2023г. ; ползва лични 6,592 дка. ; договори с частни лица за 883.500 дка. чийто срок изтича на 01.10.2020г., По договор с Община Батак ползва 13.596 дка от Първа до Седма категория и 109.328 дка от Осма до Десета категория. Приравнени към Първа до Седма категория ползва общо 54.664 дка. Има право на още 2 096.336 дка от Първа до Седма категория земя. Приложен е и списък на заявените за ползване имоти

Комисията реши имотите да бъдат отдадени под наем за 5 стопански години.

Съгласно Решение на Общински съвет Батак № 19/18.12.2019 г. взето с Протокол № 3 отдаването на имотите под наем да се извършва по цена определена по пазарен механизъм .

Настоящият протокол да се обяви да се публикува на интернет страницата на Община Батак.

Останалите свободни след разпределението ПМЛ за индивидуално ползване от ОПФ в землище Батак, не са ползвани по предназначение дълги години, терените са обрасли с дървесна и храстовидна растителност и достъпът до тях е затруднен. Поради това комисията реши тези имоти да не се разпределят на правоимащите лица.

Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред Районен съд гр.Пещера , след отменяне на извънредното положение в Република България.

Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът не разпореди друго.

КОМИСИЯ :

Председател:

.....”п”.....
/ инж. Леман Меткова /

Членове:

1.....”п”.....
/ Цветанка Христоскова /

2.....”п”.....
/ инж. Христина Пъпанова /

3.....”п”.....
/ Марияна Мизинова /

4.....”п”.....
/ Айше Молла /