

Утвърдил: „П”
Кмет на Община Батак
Петър Паунов

ПРОТОКОЛ № 1

За окончателно разпределение на общински пасища, мери и ливади за индивидуално ползване по землища на територията на община Батак

Днес 11.04.2017 г. на основание чл. 37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.100 ал.3 от ППЗСПЗЗ се проведе заседание на комисията назначена със Заповед № 36/11.01.2017 г. на Кмета на Община Батак за разпределение на имотите от ОПФ, в състав:

Председател: инж. Мария Григорова Батаклиева – Директор на Дирекция СА
и Членове:

1. инж. Христина Георгиева Пъпанова -гл. Експ. ЕЗГ
2. Марияна Пенева Мизинова - мл.експерт „ОП”
3. Цветанка Иванова Христоскова – юрист
4. Айше Енвер Молла –счетоводител

Като резервни членове на комисията по горе цитираната заповед са определени

1. Пенка Атанасова Серафимова-гл.експерт „ОС и ЖП”
2. Катя Николова Мангърова-ст.счетоводител”ФБ”

Председателят на комисията провери и установи присъствието на всички членове на комисията. Преди да започнат своята работа членовете на комисията подписаха декларация за свързаност по смисъла на § 1, ал.1 и ал.2 от Търговския закон /ТЗ/.

Комисията установи, че в Община Батак от 1 –ви до 10-ти Март са постъпили 2 броя заявления по чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ и ги разгледа със приложените към тях документи, в резултат на което констатира, че всички кандидати прилагат изискуемите по чл. 99, ал.1 от ППЗСПЗЗ документи, и отговарят на условията за предоставяне под

наем на пасища ,мери и ливади от ОПФ без търг или конкурс по реда на чл.37и, и чл24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ.

Комисията извърши разпределение на годните за предоставяне под наем пасища , мери и ливади от общинския поземлен фонд съобразно реда и условията на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и предлага да бъдат предоставени на :

1. ЕТ „ Исет Бедел” със седалище и адрес на управление област Пазарджик, община Батак , с. Нова Махала представлявана от Управителя - **Исет Музафер Бедел** , в качеството му на собственик на животновъден обект № 5187490260 с адрес : обл.Пазарджик ,общ.Батак ,с. Нова Махала,местност Калето с пасищни селскостопански животни –10 коне над 6-месечна възраст представляващи 10 животински единици, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, който собственик /ползвател няма данъчни задължения; няма задължения към Държавен фонд „Земеделие”, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, под наем поземлени имоти с :

1/3 от имот № 094036 Начин на трайно ползване: пасище мера, вид собственост: Общинска публична; целия с площ от 150.345 дка в местността Домусчийница, категория Девета, землище с. Нова Махала, община Батак, област Пазарджик или 50.115 дка от него.
Обща площ : 50.115 дка .

Съгласно чл. 37и , ал.4 от ЗСПЗЗ има право да получи 150 дка от I-ва до VII-ма категория земя или 300 дка от VIII-ма до X-та категория земя. Според Приложение №2 няма собствени земи и няма сключени договори за наем/аренда на земеделска земя с НТП – пасища, мери и ливади . Приложен е и списък на заявените за ползване имоти.

2.Петър Илиев Манолев с адрес с.Батак, община Батак, в качеството му на собственик на животновъден обект №0283710007 с адрес : гр.Батак ,общ.Батак , обл.Пазарджик с пасищни селскостопански животни – 45 бр. говеда над 24 месеца за мляко и 9 бр.говеда от 6 месеца до 2 год. за мляко , представляващи 50,4 животински единици, регистрирани в Интегралната информационна система на БАБХ, който собственик /ползвател няма данъчни задължения; няма задължения към Държавен фонд „Земеделие”, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, под наем поземлен имот с :

№ 055093 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Девета , целия с площ от 1.610 дка в местността Свети Илия, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик .

№ 002107 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Осма , целия с площ от 2.614 дка в местността Костандовски алчак, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

№ 009046 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Осма , целия с площ от 2.087 дка в местността Марина къшла, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

№ 010092 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Девета , целия с площ от 4.251 дка в местността Марина къшла , землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

№ 011050 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Девета , целия с площ от 2.110 дка в местността Рабаджи дере , землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

№ 015061 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Осма , целия с площ от 1.376 дка в местността Студенец , землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

№ 041034 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Девета , целия с площ от 1.030 дка в местността Кънева борика , землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

№ 041044 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Десета , целия с площ от 2.094 дка в местността Кънева борика , землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

№ 042055 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Десета , целия с площ от 1.269 дка в местността Кънева борика , землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

№ 048145 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Десета , целия с площ от 2.389 дка в местността Божаново дере , землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

№ 054183 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Девета , целия с площ от 1.621 дка в местността Света богородица , землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

№ 057076 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Девета , целия с площ от 2.213 дка в местността Сечковото , землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

№ 057078 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Девета , целия с площ от 1.092 дка в местността Сечковото , землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

№ 057084 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Девета , целия с площ от 4.236 дка в местността Сечковото , землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

№ 057098 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Девета , целия с площ от 1.986 дка в местността Сечковото , землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

№ 057101 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Девета , целия с площ от 3.371 дка в местността Сечковото , землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

№ 057176 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Девета , целия с площ от 4.093 дка в местността Пясъка , землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

№ 072022 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Осма , целия с площ от 5.828 дка в местността Арабляците , землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

№ 085053 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Осма , целия с площ от 1.225 дка в местността Костандовски алчак , землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

№ 904027 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Седма , целия с площ от 2.857 дка в местността Еньов камък , землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

№ 906015 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Седма , целия с площ от 1.083 дка в местността Еньов камък , землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

№ 904016 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Седма , целия с площ от 2.767 дка в местността Еньов камък , землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

Обща площ : 53.201 дка.

Съгласно чл. 37и, ал.4 от ЗСПЗЗ има право да получи 756 дка от I-ва до VII-ма категория земя или 1 512 дка от VIII-ма до X-та категория земя. Според Приложение №2 има сключени договори за наем/аренда на земеделска земя с НТП – пасища, мери и ливади за 642.361 дка. Приложен е и списък на заявените за ползване имоти.

Комисията реши имотите да бъдат отдадени под наем за срок от 10 / десет/ стопански години считано от 2017-2018 стопанска година по цена определена по пазарен механизъм – средно годишното рентно плащане за стопанска 2015-2016 година за съответните землища:

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------|
| 1.Землище Батак | 10 лева – ливади | 8лева-пасища |
| 2.Землище Нова Махала | 8 лева – ливади и пасища | |
| 3.Землище Фотиново | 8 лева – ливади и пасища | |

Настоящият протокол да се обяви в кметствата на съответните землища и да се публикува на интернет страницата на Община Батак.

Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред Районен съд гр.Пещера.

Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът не разпорежи друго.

Комисия:

Председател: ...”П”

Членове:1.....”п”

2.....”п”

3.....”п”

4.....”п”

