



О Б Щ И Н А Б А Т А К

гр. Батак - 4580, пл. "Освобождение" №5
тел. 03553/22 60; факс: 03553/20 30
e-mail: mncpl_t_batak@abv.bg

Утвърдил: „ П ”
ИД Кмет на Община Батак
съгл. Заповед № 25/08.01.2019 г.
инж. Георги Харизанов

П Р О Т О К О Л № 1

За разпределение на общински пасища, мери и ливади за индивидуално ползване по земища на територията на Община Батак

Днес 17.04.2019 г. на основание чл. 37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.100, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ в 14.00 часа се проведе заседание на комисията назначена със Заповед № 239/05.04.2019 г. на Кмета на Община Батак със задача разпределение на пасища, мери и ливади одобрени за индивидуално ползване от ОПФ , в състав:

Председател: инж. Мария Григорова Батаклиева – Директор на Дирекция СА
и Членове:

1. Цветанка Иванова Христоскова – юрист
2. инж. Христина Георгиева Пъпанова - гл. експерт „ ЕЗГ „
3. Марияна Пенева Мизинова- мл. експерт „ОС и З”
4. Айше Енвер Молла – старши счетоводител „Финанси”

Председателят на комисията провери и установи присъствието на всички членове на комисията. Преди да започнат своята работа членовете на комисията подписаха декларация за свързаност по смисъла на §1 , ал.1 и ал.2 от Търговския закон .

Комисията установи, че в Община Батак от 1 –ви до 10-ти Март са постъпили 3 броя заявления по образец одобрен от Министъра на МЗХГ. Комисията направи служебна проверка съгласно чл.99 ал.2 от ППЗСПЗЗ, за задълженията по чл. 37и, ал.1 от ЗСПЗЗ на заявителите и установи, че отговарят на условията за предоставяне под наем на пасища , мери и ливади от ОПФ без търг или конкурс по реда на чл.37и, ал.1, и чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ.

Комисията извърши разпределение на годните за предоставяне под наем пасища , мери и ливади от общинския поземлен фонд съобразно реда и условията на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и предлага :

1. По заявление № 94-И-12/01.03.2019 г. на Илия Петров Манолев , в качеството му на собственик на животновъден обект № 0283710142 / стар – 4580-0053/ с адрес на ОЕЗ: гр.Батак , общ.Батак , обл.Пазарджик, м.” Иванова ливада”. Съгласно Образец Приложение № 1 лицето отглежда в обекта общо 6 броя пасищни селскостопански животни , от тях – 3 бр. говеда над 2 годишна възраст и 3 бр.говеда от 6 месеца до 2 год., представляващи **4.8 животински единици**, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Съгласно направената служебна проверка от комисията , собственика няма данъчни задължения; няма задължения към Държавен фонд „Земеделие”, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, и предлага да му бъдат предоставени под наем следните имоти:

№ 054088 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Девета , целия с площ от 3.114 дка в местността Свети Илия, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик .

40 дка от имот **№ 051143** - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Десета , целия с площ от 78.823 дка в местността Гърков чучур, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик, останалата част от имота се е самозалесила и е непригодна за паша.

№ 904043 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Седма , целия с площ от 1.592 дка в местността Еньов камък, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик .

№ 060088 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Девета , целия с площ от 5.479 дка в местността Черешата, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик .

10 дка от имот **№ 060098** - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Девета , целия с площ от 23.958 дка в местността Черешата, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик, останалата част от имота се е самозалесила и е непригодна за паша.

№ 015059 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Девета , целия с площ от 0.987 дка в местността Студенец, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик .

№ 004123 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Осма , целия с площ от 3 дка в местността Куилето, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик .

Обща площ : 64.172 дка. в това число : 1.592 дка от Първа до Седма категория и 62,58 дка от Осма до Десета категория земя.

Съгласно чл. 37”и” ,ал.4 от ЗСПЗЗ има право да ползва 72 дка от I-ва до VII-ма категория земя или 144 дка от VIII-ма до X-та категория земя. Според Приложение №2 има сключени само едногодишни договори за наем/аренда на земеделска земя с НТП – пасища, мери и ливади на които срока изтича на 01.10.2019година.Разпределените му площи правнени към Първа до Седма категория са общо : 32.882 дка. Приложен е и списък на заявените за ползване имоти.

2. По заявление № 94-Л-2/01.03.2019 г. на Лилия Василева Манолева, в качеството и на собственик на животновъден обект № 0283730015 / стар – 4580-0274/ с адрес на ОЕЗ: гр.Батак, общ.Батак, обл.Пазарджик, ул.” Петър Вранчев”. Съгласно Образец Приложение №1 лицето отглежда в обекта общо 5 броя пасищни селскостопански животни, от тях – 5 бр. говеда над 2 годишна възраст, представляващи **5 животински единици**, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Съгласно направената проверка от комисията, собственика няма данъчни задължения; няма задължения към Държавен фонд „Земеделие”, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, и предлага да му бъдат предоставени под наем следните имоти:

№ 015056 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Осма, целия с площ от 2.585 дка в местността Студенец, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик.

№ 013102 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Девета, целия с площ от 2.580 дка в местността Мангърова къшла, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик.

№ 013010 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Девета, целия с площ от 6.703 дка в местността Мангърова къшла, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик.

№ 086042 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Осма, целия с площ от 4.487 дка в местността Мангърова къшла, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик.

№ 003023 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Осма, целия с площ от 4.206 дка в местността Куилето, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик.

№ 003106 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Десета, целия с площ от 3.758 дка в местността Куилето, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик.

№ 003051 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Десета, целия с площ от 2.422 дка в местността Куилето, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик.

№ 003076 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Осма, целия с площ от 2.909 дка в местността Куилето, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик.

№ 004101 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Осма, целия с площ от 6.289 дка в местността Куилето, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик.

№ 002089 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Осма, целия с площ от 8.149 дка в местността Костандовски алчак, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик.

№ 002035 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Осма, целия с площ от 1.319 дка в местността Костандовски алчак, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик.

№ 002111 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Осма, целия с площ от 6.798 дка в местността Костандовски алчак, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик.

№ 002025 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Осма, целия с площ от 4.619 дка в местността Костандовски алчак, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик.

№ 002010 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Осма , целия с площ от 3.249 дка в местността Костандовски алчак, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик .

№ 002117 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Осма , целия с площ от 5.162 дка в местността Костандовски алчак, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик .

№ 085141 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Осма , целия с площ от 5.329 дка в местността Костандовски алчак, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик .

Обща площ : 70.564 дка. от Осма до Десета категория земя

Съгласно чл. 37и, ал.4 от ЗСПЗЗ има право да ползва 75 дка от I-ва до VII-ма категория земя или 150 дка от VIII-ма до X-та категория земя. Според Приложение №2 има сключени договори за наем/аренда на земеделска земя с НТП – пасища, мери и ливади за 48.902 дка и едногодишни договори на които срока изтича на 01.10.2019г.. По договор с Община Батак ползва 48.902 дка ПМЛ от ОПФ както следва : 28,650 дка от Първа до Седма категория и 20.252 дка от Осма до Десета категория земя. Или изчислено спрямо ползваните декари и категории, има право на още 72.448 дка от Осма до Десета категория. Приложен е и списък на заявените за ползване имоти.

3. По заявление № 94-П-9/01.03.2019 г. на Петър Илиев Манолев, в качеството му на собственик на животновъден обект № 0283710007 / стар – 4580-0282/ с адрес на ОЕЗ: гр.Батак , общ.Батак , обл.Пазарджик, ул.” Иван Вазов” № 6. Съгласно Образец Приложение №1 лицето отглежда в обекта общо 63 броя пасищни селскостопански животни , от тях – 49 бр. говеда над 2 годишна възраст и 14 бр.говеда от 6 месеца до 2 год., представляващи **57.4 животински единици**, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Съгласно направената проверка от комисията, собственика няма данъчни задължения; няма задължения към Държавен фонд „Земеделие”, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, и предлага да му бъдат предоставени под наем следните имоти:

№ 015067 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Девета , целия с площ от 2.675 дка в местността Студенец, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик .

№ 003050 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Десета , целия с площ от 2.394 дка в местността Куилето, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик .

№ 085127 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Осма , целия с площ от 1.059 дка в местността Костандовски алчак, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик .

№ 002143 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Осма , целия с площ от 11.626 дка в местността Костандовски алчак, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик .

№ 013088 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Осма , целия с площ от 9.481 дка в местността Мангърова къшла, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик .

№ 013097 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Девета , целия с площ от 8.798 дка в местността Мангърова къшла, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик .

Обща площ : 36.033 дка от Осма до Десета категория земя.

Съгласно чл. 37”и” ,ал.4 от ЗСПЗЗ има право да ползва 861 дка от I-ва до VII-ма категория земя или 1 722 дка от VIII-ма до X-та категория земя. Според Приложение № 2 има сключени договори за наем/аренда на земеделска земя с НТП – пасища, мери и ливади от ОПФ и ДПФ за 642.746 дка. и едногодишни договори на които срока изтича на 01.10.2019 година. Приравнени към Първа до Седма категория ползва общо 315.368 дка. Приложен е и списък на заявените за ползване имоти

Комисията реши имотите да бъдат отдадени под наем за 5 стопански години.

Съгласно Решение на Общински съвет Батак № 461/31.01.2019 г. взето с Протокол № 39 отдаването на имотите под наем да се извършва по цена определена по пазарен механизъм.

Настоящият протокол да се обяви в кметствата на съответните землища и да се публикува на интернет страницата на Община Батак.

Останалите свободни след разпределението ПМЛ за индивидуално ползване от ОПФ в землище Батак, не са ползвани по предназначение дълги години, терените са обрасли с дървесна и храстовидна растителност и достъпът до тях е затруднен. Поради това комисията реши тези имоти да не се разпределят на правоимащите лица.

Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред Районен съд гр.Пещера.

Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът не разпореди друго.

Комисия:

Председател:” П ”.....
/инж. Мария Батаклиева/

Членове:1.....” П ”.....
/Цветанка Христоскова/

2.....” П ”.....
/инж. Христина Пъпанова /

3.....” П “.....
/ Марияна Мизинова/

4.....” П “.....
/ Айше Молла/